MUNICIPIO DI LAMONE
6814 LAMONE

6814 Lamone, 9 novembre 2026

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 13/2026 CONCERNENTE L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO E LO STANZIAMENTO DI UN CREDITO DI FR. 47'000.00 PER LA RIQUALIFICA DELLO SPAZIO PUBBLICO ANTISTANTE LA BIBLIOTECA COMUNALE

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

con il presente messaggio, il Municipio sottopone al Consiglio comunale, per approvazione, il progetto elaborato dall' arch. Bagutti Renzo e la relativa richiesta di credito di fr. 47'000.00 per la riqualifica dello spazio pubblico antistante la biblioteca comunale.

Istoriato

Il parcheggio della nuova Scuola dell'Infanzia

Nell'ambito della progettazione della nuova Scuola dell'Infanzia (SI), il Municipio aveva optato per la realizzazione, sotto la struttura, di un parcheggio coperto riservato alla popolazione, con una capienza di 24 stalli.

Questa soluzione presentava due vantaggi:

- la realizzazione del parcheggio nell'ambito della costruzione della SI permetteva di ridurre diversi costi, che non sarebbero stati sostenibili per un intervento limitato al solo parcheggio sotterraneo;
- il nuovo parcheggio consentiva di compensare la perdita dei 5 stalli presso il vecchio Municipio e di ampliare l'offerta di posteggi per la popolazione di ulteriori 19 stalli.

La rimozione dei posteggi sotto il platano

Considerato il saldo favorevole dei posteggi per il Comune, il Consiglio comunale di allora, con l'accordo del Municipio, aveva auspicato la rimozione, al termine dei lavori, dei posteggi sotto il platano. La loro presenza era da tempo oggetto di discussione, poiché ritenuta inadeguata al contesto e incompatibile con la salvaguardia della pianta secolare.

Il completamento degli interventi

Con il presente messaggio, il Municipio è quindi lieto di proporre il completamento del percorso avviato anni fa, che ha compreso le demolizioni, la realizzazione della SI e del parco.

Progetto e interventi

Il progetto prevede la riqualifica dello spazio pubblico antistante la Biblioteca comunale, mediante la realizzazione di una nuova area di aggregazione e sosta denominata «Piazza del Platano», organizzata attorno all'albero esistente, che ne costituirà l'elemento centrale e caratterizzante.

L'intervento è concepito innanzitutto per proteggere l'apparato radicale del platano migliorandone l'areazione e l'idratazione. A tale scopo è prevista la rimozione delle mocche esistenti e dell'asfalto circostante la pianta. Queste operazioni saranno eseguite con particolare cautela, sotto la supervisione di un esperto forestale e con l'assistenza di un operaio specializzato.

La nuova piazza, delimitata da mocche, sarà caratterizzata da una pavimentazione in inerte calcestre, nella quale saranno inserite lastre di cemento con un disegno geometrico ispirato alla foglia del platano.

L'arredo sarà realizzato in legno di quercia scortecciato e comprenderà tronchi verticali perimetrali, alti fino a 150 cm e con taglio superiore inclinato a 45 gradi, nonché elementi più bassi, alti circa 50 cm, destinati a fungere da sedute singole e da supporti per panchine realizzate con tavole di quercia.

L'intervento sarà completato da un impianto di illuminazione composto da una ventina di lampade LED a incasso nel terreno.

Nel suo insieme, il progetto intende trasformare una parte dell'attuale parcheggio in un luogo di incontro e di sosta accogliente, valorizzando e proteggendo il platano esistente e conferendo una nuova identità all'area antistante la Biblioteca comunale.

Preventivo e finanziamento

Il preventivo arch. Bagutti Renzo del 23 ottobre 2026 ammontava a fr. 46'591.10 (IVA inclusa), che viene arrotondato a fr. 47'000.00 nella presente richiesta.

Conclusioni e proposta di risoluzione

La riqualifica della piazza antistante la biblioteca rappresenta la continuazione degli interventi effettuati nel comparto SI – Parco pubblico e permetterà di valorizzare la zona trasformandola in un luogo d'incontro. Si tratta di un investimento a beneficio della comunità, che consentirà di migliorare l'offerta di zone di svago.

Il Municipio invita pertanto il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo per la realizzazione della riqualifica dello spazio pubblico antistante la biblioteca comunale.

2. È concesso un credito lordo di fr. 47'000.00 (IVA inclusa) per la realizzazione delle infrastrutture previste al punto 1 del presente dispositivo.

3. Il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune.

4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il credito decadrà se non sarà utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operative la presente risoluzione.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Daniele Franzoni

COMUNE DI LAMONE MUNICIPIO

Il Segretario:

Mario Cremona

Allegati:

- relazione tecnica e preventivo arch. Bagutti Renzo;
- piani di progetto in scala 1:200.

Va alla Commissione della gestione e alla Commissione edilizia e opere pubbliche
Approvato dal Municipio con ris. mun. n. 3268 del 09.11.2026.

RENZO BAGUTTI ARCHITETTO STS-OTIA
VIA MOLINAZZO 20
6900 LUGANO-CASSARATE
Tel. +41 91 970 32 75 Fax. +41 91 970 32 64 Gsm. +41 79 621 09 16
e-mail. renzo.bagutti@ticino.com

PIAZZA DEL PLATANO
COMUNE LAMONE

PROGETTO E PREVENTIVO

SU INCARICO DEL LODEVOLE

Municipio di Lamone

coordinate 2.715.624 / 1.100.363

mappale no. 126

PIANI IN SCALA

1:200

LUGANO, 30 ottobre 2026

RENZO BAGUTTI
Architetto STS - OTIA
Via Molinazzo 20, 6900 Lugano *Tel. +41 91 970 32 75 - Fax +41 91 970 32 64*

Riqualifica dello spazio pubblico antistante la Biblioteca comunale

Il progetto prevede la riqualifica dello spazio pubblico antistante la Biblioteca comunale, mediante la realizzazione di una nuova area di aggregazione e sosta denominata «Piazza del Platano», organizzata attorno all'albero esistente, che ne costituirà l'elemento centrale e caratterizzante.

L'intervento è concepito innanzitutto per proteggere l'apparato radicale del platano migliorandone l'areazione e l'idratazione. A tale scopo è prevista la rimozione delle mocche esistenti e dell'asfalto circostante la pianta. Queste operazioni saranno eseguite con particolare cautela, sotto la supervisione di un esperto forestale e con l'assistenza di un operaio specializzato.

La nuova piazza, delimitata da mocche, sarà caratterizzata da una pavimentazione in inerte calcestre, nella quale saranno inserite lastre di cemento con un disegno geometrico ispirato alla foglia del platano.

L'arredo sarà realizzato in legno di quercia scortecciato e comprenderà tronchi verticali perimetrali, alti fino a 150 cm e con taglio superiore inclinato a 45 gradi, nonché elementi più bassi, alti circa 50 cm, destinati a fungere da sedute singole e da supporti per panchine realizzate con tavole di quercia.

L'intervento sarà completato da un impianto di illuminazione composto da una ventina di lampade LED a incasso nel terreno.

Nel suo insieme, il progetto intende trasformare una parte dell'attuale parcheggio in un luogo di incontro e di sosta accogliente, valorizzando e proteggendo il platano esistente e conferendo una nuova identità all'area antistante la Biblioteca comunale.

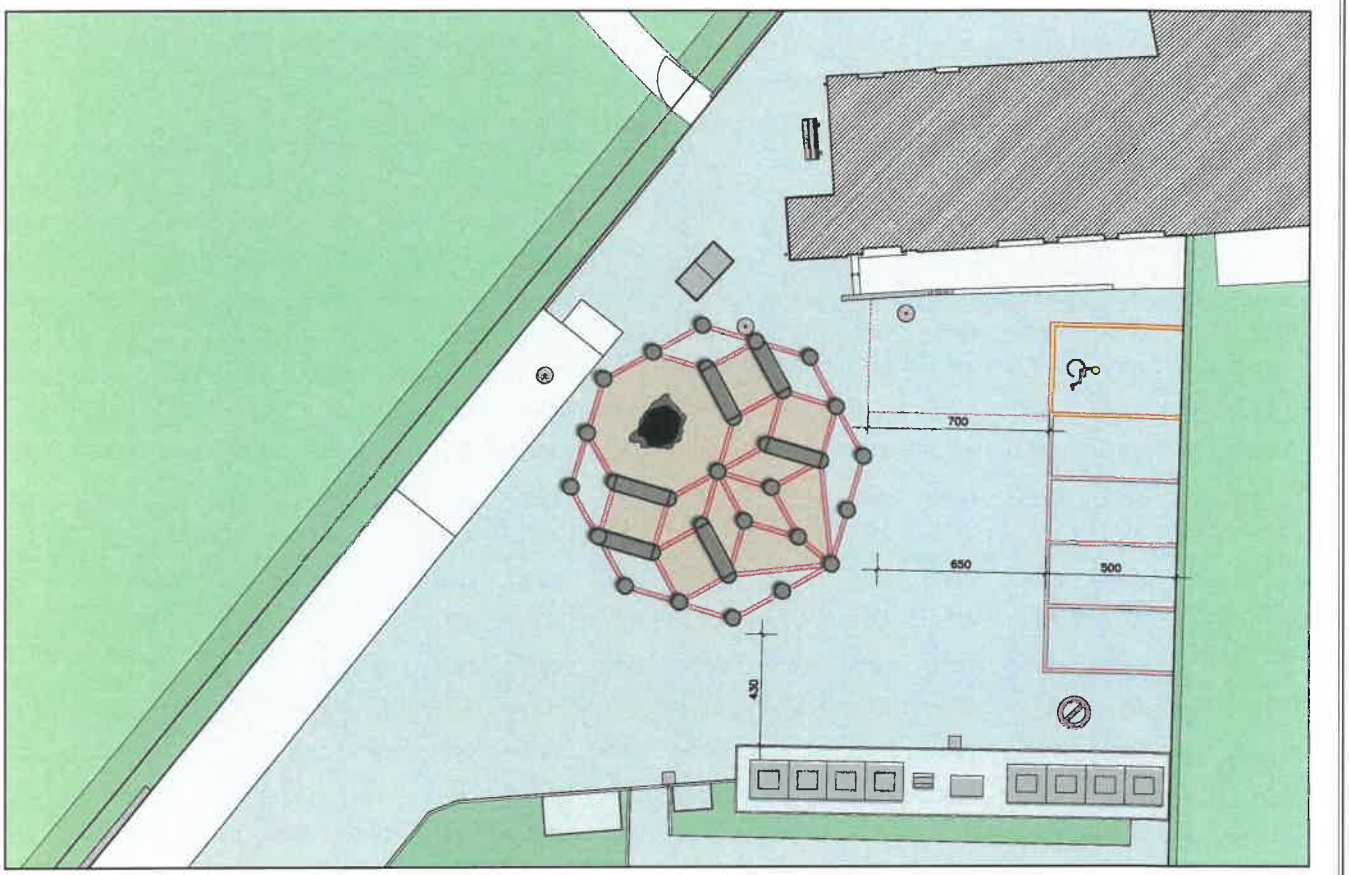
Arch. Renzo Bagutti

Comune di Lamore

PIAZZA DEL PLATANO

particella numero 126

PIANO DI SITUAZIONE - PROGETTO



RENZO BAGETTI
ARCHITETTO STS – CITTÀ
Via MILANESI 20, 9480 LAMORE
TEL. 970 33 79 Fax. 970 33 84

Ultima modifica 30 ottobre 2026

323 mem

Tutte le misure sono riferite alla costruzione grezza.
Misure e quote vanno controllate a cantiere dall'impresa.
Eventuali e gravi varianti presentate alla D.L. prima dell'inizio dei lavori
L'inosservanza sarà ritenuta responsabile dei danni causati dall'inosservanza di queste prescrizioni


Biblioteca


BIBLIOTECA

Cliente **Comune di Lamone - 6814 Lamone**
Oggetto **Piazza del Platano - 6814 Lamone**

RENZO BAGUTTI
ARCHITETTO

PREVENTIVO DI STIMA +/-10%

preventivo del *21.10.2026*

CCC	Genere di lavoro	PREVENTIVO			PRESTAZIONI PROPRIE
4	**LAVORI ESTERNI**	**41'300.00**			
41	**Costruzione grezza e finiture**	**16'500.00**			
411	Opere da impresario costruttore		16'000.00		
.0	*Impianto di cantiere*			1'000	
.1	*Rimozione mocche esistenti*			500	
.2	*Taglio e rimozione asfalto attorno al platano*			1'500	
.3	*Fornitura e posa nuove mocche, ca. 32 ml*			2'500	
.4	*Fornitura e posa 30 lastre di cemento 100x25x4 cm*			4'500	
.5	*Opere in calcestruzzo, compreso sottofondo*			3'000	
.6	*Rappezzi asfalto attorno alle nuove mocche*			3'000	
419	Diversi		500.00		
	Tinteggio segnaletica orizzontale e delimitazione posti auto, compreso tracciamento. Esclusa numerazione posti auto.			500	
42	**Giardini**	**9'000.00**			
422	Recinzioni		1'000.00		
	Fornitura e posa paletti dissuasori auto dm 8 cm x h 100 cm, pezzi 2.			1'000	
423	Arredo, attrezzature		8'000.00		
	Fornitura tronchi in quercia altezza 150 cm, diametro ca. 50 cm, scortecciati e tagliati a 45 gradi sulla parte superiore, mentre sulla parte inferiore formazione di un foro di 25 mm per fissaggio nel terreno con tondino in ferro 20 mm.			3'800	
	Fornitura tronchi in quercia altezza 50 cm, diametro ca. 50 cm, scortecciati e tagliati a misura, sulla parte inferiore formazione di un foro di 25 mm per fissaggio nel terreno con tondino in ferro 20 mm.			1'400	
	Fornitura tavole in quercia per sedute tagliate e piallate, misure 250x50x5 cm			600	
	Posa dei tronchi come da progetto più trasporto del materiale con camion gru			2'200	
44	**Impianti**	**8'800.00**			
443	Impianti elettrici		8'800.00		
	Modifica del quadro secondario esistente per nserimento nuova valvola e relé di comando			350	
	Realizzazione nuovo impianto di illuminazione, compresi 3 pozzetti rompitratta con coperchio carrozzabile e linea per 20 lampade			3'150	
	Fornitura e posa lampade esterne, pezzi 20			5'000	
	Controllo finale e misure di protocollo per impianti elettrici a corrente forte. Stesura e notifica rapporto RaSi			300	
49	**Onorari**	**7'000.00**			
491	Architetto		5'000.00		
	Progetto esecutivo e direzione lavori			5'000	
496	Specialisti		2'000.00		
	Consulenza oesoerto forestale			1'000	
.0	*Consulenza operaio specializato durante le fasi di rimozione dell'asfalto.*			1'000	
5	**COSTI SECONDARI E CONTI TRANSITORI**	**1'800.00**			
56	**Altri costi secondari**	**1'800.00**			
569	Diversi		1'800.00	5%	
	IMPORTO TOTALE PREVENTIVO	**43'100.00**			**0.00**
	IVA 8.1%	3'491.10			0.00
	IMPORTO GLOBALE PREVENTIVO	**46'591.10**			**0.00**