



**MUNICIPIO DI LAMONE**  
**6814 LAMONE**

6814 Lamone, 23 aprile 2018

**MESSAGGIO MUNICIPALE N. 05/2018 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 129'000.00 PER LA CREAZIONE DI UN PASSAGGIO PEDONALE E LA VALORIZZAZIONE DEL MAPP. 119 RFD**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,

vi sottoponiamo per esame ed approvazione la richiesta di un credito di fr. 129'000.00 per la creazione di un passaggio pedonale e la valorizzazione del mapp. 119 RFD.

L'Esecutivo ha incaricato lo Studio di architettura paesaggistica Benicchio Giorgio e l'arch. De Polo Urs di presentare un progetto per la valorizzazione della zona citata. La proposta si sviluppa su due punti: l'apertura di un passaggio pedonale tra via Brüga e la Piazza del Platano; la formazione di un punto d'incontro.

### **Passaggio pedonale**

Come si può vedere dall'allegata bozza di progetto, quest'ultimo rappresenta pure una riqualifica importante di una zona pregiata del Comune, agevolando le vie di comunicazione pedonale e soprattutto valorizzando il comparto di proprietà comunale.

Il passaggio pedonale previsto apre uno sbocco naturale dalla via Brüga verso la biblioteca, la Chiesa e l'eventuale futuro autosilo.

### **Formazione di un punto d'incontro**

Dalla relazione tecnica presentata dall'arch. Urs De Polo, estrapoliamo le seguenti considerazioni. Nei pressi dell'apertura del passaggio nel muro, sul prato tra i muri a secco, è previsto uno spazio pubblico, punto d'incontro per rispondere ad un'esigenza primaria dell'uomo, quella dell'abitare e trovarsi. I muri a secco, elementi che delimitano il prato di 300 m<sup>2</sup>, hanno un'altezza di 185-200 cm, altezza non casuale. Infatti, per la comunità ai tempi prevalentemente agricola (tessuto di origine medievale), i muri avevano scopi difensivi e di protezione. Come delimitazione di proprietà e recinto agro-pastorale, questa funzione di sicurezza permane e ha quale effetto anche quello di creare uno spazio intimo. Gli stessi muri non sono diroccati perché sono coperti con sassi grossi di contenimento, come lo dimostrano le pietre stabilizzanti utilizzate per il coronamento di testa, quale copertura rinforzata. I sassi della demolizione dell'apertura del passaggio verrebbero usati per evidenziare le fiancate dell'apertura.

Inoltre, una tenda segnerà il luogo, serve per ombreggiare e per proteggere dalla pioggia, crea identità anche perché le reminiscenze umane sono collegate ad un luogo specifico (muri, tenda, alberi).

Per la popolazione, il luogo d'incontro per le attività di società avrebbe un valore paesag-  
gistico, di identità socio-culturale da sfruttare, evidenziando questo luogo, che potrebbe di-  
ventare fulcro della parte sud del nucleo, creando pure un passaggio tra due zone.

### Costi

Apertura, ricostruzione muro	fr. 2'700.00
Formazione rampa accesso	fr. 900.00
Pavimentazioni (asfalto e ghiaietto)	fr. 27'500.00
Fornitura e piantagione siepe	fr. 3'000.00
Fornitura e posa panchine	fr. 5'000.00
Formazione canaletta	fr. 4'800.00
Fornitura fontana e allacciamento	fr. 7'500.00
Recinzione muretto	fr. 9'500.00
Sistemazione terreno Baiano	fr. 20'850.00
Formazione e installazione di una vela	fr. 15'000.00
Progettazione	fr. 18'494.00
Imprevisti	fr. 4'000.00
<b>Totale</b>	<b>fr. 119'244.00</b>
IVA 7.7%	fr. 9'181.75
Arrotondamento	fr. <u>574.25</u>
<b>Totale generale</b>	<b>fr. 129'000.00</b>

Per completare il progetto andrà valorizzato il piazzale antistante la biblioteca opera che potrà essere eseguita unicamente quando sarà possibile sostituire i posteggi che il progetto prevede di eliminare per riqualificare la zona.

### Conclusioni

Per le ragioni e motivazioni qui indicate, restando a vostra disposizione qualora vi occorressero altre informazioni, v'invitiamo a voler

#### **RISOLVERE:**

1. È concesso un credito di fr. 129'000.00 per la creazione di un passaggio pedonale e la valorizzazione del mapp. 119 RFD;
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

PER IL MUNICIPIO  
Il Sindaco:  
Marco Balerna

PER IL MUNICIPIO

Il Segretario:  
Mario Cremona

*Va alla Commissione della gestione e alla Commissione edilizia e opere pubbliche  
Approvato dal Municipio con ris. mun. n. 2240 del 23.04.2018.*

# PIAZZA DEL PLATANO

COMUNE DI LAMONE

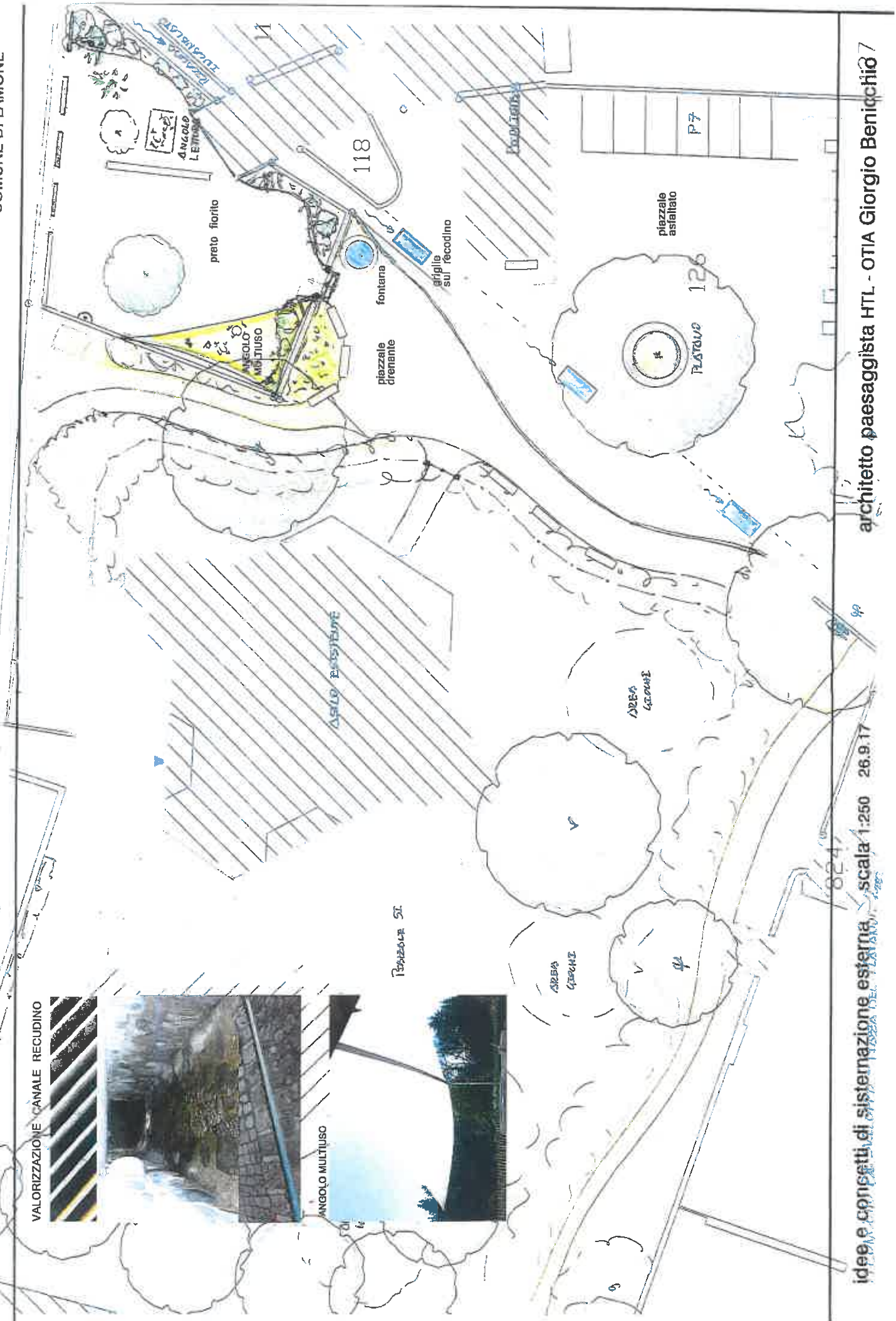
VALORIZZAZIONE CANALE RECUDINO



ANGOLO MULTIUOSO



TERRELLA SI



idee e concetti di sistemazione esterna scala 1:250 26.9.17

architetto paesaggista HTL - OTIA Giorgio Benicchio 7