



**MUNICIPIO DI LAMONE**  
**6814 LAMONE**

6814 Lamone, 15 febbraio 2021

**MESSAGGIO MUNICIPALE N. 02/2021 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 105'000.00 PER LA POSA DI UNA CONDOTTA ACQUA POTABILE IN VIA GIRELLA STRADA PRIVATA**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,

vi sottoponiamo per esame ed approvazione la richiesta di un credito di fr. 105'000.00 per la posa di una condotta acqua potabile in via Girella strada privata.

Il Municipio ha incaricato Lucchini & Canepa Ingegneria SA di allestire il progetto definitivo per la sostituzione della condotta acqua potabile lungo Via (privata) Girella. L'intervento nasce dalla necessità di sostituire le tubazioni attuali ormai obsolete e dalla necessità di creare un nuovo anello idraulico, in ottemperanza a quanto previsto nel PGA comunale in corso di definizione.

La sostituzione periodica delle condotte di età ormai vicina alla fine della vita utile è fondamentale al fine di garantire una qualità dell'acqua distribuita ineccepibile, oltre a diminuire i costi di manutenzione e riparazione.

L'opera prevista si estende su Via (privata) Girella, nella tratta che si sviluppa dall'intersezione tra Via Girella (mappale 182) con il mappale 201 (Bar Gufo), fino al raccordo alla condotta esistente all'altezza della piazza di giro di Via Sirana (mappale 215). La tratta compresa tra i due limiti d'opera di cui sopra ha uno sviluppo di ca. 120 ml.

#### **DESCRIZIONE STATO ATTUALE**

Lungo la tratta oggetto di intervento, è attualmente presente una condotta comunale che da Via Sirana giunge in prossimità del mappale 907, stabile Bar Gufo. La condotta risulta vetusta e sottodimensionata (D50 mm); in posizione intermedia è presente un idrante sotterraneo.

#### **CONFORMITÀ CON PGA**

Al momento dell'allestimento del presente progetto, il PGA comunale non è ancora stato approvato e adottato dal Comune di Lamone. Per tale comparto prevede la creazione dell'anello idraulico lungo la tratta in oggetto, intervento che, insieme alla posa della tratta parallela più a nord, viene definito "Intervento Via Girella" mediante la posa di una nuova condotta con diametro interno di 100 mm.

Come desumibile dai piani di progetto, il concetto previsto nel PGA (il cui estratto è riportato nella seguente figura) è completamente applicato.



## DESCRIZIONE INTERVENTI PREVISTI

### Nuove condotte acqua potabile

Il progetto prevede la posa di nuove condotte in polietilene PE100-RC, PN16, SDR 11, al di sotto del campo stradale.

Il nuovo tracciato è stato progettato in modo da minimizzare i conflitti con le sottostrutture esistenti, sulla base dei dati forniti dalle varie aziende. In linea di principio il nuovo tracciato è previsto in mezzzeria alla carreggiata, a fianco della tubazione esistente (che viene mantenuta in esercizio fino a fine lavori, previa verifica mediante alcuni sondaggi ad inizio cantiere).

È prevista la posa di una nuova condotta in PE diametro interno 100 mm, per una lunghezza di circa 120 m. La tubazione verrà rinfiancata con un bauletto in sabbia 0/8 mm di volume pari a ca. 0.17 mc/ml.

La nuova condotta verrà allacciata, al limite d'opera ovest, alla rete esistente in prossimità dell'imbocco della parte comunale di Via Girella, sullo stacco predisposto nell'ambito dei lavori eseguiti nel 2019; al limite d'opera est, invece, la condotta viene posata lungo il sentiero pedonale che porta alla piazza di giro, prima della saracinesca esistente sulla condotta in ghisa DN 80 posata nel 2003.

### Allacciamenti privati acqua potabile

È previsto il rifacimento degli allacciamenti privati esistenti, generalmente in PEHD DN 40 – 50 mm (in funzione delle unità immobiliari da servire), compreso relativo organo di chiusura, per un totale di 6 elementi.

Essendo l'opera inserita all'interno delle proprietà private, tutti gli allacciamenti verranno sostituiti fino al raccordo con la diramazione esistente.

### Idranti

Nella planimetria di progetto (piano n° 1202-102) è indicato il posizionamento del nuovo idrante no. 33, che sostituisce quello esistente interrato. In linea di principio, per tutti gli interventi, tutti gli elementi sottosuolo vengono sostituiti con nuovi idranti a colonna e quelli a colonna vetusti vengono sostituiti con nuovi elementi che garantiscono il corretto funzionamento in caso di necessità.

Il piano 1202-104 mostra l'efficacia della copertura della rete antincendio esistente. Come si può osservare, considerando un raggio d'azione massimo per un idrante pari a 100 m, si osserva come tutto il comparto sia adeguatamente coperto.

Nell'ambito dei lavori di sostituzione della condotta acqua potabile sarà eliminato 1 idrante interrato e sarà posato 1 nuovo idrante a colonna (tipo Von Roll Classic fig.5522) di colore blu (RAL5005) nell'aiuola in prossimità della piazza di giro di Via Sirana (su sedime comunale).

### Pavimentazione

Le opere di ripristino della pavimentazione si limiteranno all'area interessata dalle opere di scavo; nel presente progetto si prevede il ripristino di ca. 120 cm di pavimentazione in miscela bituminosa, mediante la posa di 60 mm di monostrato tipo AC 16 N, compresa la fondazione stradale in misto granulare 0/45 mm.

### Viabilità e gestione transiti

La strada oggetto di intervento è a fondo cieco e la ridotta larghezza (ca. 3.50 m) comporterà che, durante l'esecuzione degli scavi, la strada verrà progressivamente sbarrata al transito veicolare. Verrà messa a disposizione un'adeguata area di parcheggio riservata ai confinanti durante la settimana, mentre per i fine settimana verrà valutata la possibilità di una riapertura mediante la posa di lamiere metalliche.

Il transito pedonale, invece, verrà sempre garantito in sicurezza mediante la predisposizione di un apposito camminamento.

### Preventivo dei costi

Il preventivo è stato calcolato dallo studio d'ingegneria sulla base di esperienze derivanti da interventi analoghi realizzati precedentemente o in fase di realizzazione.

Il preventivo totale dei costi totale è pari a Fr. 105'000.-

Il preventivo comprende:

- eventuali imprevisti, valutati nell'ordine del 5 %
- spese tecniche, onorari, direzione lavori
- imposta sul valore aggiunto (IVA) del 7.7 %

Di seguito il riassunto del preventivo.

<b>COMUNE DI LAMONE</b>		
<b>CONDOTTA ACQUA POTABILE VIA GIRELLA</b>		
<b>RIASSUNTO PREVENTIVO DI SPESA PROGETTO DEFINITIVO - gennaio 2021</b>		
<b>1 OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE</b>		<b>AAP</b>
111	Lavori a regia	Fr. 3'930.-
113	Impianto di cantiere	Fr. 5'000.-
117	Demolizioni	Fr. 6'475.-
151	Lavori per condotte interrate	Fr. 18'625.-
222	Delimitazioni, selciati, lastricati e scale	Fr. 3'250.-
223	Pavimentazioni	Fr. 7'663.-
A	Indennità intemperie 1%	Fr. 334.-
<b>Totale parziale</b>		<b>Fr. 45'277.-</b>
Diversi e imprevisi, ca. 5 %		Fr. 2'264.-
<b>Totale opere da impresario-costruttore</b>		<b>Fr. 47'540.-</b>
<b>2 OPERE DA IDRAULICO</b>		
412	Condotte interrate e rubinetteria per acqua e gas	Fr. 23'848.-
<b>Totale parziale</b>		<b>Fr. 23'848.-</b>
Diversi e imprevisi, ca. 5 %		Fr. 1'192.-
<b>Totale opere da idraulico</b>		<b>Fr. 25'040.-</b>
<b>3 SPESE VARIE</b>		
Assicurazione RC e Bauwesen		Fr. 2'000.-
Opere da giardiniere		Fr. 3'000.-
Opere da metalcostruttore		Fr. 1'500.-
Analisi AP		Fr. 500.-
Ricerca condotte acqua potabile		Fr. 1'000.-
Prova a futura memoria		Fr. 1'500.-
<b>Totale spese varie</b>		<b>Fr. 9'500.-</b>
<b>4 SPESE TECNICHE, PROGETTI, APPALTI E DL</b>		
Progetto definitivo e esecutivo, appalti e direzione lavori		Fr. 15'000.-
<b>Totale spese tecniche</b>		<b>Fr. 15'000.-</b>
<b>5 IVA 7.7 %, ARROTONDAMENTI</b>		
<b>Totale IVA e arrotondamenti</b>		<b>Fr. 7'919.-</b>
<b>COSTO TOTALE IVA INCLUSA</b>		<b>Fr. 105'000.-</b>

## Conclusioni

Per le ragioni e motivazioni qui indicate, restando a vostra disposizione qualora vi occorressero altre informazioni, v'invitiamo a voler

### **RISOLVERE:**

1. È concesso un credito di fr. 105'000.00 per la posa di una condotta acqua potabile in via Girella strada privata.
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

PER IL MUNICIPIO  
Il Sindaco: Marco Balerna  
Il Segretario: Mario Cremona

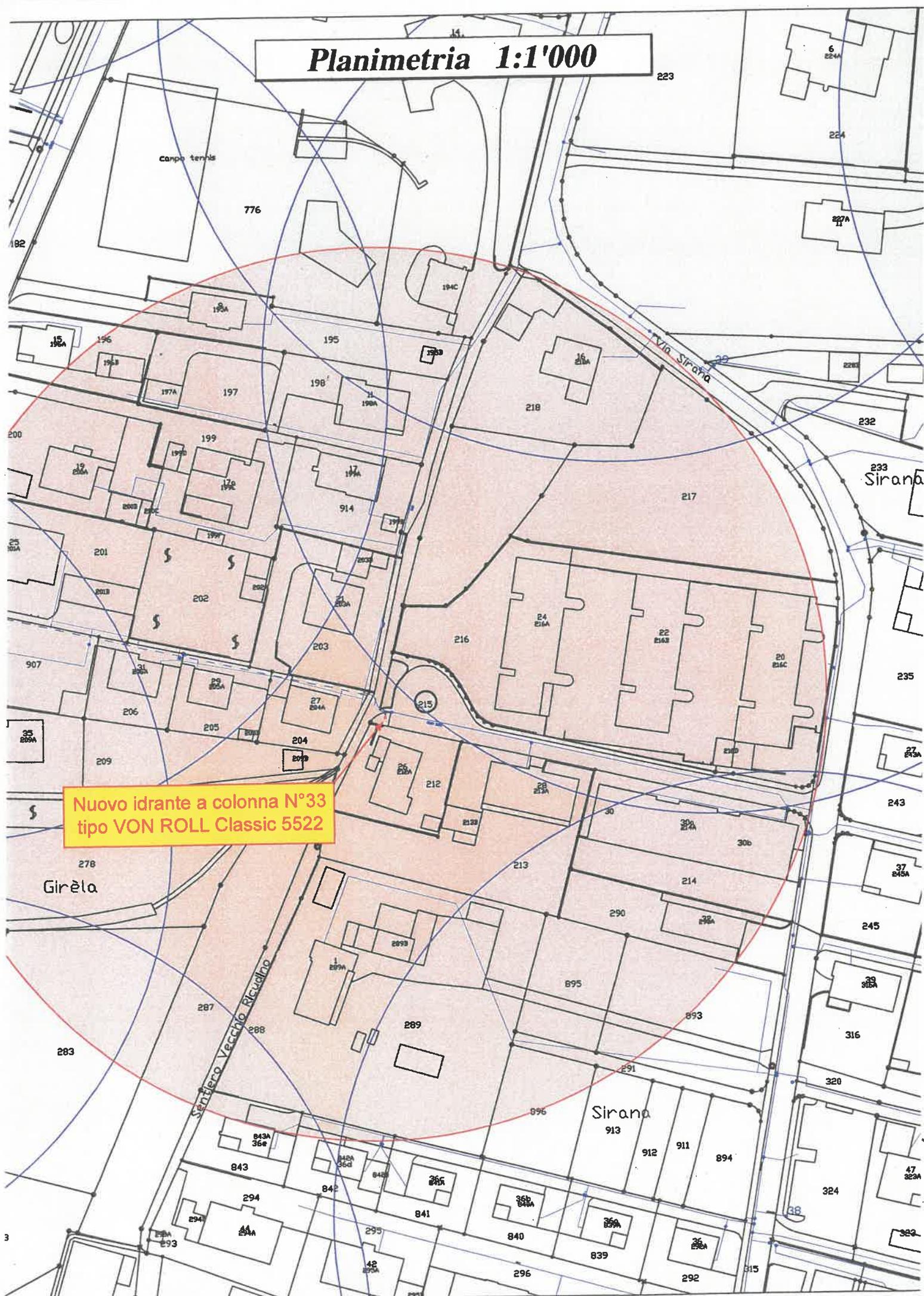
The image shows a blue circular official stamp of the Municipality of Lamone. The stamp contains the text "COMUNE DI LAMONE" at the top and "MUNICIPIO" at the bottom, with a central emblem. A handwritten signature in blue ink is written across the stamp and extends to the right, over the name of the Secretary.

*Va alla Commissione della gestione e alla Commissione edilizia e opere pubbliche*

*Approvato dal Municipio con ris. mun. n. 5458 del 15.02.2021.*



# Planimetria 1:1'000



Nuovo idrante a colonna N°33  
tipo VON ROLL Classic 5522