



MUNICIPIO DI LAMONE
6814 LAMONE

6814 Lamone, 7 aprile 2026

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 03/2026 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 48'000.00 PER IL RISANAMENTO DELLA CONDOTTA ACQUE CHIARE SCUOLA DELL'INFANZIA

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

con questo Messaggio lo scrivente Municipio porta alla vostra attenzione, per esame e approvazione, la richiesta di concessione di un credito di fr. 48'000.00 per il risanamento della condotta acque chiare presso la Scuola dell'infanzia.

A seguito di ispezione tecnica eseguita lo scorso autunno, a causa dell'allagamento della SI, è stata rilevata tramite videospezione la necessità di intervenire sulla tubazione esistente, la quale presenta difetti strutturali (quali infiltrazioni, fessurazioni o disallineamenti) che compromettono il corretto deflusso delle acque.

Al fine di evitare interventi invasivi e contenere tempi e costi di esecuzione, proponiamo l'utilizzo del sistema Quick-Lock, una tecnologia non distruttiva che consente il ripristino puntuale della condotta mediante l'installazione di manicotti in acciaio inox rivestiti con guarnizione elastomerica. Tale sistema garantisce:

- Ripristino strutturale immediato della tubazione
- Elevata tenuta idraulica
- Rapidità di installazione senza necessità di scavi
- Minimo impatto sull'ambiente circostante

L'intervento verrà eseguito mediante accesso dai pozzetti esistenti, previa pulizia della condotta, al fine di individuare con precisione i punti da risanare.

PREVENTIVO

Nella seguente tabella è elencato il riassunto dei costi previsti per l'aggiornamento tecnico dell'impianto di dosaggio della soda caustica.

Ricapitolazione	Importo Fr.
Risanamento 34 giunti con sistema Quick-Lock	44'200.00
Totale parziale	44'200.00
IVA 8.10%	3'580.20
Arrotondamento	219.80
Importo totale dei lavori (IVA incl.)	48'000.00

Restando a disposizione per ogni ulteriore informazione che vi necessitasse in sede di esame, vi invitiamo a voler

RISOLVERE:

1. È concesso un credito fr. 48'000.00 per il risanamento della condotta acque chiare scuola dell'infanzia.
2. La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti del Comune.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Daniele Franzoni



Il Segretario:
Mario Cremona

*Va alla Commissione della gestione e alla Commissione edilizia e opere pubbliche
Approvato dal Municipio con ris. mun. n. 2489 del 07.04.2026.*



PR PULIZIA E RISANAMENTI SA

dal 2001

Spettabile
COMUNE DI LAMONE
Via al Casello 3
6814 LAMONE

OFFERTA No. 6229

Viganello, 6 novembre 2025

Concerne: Asilo - Lamone

Egregi Signori,
con la presente Vi trasmettiamo la nostra migliore offerta per il risanamento della canalizzazione indicata a margine come da dettaglio.

Lavori	TOTALE
1 Risanamento di 34 giunti dal Pozzetto 1 al Pozzetto 3 Ø400 Risanamento con Quick-lock. (Cadauno Fr. 1'300.-)	Fr. 44'200.-
Totale offerta (IVA 8,1% Escl.) =====	Fr. 44'200.- =====



Diversi:

Nella presente offerta **non** sono comprese le opere da muratore.

Osservazioni:

Sul posto deve essere a disposizione la corrente 220 V, 10 A e durante i lavori l'acqua non può essere usata nei tubi da risanare.

Durata del lavoro ca. **5 giorni.**

Garanzia:

La fattura che verrà emessa a fine lavori è valida quale garanzia per 5 anni.

Condizioni di pagamento:

Pagamento entro 30 giorni.

In caso di accettazione della presente offerta, Vi preghiamo di volerci ritornare la stessa debitamente controfirmata.

In tale attesa, ringraziamo per la vostra attenzione e porgiamo i nostri migliori saluti.

PR Pulizia e Risanamenti SA

Per accettazione:

COMUNE DI LAMONE

PR Pulizia e Risanamenti SA
Via Taddei 15
6962 VIGANELLO
Tel. 091-950 91 63

.....

Luogo e data:



Ispezioni, Pulizia e Risanamenti
dal **2001** al vostro servizio.

