

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione, in seguito (CdG), ha attentamente esaminato il Messaggio, la relazione di revisione e gli incarti annessi.

Il 2025 presenta nuovamente un positivo risultato d'esercizio in contrapposizione con quanto preventivato. Tale risultato non può che farci piacere, auspichiamo però che per i prossimi anni vengano allestiti dei preventivi meno prudenziali onde evitare di precludere eventuali ulteriori investimenti.

Il risultato d'esercizio del Comune di Lamone per l'anno 2025 è così composto:

- Spese correnti: CHF 11'144'433.13
- Ricavi correnti: CHF 11'754'183.36
- Avanzo d'esercizio: CHF 609'750.23

Ringraziamo l'Amministrazione e l'Esecutivo per il buon lavoro svolto.

In conclusione la CdG si allinea alla proposta del lodevole Municipio ed invita il Legislativo comunale a voler risolvere:

1. I conti consuntivi del Comune per la gestione corrente e il conto investimenti per l'esercizio 2025 sono approvati (maggioranza semplice)
2. Il risultato d'esercizio:
avanzo CHF 609'750.23

Sono approvati e registrati nel modo seguente:

- Comune va ad aumentare il capitale proprio che si fissa in CHF 5'569'055.16;
3. È dato scarico al Municipio per tutta la gestione 2025.

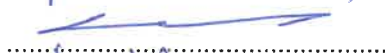
Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi



Presidente

Steven Bernasconi



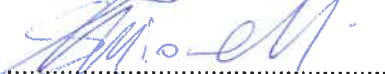
Commissario

Magda Galli Frigerio



Commissario

Silvio Marcionelli



Commissario

Sara Rudelli



Commissario

Lamone, 04.05.2026

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 02/2026 CONCERNENTE
LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 114'000.00 PER L'AGGIORNAMENTO TECNICO DELL'IMPIANTO
DI DEACIDIFICAZIONE AL POZZO DI CAPTAZIONE

Gentili Signore,

Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.

L'intervento così come proposto si rende necessario al fine di migliorare l'efficienza operativa, garantire la continuità del servizio e adeguare il sistema agli attuali standard tecnologici e normativi. Riteniamo inoltre che l'entità dell'importo richiesto sia sostenibile.

La Commissione della gestione invita quindi il Consiglio comunale ad approvare il credito richiesto dal Municipio, e a voler risolvere:

1. È concesso un credito fr. 114'000.00 per l'aggiornamento tecnico dell'impianto di deacidificazione tramite aggiunta di soda caustica del pozzo di captazione sito a Bedano.
2. La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti del Comune.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

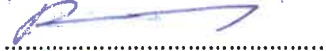
Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi



Presidente

Steven Bernasconi



Commissario

Magda Galli Frigerio



Commissario

Silvio Marcionelli



Commissario

Sara Rudelli



Commissario

Lamone, 13.04.2026

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE SUL MESSAGGIO
MUNICIPALE N. 02/2026 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 114'000.00
PER L'AGGIORNAMENTO TECNICO DELL'IMPIANTO DI DEACIDIFICAZIONE AL POZZO DI
CAPTAZIONE**

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione edilizia e opere pubbliche in seguito (CE) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.

Come indicato nel messaggio municipale l'impianto richiede un intervento dopo più di 20 anni. L'aggiornamento tecnico migliorerà l'efficienza operativa, ne garantirà la continuità del servizio e adeguerà il sistema agli attuali standard tecnologici e normativi.

Per la CE non ci sono particolari aspetti da mettere in evidenza.

In base alle osservazioni sopracitate la CE invita a risolvere:

1. È concesso un credito fr. 114'000.00 per l'aggiornamento tecnico dell'impianto di deacidificazione tramite aggiunta di soda caustica del pozzo di captazione sito a Bedano.
2. La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti del Comune.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Matthias Gianini



Presidente

Sandra Balsiger Curto



Commissario

Yvan Agosta



Commissario

Raffaele Bianchi



Commissario

Luca Demarta



Commissario

Lamone, 13.04.2026

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE SUL MESSAGGIO
MUNICIPALE N. 04/2026 CONCERNENTE LA REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE
PARTICOLAREGGIATO DEI NUCLEI DI LAMONE E OSTARIETTA**

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione edilizia e opere pubbliche in seguito (CE) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.

Il CC è stato inviato a una serata informativa organizzata dal Municipio, il pianificatore ha potuto spiegare in dettaglio il lavoro effettuato ai presenti. La CE ha potuto visionare attentamente tutta la documentazione tecnica, inclusi i piani (in particolare il nuovo piano delle categorie di intervento), le norme di attuazione (NAPRP), le modifiche al PR e il rapporto di pianificazione.

La Commissione esprime parere complessivamente favorevole all'adozione della variante del PR, si ritiene molto positiva l'operazione di aggiornamento e attualizzazione, che dopo oltre 25 anni necessitava di un profondo rinnovamento.

Il nuovo PR principalmente risolve:

- Aggiorna le definizioni e le norme di attuazione a standard più attuali, chiari e precisi;
- Migliora notevolmente la leggibilità, l'applicabilità e l'efficacia delle regole;
- Introduce prescrizioni puntuali sia generali che particolari, riducendo significativamente il rischio di interpretazioni dubbie;
- Tiene conto delle esigenze reali dei proprietari e delle nuove necessità abitative, pur mantenendo un elevato livello di tutela del tessuto storico del nucleo.

Particolarmente apprezzata è l'estrapolazione del comparto di Villa San Zeno dal vecchio Piano Regolatore Particolareggiato. La Commissione accoglie con piacere questa scelta, condividendo la valutazione che la Villa e il suo parco meritino una tutela specifica e più adeguata attraverso un Piano di Quartiere dedicato.

La CE ritiene tuttavia che la soluzione proposta per la zona a sud del nucleo, in prossimità della nuova strada prevista, non convinca appieno. Si comprende la complessità del caso e la necessità di trovare un equilibrio tra le esigenze di sviluppo e la salvaguardia del carattere storico-paesaggistico dell'insediamento.

Pertanto, la CE sottolinea l'importanza del coinvolgimento attivo dei proprietari interessati e auspica costruttivo impegno tra proprietari, Municipio e Cantone affinché, nelle fasi successive, si possa giungere a una soluzione più condivisa e soddisfacente per tutti.

In base alle osservazioni sopracitate la CE invita a risolvere:

1. È adottata la Variante del Piano regolatore revisione del Piano regolatore particolareggiato dei nuclei di Lamone e Ostarietta.
2. Sono adottati i seguenti atti del PR, Piano regolatore particolareggiato dei Nuclei di Lamone e Ostarietta, pubblicati e consultabili sul portale cantonale di pubblicazione delle varianti al seguente indirizzo:

https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ_test&guid=lamone&idOggettoVariante=ch265gf9002100000&idPubblicazione=1

- a) Geodati digitali:
 - Piano delle categorie di intervento
- b) Norme di attuazione del Piano regolatore particolareggiato dei nuclei di Lamone e Ostarietta;
- c) Atti di carattere indicativo: – Rapporto di pianificazione

3. È adottata la modifica del PR di Lamone a seguito della variante del Piano regolatore particolareggiato dei Nuclei di Lamone e Ostarietta, pubblicata e consultabile sul portale cantonale di pubblicazione al seguente indirizzo:

https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ_test&guid=lamone&idOggettoVariante=ch08g834060100000&idPubblicazione=1

- a) Geodati digitali: – Piano delle zone – Piano del traffico – Piano del paesaggio
- b) Norme di attuazione del Piano regolatore: articoli 19 e 36TER;
- c) Atti di carattere indicativo: – Rapporto di pianificazione

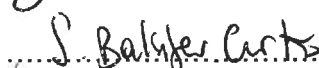
4. Gli atti di variante del PR sono approvati nel loro complesso.
5. Il Municipio è incaricato di provvedere alla pubblicazione presso la Cancelleria Comunale di tutti gli atti, a norma dell'articolo 27 cpv. 2 e 3 della Legge sullo sviluppo territoriale (LST) del 21 giugno 2011, previa pubblicazione ai sensi della LOC.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Matthias Gianini

 (con riserva) presidente

Sandra Balsiger Curto

 Commissario

Yvan Agosta (riserva)

 Commissario

Raffaele Bianchi

 Commissario

Luca Demarta

 Commissario

Lamone, 09:36

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI RELATIVO AL MM 04/2026
CONCERNENTE LA VARIANTE DI PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO
DEI NUCLEI DI LAMONE E OSTARIETTA**

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione delle petizioni si è riunita ed ha esaminato il messaggio municipale in questione e approva la Variante di Piano regolatore particolareggiato dei nuclei di Lamone e Ostarietta.

La Commissione dà preavviso favorevole al MM 04/2026 così come presentato.

Per la Commissione delle petizioni:

Paola Balerna		Presidente
Nicola Gatti		Vice-Presidente
Myriam Balerna		Segretaria
Pietro Foresta		Commissario
Maria Bianco		Commissaria

Lamone, 26 maggio 2026