



MUNICIPIO DI LAMONE
6814 LAMONE

6814 Lamone, 3 aprile 2017

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 2/2017 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 120'000.00 DA DESTINARE ALLA SOSTITUZIONE DEI CONTATORI ACQUA FREDDA, E PER L'IMPLEMENTAZIONE DI UN SISTEMA DI LETTURA RADIOTRASMESSA E DI FATTURAZIONE DEI CONSUMI DI ACQUA POTABILE

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

il Municipio, attento al costante aggiornamento delle infrastrutture degli impianti dell'acquedotto e delle procedure di razionalizzazione nella gestione degli stessi, sia nell'ambito tecnico, sia amministrativo, ha monitorato e valutato lo stato di funzionamento dei contatori meccanici per il rilievo dei consumi dell'acqua potabile ora installati e le difficoltà amministrative ad essi legate. In tale ambito è giunto alla consapevole conclusione che la maggior parte dei contatori devono essere sostituiti perché non più conformi alle nuove esigenze tecniche del settore.

Nel medesimo tempo è proposta la modifica di procedura legata alla lettura dei consumi e al conseguente modo di fatturazione. Per questi motivi e ragioni, vi sottoponiamo il presente messaggio per esame e approvazione e la necessaria richiesta del credito per procedere nel merito.

Situazione attuale

Il parco attuale è costituito da 402 contatori in esercizio, 214 dei quali già predisposti per la lettura radiotrasmissa. I 188 rimanenti sono in esercizio da oltre 20 anni quindi non più affidabili, infatti trascorsi i 15 anni di vita la ditta produttrice non garantisce più una lettura precisa.

La lettura attuale dei contatori è eseguita una volta all'anno tramite gli operai comunali che si recano direttamente dagli utenti, in caso di assenza di quest'ultimi viene lasciata una cartolina di autocertificazione.

Queste situazioni determinano notevoli perdite di tempo per l'acquisizione delle informazioni e problematiche di gestione in quanto non tutti gli utenti sono propensi a lasciar entrare nella propria abitazione l'addetto alla lettura, senza contare che una parte di coloro a cui viene lasciata la cartolina devono sempre essere sollecitati in quanto non la ritornano.

Visto quanto sopra oggi non è più ragionevole procedere in tal senso anche in ragione delle nuove tecniche che proporranno in seguito.

Proposta sostituzione dei contatori: nuovo sistema di lettura dei consumi e fatturazione costi

Il sistema proposto è il prodotto della ditta Aquametro SA, già attualmente nostro fornitore, leader nella produzione dei contatori per acqua potabile, coordinato con un sistema modulare per la rivelazione dei consumi, già utilizzato e funzionante con soddisfazione in molti Comuni vicini.

La proposta sicuramente efficace, moderna e tecnicamente valida può essere così riassunta

1. Sostituire 188 apparecchi esistenti con nuovi contatori già contenenti il sistema radio per la lettura a distanza.
2. Applicare sui 214 contatori già predisposti, l'emettitore radio per la lettura a distanza dei consumi.
3. Acquisto del terminale portatile per la lettura dei contatori via radio con il rispettivo pacchetto Software per il trapasso dei dati all'attuale sistema informatico in dotazione al comune.

La nuova organizzazione comporta i vantaggi seguenti

1. Notevoli riduzione dei tempi di procedura per la raccolta dei dati.
2. Notevoli riduzioni di procedura per l'amministrazione legati all'inserimento dei dati e alla fatturazione con la contemporanea eliminazione dei fattori di errore nel trapasso dei dati e quindi delle procedure di evasione dei reclami.
3. Il nuovo sistema elettronico di gestione faciliterà ricerche e statistiche sui consumi individuali per permettere di identificare utenti che senza accorgersi hanno perdite interne all'abitazione con conseguente forti consumi di acqua potabile.
4. La lettura dei contatori a una data fissa prestabilita permetterà un'assoluta attendibilità dei dati contabili e quelli di consumo.
5. La lettura elettronica eviterà inutili e fastidiosi disturbi all'utenza per quanto concerne il rilievo del consumo senza perdita di tempo in caso d'assenza o mancato riscontro da parte dei proprietari dell'immobile.
6. La lettura esatta dei consumi è correlata con la fatturazione della tassa uso fognatura che di conseguenza potrà essere ancora più precisa.

Preventivo di costo

Contatori acqua potabile diverse dimensioni	fr. 49'001.85
Moduli radio	fr. 31'779.00
Terminale Software e Istruzioni	fr. 15'106.00
Prestazioni Manodopera	fr. 10'000.00
TOTALE	fr. 105'886.85
IVA 8%	fr. 8'470.95
TOTALE	fr. 114'357.80
Imprevisti e arrotondamento	fr. 5'642.20
TOTALE INVESTIMENTO	fr. 120'000.00

Sostenibilità Economica

Richiamati gli articoli 164 b LOC e 15 RE gestione finanziaria e contabilità dei comuni, la spesa, tenuto conto della liquidità, appare sostenibile tramite un finanziamento del Comune all'Azienda Acqua Potabile.

A livello di gestione corrente le ripercussioni sono date dagli ammortamenti, che sulla base delle nuove disposizioni previste dall'art.27 Rgfc, entrato in vigore al 1° gennaio 2012, impongono alle aziende municipalizzate per l'approvvigionamento idrico di ammortizzare i loro beni in base alla durata di utilizzazione delle singole opere applicando i tassi ammortamento sul valore netto iniziale, e dal costo del finanziamento del Comune.

Nel caso specifico proponiamo quindi:

1. Un tasso del 6.5% Apparecchi di misurazione (15 anni)
2. Un tasso del 20% Apparecchi informatici (5 anni)
3. Un interesse del 1,5% sull'intera cifra d'investimento da riversare al Comune

Conclusioni

Per le ragioni e motivazioni qui indicate, restando a vostra disposizione qualora vi occorressero altre informazioni, v'invitiamo a voler

RISOLVERE:

1. È concesso un credito di fr. 120'000.00 da destinare alla sostituzione dei contatori acqua fredda, e per l'implementazione di un sistema di lettura radiotrasmissa e di fatturazione dei consumi di acqua potabile, nei modi indicati nel presente messaggio.
2. Il Municipio è autorizzato ad attuare tutte le formalità derivate dalla presente decisione.
3. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
4. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: Marco Balerna
Il Segretario: Mario Cremona

The image shows a blue circular official stamp of the Municipality of Montebello. The stamp contains a central emblem with a shield and a cross, surrounded by the text 'COMUNIO MONTABELLO' and 'MUNICIPIO'. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink. The text 'PER IL MUNICIPIO' is centered above the stamp. To the left of the stamp, the text 'Il Sindaco: Marco Balerna' is written, and to the right, 'Il Segretario: Mario Cremona' is written.

Va alla Commissione della gestione e alla Commissione edilizia e opere pubbliche

Approvato dal Municipio con ris. mun. n. 1059 del 3.4.2017.