

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 13/2019 ACCOMPAGNANTE IL
BILANCIO PREVENTIVO DEL COMUNE DI LAMONE 2020

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il Messaggio Municipale in questione.


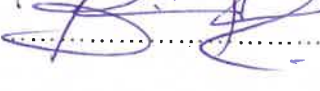
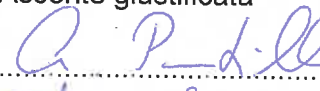

La CdG prende atto con piacere che il preventivo 2020 prevede un avanzo d'esercizio di Fr. 40'381.00. Nelle considerazioni generali presentate nel messaggio municipale, dal punto di vista della CdG, il Municipio ha esposto in modo chiaro i conti che presentano variazioni o novità rispetto all'anno precedente. Per questo motivo non è stato necessario chiedere ulteriori chiarimenti. Abbiamo apprezzato l'introduzione dell'elenco delle abbreviazioni come da noi richiesto che ci è stato utile per la comprensione delle sigle.

La CdG ringrazia i Municipali e l'amministrazione per il lavoro svolto.

La CdG invita quindi a voler risolvere:

1. I conti preventivi del Comune per la gestione corrente e il conto investimenti per l'esercizio 2020 sono approvati.
2. Il risultato d'esercizio:
Comune – avanzo **Fr. 40'381.00**
è approvato
3. Il fabbisogno da coprire mediante imposta comunale è stabilito in Fr. 3'903'619.00
4. Il moltiplicatore politico è fissato al **90%** del gettito cantonale.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Raffaele Bianchi		Commissario
Emily Mattich	Assente giustificata	Commissario
Angela Puntillo		Commissario
Sara Rudelli		Commissario

Lamone, 18.11.2019

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 14/2019 CONCERNENTE LA
RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 70'000.- PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO
SUL TETTO DEL CENTRO CIVICO

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.

L'installazione dell'impianto fotovoltaico sul tetto del centro civico rappresenta un investimento a favore del clima ed è un buon messaggio da parte dell'ente pubblico verso la popolazione.

L'opera in questione sarà finanziata completamente attraverso la quota FER assegnata ai Comuni, sarebbe peccato non cogliere questa opportunità.

La CdG invita quindi a voler risolvere:

1. È concesso il credito di fr 70'000.- per la realizzazione di un impianto solare fotovoltaico sul tetto dello stabile comunale in via Al Casello 3
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.
4. A copertura dell'investimento, sussidiabile ai sensi RFER, verrà registrato un prelevamento di pari importo dal conto 285.01 FER.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi



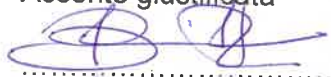
Presidente

Emiliy Mattich

Assente giustificata

Commissario

Raffaele Bianchi



Commissario

Angela Puntillo



Commissario

Sara Rudelli



Commissario

Lamone, 11.11.2019

Commissione Edilizia del Consiglio Comunale di Lamone

Rapporto sul MM 14/2019 Concernente la richiesta di un credito di fr. 70'000.00 per la realizzazione di un impianto solare fotovoltaico sul tetto del centro civico.

Gentili Signore, Egregi Signori,

la Commissione Edilizia, in seguito alla presentazione del MM 14/2019 da parte del Municipio, la consultazione della documentazione messaci a disposizione e le domande poste al Segretario comunale si esprime positivamente sul messaggio.

La CE accoglie con piacere il messaggio che vuole essere un esempio concreto nel contribuire alla politica ambientale.

Durante la discussione la C.E: si è posta la domanda sullo stato della copertura del tetto e ha girato la domanda al Municipio. Considerando il fatto che l'impianto dovrebbe garantire un funzionamento per i prossimi 20 anni, in questo periodo, visto che il manto impermeabile ha già più di 20 anni, risulterebbe difficoltoso effettuare un eventuale manutenzione se l'impianto fotovoltaico fosse già posato.

Il Municipio in risposta ha demandato una perizia che verrà effettuata prossimamente del costo massimo di fr. 800.00.

Se dalla perizia dovesse risultare la necessità del rifacimento dell'impermeabilizzazione la CE chiede di valutare la realizzazione di un tetto verde il quale aumenterebbe la resa dell'impianto solare fotovoltaico dimezzando le temperature d'esercizio con minor usura dei pannelli, dei manti impermeabili, a fungere da ritenzione idrica e cuscinetto rinfrescante con diminuzione dei costi di gestione per il comune.

Eventuale sostituzione dell'impermeabilizzazione termica sarebbe sovvenzionata dal Cantone.

Naturalmente questi interventi avrebbe un impatto finanziario sulla realizzazione dell'opera finanziata con il conto del RFER.

In conclusione la Commissione Edilizia invita i colleghi del Consiglio Comunale a voler

risolvere

1. È concesso un credito di fr. 70'000.00 per la realizzazione di un impianto solare fotovoltaico sul tetto dello stabile comunale in via Al Casello 3.
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma di LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.
4. A copertura dell'investimento, sussidiarie ai sensi RFER, verrà registrato un prelevamento di pari importo dal conto 285.0 FER.

Giorgio Benicchio

Silvana Bianchi Zocchi

Matthias Gianini

Yvan Agosta

Steven Bernasconi

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 15/2019 CONCERNENTE LA
RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 34'810.- PER L'ESTENSIONE DELLA ZONA 30 NELLE VIE BRÜGA E AL PARCO

Gentili Signore,
Egredi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.


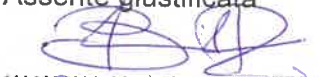

La CdG condivide l'estensione della zona 30 per aumentare la sicurezza stradale. Le zone in questione negli ultimi anni hanno subito un forte aumento dell'edificazione portando a un maggior transito di pedoni e veicoli.

Dal profilo dei costi il messaggio portato dal Municipio ci sembra corretto, alla Commissione dell'Edilizia rimane il compito di esaminare gli aspetti tecnici.

La CdG invita quindi a voler risolvere:

1. È concesso il credito di fr 34'810.- per l'estensione della zona 30 nelle vie Brüga e al Parco;
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC;
3. Il caso di mancato utilizzo il credito decade entro due anni dalla presente decisione.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Emily Mattich	Assente giustificata	Commissario
Raffaele Bianchi		Commissario
Angela Puntillo		Commissario
Sara Rudelli		Commissario

Lamone, 11.11.2019

Commissione Edilizia del Consiglio Comunale di Lamone

Rapporto sul MM 15/2019 concernente la richiesta di un credito di Fr. 34'810.00 per l'estensione della zona 30 nelle vie Brüga e al Parco

Gentili Signore, Egregi Signori,

la commissione dopo aver analizzato il MM 15/2019 e visionata la documentazione messaci a disposizione, si esprime come di seguito.

Precisiamo che il Municipio, su indicazione dello studio Brugnoli-Gottardi, ha esteso la zona 30 su tutta la via al Parco e via Brüga, quindi i cartelli delle due nuove porte d'accesso verrebbero posati ad inizio via (come mostrato nel piano allegato).

La CE rimarca che il piano presentato dal Municipio non è stato aggiornato con le nuove edificazioni (una ventina di abitazioni e palazzine), i rispettivi accessi ed incroci stradali.

Si auspica quindi che gli interventi di moderazione previsti tengano conto di un maggior numero di incroci e di una aumentata intensità di traffico rispetto ai rilievi del 2013; che venga considerato anche l'aumento dovuto all'edificazione futura dei rimanenti mappali.

Si propone di lasciare la porta 30km esistente in uscita del nucleo in previsione di una prossima modifica per un traffico nel nucleo a 20km/h (zona d'incontro).

Nel messaggio si legge di "integrare meglio pedoni e ciclisti", ci si chiede quali accorgimenti sono stati fatti per la crescente categoria dei ciclisti.

In conclusione la Commissione Edilizia invita i colleghi del Consiglio Comunale a voler

risolvere

1. È approvato un credito di Fr. 34'810.00 per l'estensione della zona 30 nelle vie Brüga e al Parco.
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti della relativa voce di competenza ed ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade dopo due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Giorgio Benicchio

Silvana Bianchi Zocchi

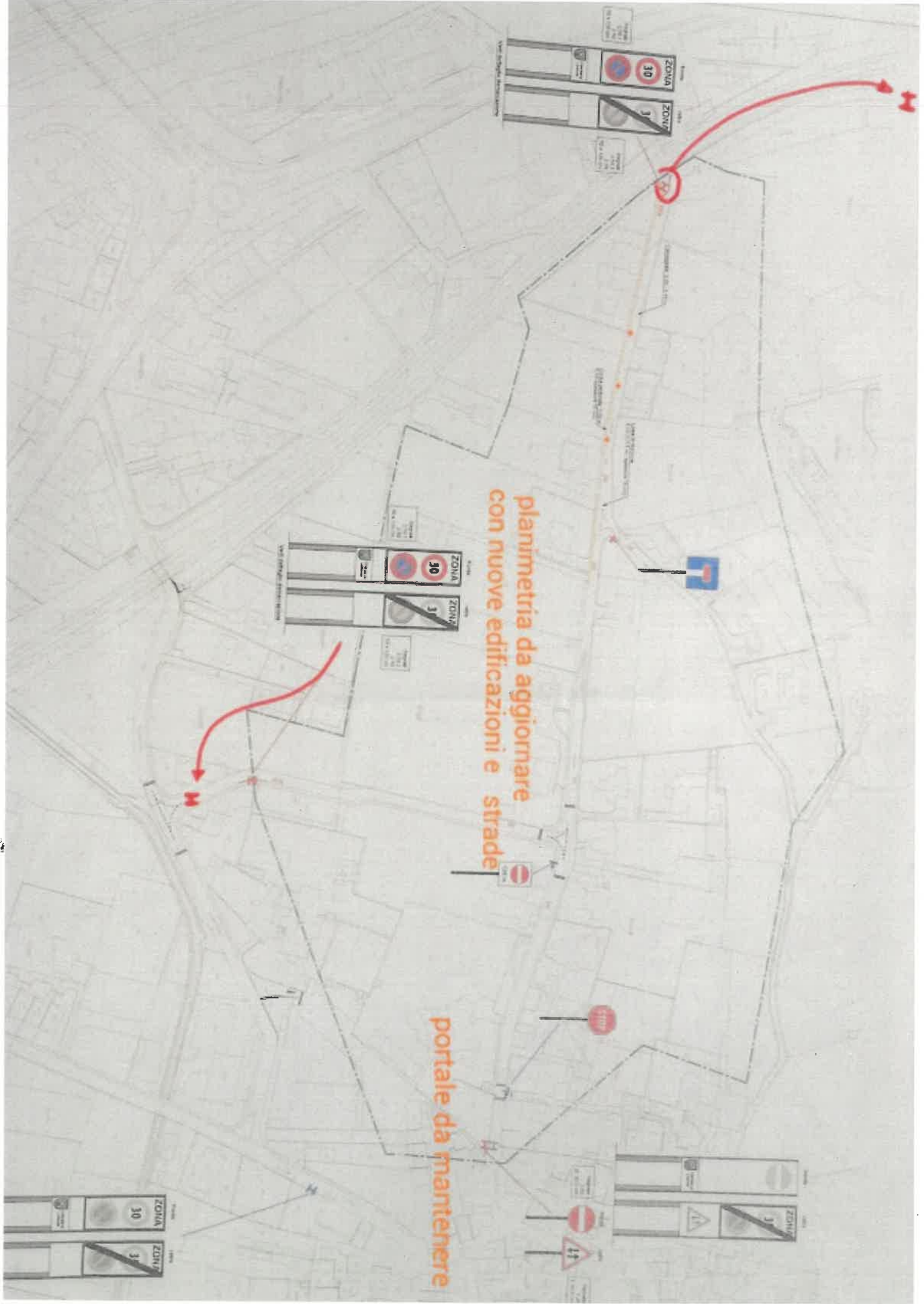
Matthias Gianini

Yvan Agosta

Steven Bernasconi

planimetria da aggiornare
con nuove edificazioni e strade

portale da mantenere



RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 16/2019 CONCERNENTE LE
MODIFICHE SEL REGOLAMENTO ORGANICO DEI DIPENDENTI E DELLA POLIZIA E L'APPROVAZIONE DELL'ART.
75 ASSICURAZIONE

Gentili Signore,
Egredi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.

Ringraziamo il Municipio per aver rimesso in discussione l'Art. 75 a seguito della nostra interpellanza e proponiamo di respingerlo così come proposto per le seguenti ragioni:

- Non è giustificata una disparità di trattamento tra le differenti categorie di impiegati comunali. I docenti non beneficerebbero di questa riduzione in quanto il Cantone prevede già una trattenuta.
- Con questa decisione si andrebbe ad imporre agli altri Comuni (membri della polizia Vedeggio) di assumersi i costi relativi ai propri poliziotti.

La CdG propone la seguente modifica dell'Art. 75 cpv. 2:

~~I premi sono a carico del Comune.~~

I relativi premi sono assunti dal Comune in ragione del 50%.

La CdG ha rilevato che l'articolo sulle assicurazioni non prevede più quanto previsto dall'Art. 82 cpv. 2 ROD (Lamone, maggio 2013): "Il Comune può stipulare assicurazioni per la copertura del salario dei propri dipendenti in caso di malattia.

Il Comune si assume integralmente il relativo premio."

La CdG approva tutti i restanti articoli messi in discussione, tenendo conto delle modifiche apportate dalla SEL. Per chiarimenti è stato anche interpellato il segretario comunale.

La CdG invita quindi a voler risolvere:

1. Art. 75 Assicurazione

¹ Il Comune assicura tutti i dipendenti contro i rischi degli infortuni professionali e non professionali conformemente alle disposizioni della LAINF e delle malattie professionali.


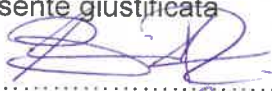


² **I relativi premi sono assunti dal Comune in ragione del 50%.**

³ Il Comune può stipulare assicurazioni complementari per la copertura del salario eccedente le prestazioni LAINF e per le spese di cura, assumendosi il pagamento dei relativi premi.

⁴ Non vengono stipulate altre assicurazioni a favore dei dipendenti, ad eccezione dei casi speciali il cui rischio professionale è più elevato.

2. Sono approvati così come proposti tutti gli altri articoli.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi	... 	Presidente
Emiliy Mattich	Assente giustificata	Commissario
Raffaele Bianchi	... 	Commissario
Angela Puntillo	... 	Commissario
Sara Rudelli	... 	Commissario

Lamone, 25.11.2019

**RAPPORTO DI MAGGIORANZA DELLA COMMISSIONE PETIZIONI RELATIVO AL
MESSAGGIO MUNICIPALE N. 16/2019 CONCERNENTE LE MODIFICHE DEL
REGOLAMENTO ORGANICO DEI DIPENDENTI E DELLA POLIZIA E
L'APPROVAZIONE DELL'ART. 75 (ASSICURAZIONE)**

Gentili Signore,
Egredi Signori Consiglieri,

La Commissione delle petizioni si è riunita per l'esame della documentazione del messaggio sopraindicato.

Per quanto riguarda l'art. 75 concordiamo con le osservazioni effettuate dalla commissione della gestione.

Grazie alla segnalazione della stessa facciamo notare che manca il vecchio capoverso 2 riguardante la questione dell'assicurazione malattia. Proponiamo quindi di reintrodurlo (ora cpv. 4).

Invitiamo il consiglio comunale a voler risolvere:

1. Art. 75 Assicurazione

¹ Il Comune assicura tutti i dipendenti contro i rischi degli infortuni professionali e non professionali conformemente alle disposizioni della LAINF e delle malattie professionali.

² I relativi premi sono assunti dal Comune in ragione del 50%.

³ Il Comune può stipulare assicurazioni complementari per la copertura del salario eccedente le prestazioni LAINF e per le spese di cura, assumendosi il pagamento dei relativi premi.

⁴ **Il Comune può stipulare assicurazioni per la copertura del salario dei propri dipendenti in caso di malattia. Il Comune si assume integralmente il relativo premio.**

⁵ Non vengono stipulate altre assicurazioni a favore dei dipendenti, ad eccezione dei casi speciali il cui rischio professionale è più elevato

2. Sono approvati così come proposti tutti gli altri articoli.

Per la Commissione delle petizioni:

Paola Balerna



Presidente

Emily Mattich

assente giustificata

Commissario

Randy Brugnoli



Commissario

Fabrizio Panizza



Commissario

Lamone, 26 novembre 2019

**RAPPORTO DI MINORANZA DELLA COMMISSIONE PETIZIONI RELATIVO AL
MESSAGGIO MUNICIPALE N. 16/2019 CONCERNENTE LE MODIFICHE DEL
REGOLAMENTO ORGANICO DEI DIPENDENTI E DELLA POLIZIA E
L'APPROVAZIONE DELL'ART. 75 (ASSICURAZIONE)**

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione delle petizioni si è riunita per l'esame della documentazione del messaggio sopraindicato.

Per quanto riguarda il capoverso 2 dell'art. 75, ritengo che il pagamento della totalità dei premi per gli infortuni non professionali da parte del Comune rappresenti un miglioramento delle condizioni di lavoro per i dipendenti comunali, e che non si debba allinearsi a delle condizioni peggiori richiamando la parità di trattamento con i docenti per i quali una trattenuta del premio è operata dal cantone. I docenti beneficiano infatti di altri vantaggi che i dipendenti dell'amministrazione non hanno.

Inoltre, il costo totale annuo del pagamento dei premi ammonta a 13'420 CHF di cui 6'974 CHF a carico del nostro Comune. Per i comuni Convenzionati, l'aumento dei costi legati ai premi ammonterebbe a qualche migliaio di franchi annui, spesa a mio avviso sostenibile.

Propongo quindi di mantenere il capoverso 2 come presentato dal Municipio nel MM 16/2019 ovvero "I premi sono a carico del Comune".

Per quanto riguarda il vecchio capoverso 2 riguardante la questione dell'assicurazione malattia, mi allineo al rapporto di maggioranza della commissione delle petizioni che propone di reintrodurlo (ora cpv. 4).

Invito il consiglio comunale a voler risolvere:

1. Art. 75 Assicurazione

¹ Il Comune assicura tutti i dipendenti contro i rischi degli infortuni professionali e non professionali conformemente alle disposizioni della LAINF e delle malattie professionali.

² I premi sono a carico del Comune.

³ Il Comune può stipulare assicurazioni complementari per la copertura del salario eccedente le prestazioni LAINF e per le spese di cura, assumendosi il pagamento dei relativi premi.

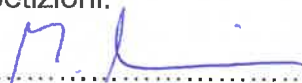
⁴ **Il Comune può stipulare assicurazioni per la copertura del salario dei propri dipendenti in caso di malattia. Il Comune si assume integralmente il relativo premio.**

⁵ Non vengono stipulate altre assicurazioni a favore dei dipendenti, ad eccezione dei casi speciali il cui rischio professionale è più elevato

2. Sono approvati così come proposti tutti gli altri articoli.

Per la Commissione delle petizioni:

Matilde Ribolzi


.....

Commissario

Lamone, 28 novembre 2019

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 17/2019 CONCERNENTE LA
RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 36'450.00 PER IL RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TETTO
DELLA CAMERA ARDENTE

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.


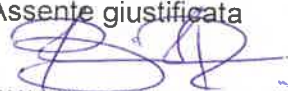
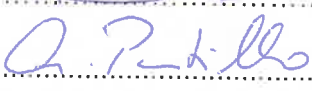

La CdG prende atto che con la spesa preventivata per la sistemazione del tetto è stato inoltre possibile riparare il lucernario.

Nella voce onorario è compresa la stesura della relazione tecnica da parte dell'architetto Boschetti per le due rampe d'accesso (chiesa-cimitero e camera ardente).

La CdG invita quindi a voler risolvere:

1. È concesso un credito di Fr. 36'450.00 per il rifacimento dell'impermeabilizzazione del tetto della camera ardente;
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC;
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Emiliy Mattich	Assente giustificata	Commissario
Raffaele Bianchi		Commissario
Angela Puntillo		Commissario
Sara Rudelli		Commissario

Lamone, 11.11.2019

Commissione Edilizia del Consiglio Comunale di Lamone

Rapporto sul MM 17/2019 concernente la richiesta di un credito in sanatoria di Fr. 36'450.00 per il rifacimento dell'impermeabilizzazione del tetto della camera ardente

Gentili Signore, Egregi Signori,

la Commissione Edilizia (CE), dopo aver consultato la documentazione messa a disposizione ed approfondito alcuni punti con il segretario comunale, si esprime come di seguito.

Nella seduta dell'11 giugno 2019 il Consiglio comunale ha respinto il MM 07/2019 richiedente un credito di Fr. 78'500.00 per il rifacimento dell'impermeabilizzazione della camera ardente e per la posa di un sollevatore per disabili.

In linea con quanto richiesto dal Consiglio comunale l'esecutivo ha però fatto eseguire i lavori più urgenti (impermeabilizzazione) ed ha dato incarico all'architetto Boschetti di proporre un progetto alternativo al sollevatore per disabili (progetto globale comprendente sia l'accesso diretto alla camera ardente sia l'accesso al cimitero dal piano della chiesa parrocchiale).

I lavori e la progettazione sono stati effettuati come concordato.

Nell'analisi dei costi dei lavori eseguiti è emerso che, per

- la progettazione relativa al MM 07/2019 (impermeabilizzazione e sollevatore per disabili) e
- la direzione dei lavori eseguiti (impermeabilizzazione),

l'onorario dell'architetto Boschetti ammonta in totale a Fr. 5'750.00.

L'onorario si discosta quindi leggermente da quanto indicato nel MM in esame (Fr. 6'650.00). Si ritiene quindi necessario modificare il credito stanziato, diminuendolo di Fr. 900.00. La CE richiede inoltre al Municipio di pattuire con l'architetto Boschetti il consueto sconto per incarichi su mandato diretto.

Nel credito che la CE propone di accettare non sono quindi presenti i costi di progettazione dell'alternativa al sollevatore per disabili (ca. Fr. 4'600, come comunicato dal segretario comunale). La CE ritiene infatti che questi costi debbano essere inseriti in un MM specifico di esecuzione dell'/degli accesso/i per disabili.

La CE richiede pure all'esecutivo di verificare con l'autorità cantonale se sia possibile, senza contravvenire agli accordi con l'architetto Boschetti relativi alla proprietà intellettuale, far eseguire la direzione lavori di creazione dell'/degli accesso/i per disabili direttamente all'Ufficio tecnico comunale. Questo per contenere gli ingenti costi degli interventi dell'architetto Boschetti.

Riteniamo quindi che il MM vada accettato, in quanto la procedura attuata dall'esecutivo è stata avallata da Consiglio comunale nella seduta citata. La CE invita tuttavia il Consiglio Comunale ad effettuare alcune modifiche al credito stanziato, e quindi a voler

risolvere

1. È approvato un credito di Fr. 35'550.00 per il rifacimento dell'impermeabilizzazione del tetto della camera ardente;
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC;
3. Il credito decade dopo due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Giorgio Benicchio

Yvan Agosta

Silvana Bianchi Zocchi

Matthias Gianini

Steven Bernasconi

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 18/2019 CONCERNENTE LA
MODIFICA DEL REGOLAMENTO DELLE CANALIZZAZIONI

Gentili Signore,
Egredi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.

La modifica dell'Art. 35 permetterà di facilitare l'incasso della tassa di allacciamento al momento del rilascio della licenza edilizia.





La riscossione dei contributi con la modifica del Regolamento (Art. 36) sarà basata unicamente sul consumo effettivo dell'acqua potabile e industriale (rispettando il principio della causalità o del "chi utilizza, paga").

Con la modifica degli articoli i ricavi copriranno i costi senza generare utili apportando un vantaggio all'utenza.

La CdG invita quindi a voler risolvere:

1. È approvata la modifica degli articoli 35 e 36 del Regolamento comunale delle canalizzazioni.
2. La modifica approvata entra in vigore con effetto 1° gennaio 2020, dopo la ratifica da parte della Sezione degli enti locali.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Emilij Mattich	Assente giustificata	Commissario
Raffaele Bianchi		Commissario
Angela Puntillo		Commissario
Sara Rudelli		Commissario


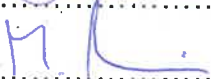
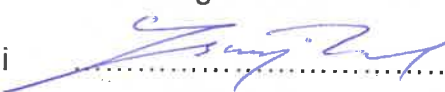

Lamone, 11.11.2019

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE PETIZIONI RELATIVO AL
MESSAGGIO MUNICIPALE N. 18/2019 CONCERNENTE LA MODIFICA DEL
REGOLAMENTO DELLE CANALIZZAZIONI**

Gentili Signore,
Egredi Signori Consiglieri,

La Commissione delle petizioni non ha osservazioni particolari e invita il Consiglio Comunale ad approvare le modifiche così come proposte dal Municipio.

Per la Commissione delle petizioni:

Paola Balerna		Presidente
Matilde Ribolzi		Commissario
Emily Mattich	assente giustificata		Commissario
Randy Brugnoli		Commissario
Fabrizio Panizza		Commissario

Lamone, 26 novembre 2019