

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione, in seguito CdG, si è riunita per analizzare il messaggio municipale in questione.

Esaminando più nel dettaglio le varie voci non emergono significativi cambiamenti a livello di spese rispetto all'anno precedente.

Prendiamo nota delle considerazioni esposte nel Messaggio Municipale e, come consuetudine, il preventivo 2026 tende ad essere prudenziale mantenendo i dovuti margini di sicurezza.

Come indicato nel Messaggio ci teniamo ad evidenziare che il Preventivo non può tenere conto dell'impatto che avranno, sulle finanze comunali, le attuazioni delle iniziative sui costi di casse malati in quanto il loro finanziamento non è ancora stato reso noto.

Nonostante il moltiplicatore matematico si aggiri sul 95%, riteniamo sostenibile la proposta del Municipio di confermare i moltiplicatori politici all'85% per le persone fisiche e al 95% per le persone giuridiche.

Piano finanziario:

In relazione al piano finanziario proposto, riteniamo doveroso formulare le seguenti osservazioni.

Sebbene il documento risulti completo a livello di contenuti (si toccano tutti i temi sensibili a livello economico per il Comune), rileviamo come il Municipio stesso risulti scettico sull'utilità di tale documento nei termini proposti.

La CdG ritiene invece che tale documento dovrebbe essere alla base della pianificazione e della gestione finanziaria degli investimenti del Comune.

Tale strumento dovrebbe quindi essere allestito "a quattro mani" con l'Esecutivo comunale e risultare uno strumento dinamico, sottoposto ad aggiornamento costante in funzione dell'evoluzione degli eventi.

Rileviamo come nel piano finanziario manchino investimenti come il rifacimento (almeno la parte progettuale) della scuola elementare, riqualifica del nucleo storico (infrastrutture e arredo urbano), rifacimento delle infrastrutture e del manto stradale di via alla Chiesa, ecc. Chiaramente è utopico pensare che tali investimenti vengano sostenuti contemporaneamente e nell'arco di tempo oggetto del piano finanziario, tuttavia (almeno parzialmente, anche solo a livello di pianificazione degli interventi) riteniamo che dovrebbero trovare il giusto posto anche loro.

Visto lo stato generale di alcuni beni pubblici quali strade (Via Sirana, Via alla Chiesa, Via Brüga, via Girella, ecc.), immobili (in particolare SE) e – si presume – delle infrastrutture (canalizzazione su tutti, ma anche acquedotto), la CdG ritiene imprescindibile allestire un piano degli investimenti




dettagliato, che correli le varie priorità (ad es. canalizzazioni, acquedotto e pavimentazione) così da avere in chiaro le priorità d'intervento a livello tecnico.

Tali priorità potranno poi essere valutate dall'Esecutivo e riviste in chiave politica. Tuttavia riteniamo fondamentale che il lodevole Municipio tenga in considerazione anche eventuali vincoli/opportunità di un quadro più ampio. Nello specifico si fa riferimento all'entrata in vigore il 1o gennaio 2026 della nuova Legge cantonale sulla gestione delle acque (LGA) che prevede un termine massimo di 15 anni per richiedere i sussidi cantonali per le opere di smaltimento acque (aliquota per Lamone pari al 30%).

In conclusione la CdG si allinea alla proposta del lodevole Municipio ed invita il Legislativo comunale a voler risolvere:

1. È approvato il preventivo 2026 del Comune di Lamone, che presenta un fabbisogno di imposta di fr. 4'083'196.00.
2. Il moltiplicatore di imposta 2026 per le persone fisiche è fissato all'**85%**.
3. Il moltiplicatore di imposta 2026 per le persone giuridiche è fissato al **95%**.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Steven Bernasconi		Commissario
Silvio Marcionelli		Commissario
Sara Rudelli		Commissario
Magda Galli Frigerio		Commissario

Lamone, 01.12.2025

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione (in seguito CdG) si è riunita per esaminare il messaggio in oggetto, per il quale formula le seguenti osservazioni.

La variante proposta tende a voler sanare una situazione di non conformità ai disposti del PR attualmente in vigore, andando al contempo ad uniformare i diritti di edificazione di tutte le aziende presenti nel comparto.

Pur non essendo competenza della CdG, vorremmo esprimere il nostro scetticismo sulla facilità di attuazione dei contenuti della variante di PR proposta (soprattutto in relazione all'arretramento previsto).

L'allestimento della variante ha richiesto tempo e risorse considerevoli, riviste al rialzo in corso d'opera e diventando oggetto di una richiesta di credito suppletorio. Nel complesso si sono spesi ca. CHF 70'000.-, che andrebbero persi qualora la variante proposta non trovasse il consenso del legislativo comunale. L'adeguamento alla LST non è stato incluso nelle prestazioni fornite da Planidea e dovrà essere oggetto ulteriore spesa.

Sulla scorta delle osservazioni sopra esposte riteniamo dunque opportuno chiudere questo lungo iter di pianificazione, consci del fatto che con molta probabilità i contenuti della variante non verranno completamente attuati nel breve-medio (e forse anche lungo) periodo, ma almeno si saneranno alcune situazioni non a norma.

Pertanto la CdG esprime parere favorevole ed invita i colleghi Consiglieri comunali a voler risolvere:



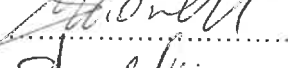


1. È adottata la Variante di Piano regolatore Zona AR IN Serta.
2. Sono adottati i seguenti atti di PR, pubblicati e consultabili sul portale cantonale di pubblicazione all'indirizzo indicato sul MM

a. Geodati digitali:

– Piano delle zone

- Piano del traffico
- Piano del paesaggio
- b. Norme di attuazione: articoli 40, 44bis e 47 NAPR
- c. Atti di carattere indicativo:
 - Rapporto di pianificazione
- 3. Gli atti di variante del PR sono approvati nel loro complesso.
- 4. Il Municipio è incaricato di provvedere alla pubblicazione presso la Cancelleria Comunale di tutti gli atti. A norma dell'articolo 27 cpv. 2 e 3 della Legge sullo sviluppo territoriale (LST) del 21 giugno 2011, previa pubblicazione ai sensi della LOC

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Steven Bernasconi		Commissario
Silvio Marcionelli		Commissario
Sara Rudelli		Commissario
Magda Galli Frigerio		Commissario

Lamone, 01.12.2025

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE SUL MESSAGGIO
MUNICIPALE N. 26/2025 CONCERNENTE LA VARIANTE DEL PIANO REGOLATORE DEL
COMUNE DI LAMONE ZONA AR-IN SERTA**

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione edilizia e opere pubbliche in seguito (CE) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.

In data 24 novembre 2025 i Municipali Ribolzi, Bernasconi, Franchini e la ditta Planidea SA hanno presentato il messaggio municipale in oggetto.

Durante l'incontro sono state poste le seguenti domande:

- *È stato chiesto se l'opera può essere realizzata interamente in un intervento oppure sono necessarie più tappe?*

Il pianificatore ha informato i presenti che l'opera potrà essere realizzata sia a tappe, al momento che il proprietario del fondo inoltra domanda di costruzione per un cambiamento sostanziale, sia se il Municipio di sua iniziativa intraprende delle trattative per gli espropri. Essendo che la moneta di scambio per i proprietari è l'aumento di indice, verosimilmente, finché i proprietari non avranno progetti di cambiamenti sostanziali non entreranno in materia.

- *Si è consapevoli che la pista ciclabile pianificata è una tratta poco integrata alla rete ciclabile?*

Il pianificatore risponde: questa tratta è parte di una pianificazione di rete ciclabile di paese (non regionale o Cantonale). Attualmente potrà sembrare monca, ma è da vedere parte di un progetto più ampio.

La CE ritiene che questa variante di PR porti del pregio alla zona Sertà. Nel rapporto di pianificazione, allestito da Planidea e allegato al messaggio municipale, sono stati spiegati in maniera esaustiva tutti gli studi effettuati e le motivazioni che hanno portato a questa variante di PR.



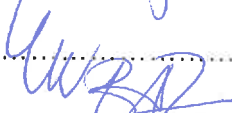


Con il MM02_2025 è stata approvata la sistemazione delle condotte dell'acqua nello stesso reparto. Si chiede al Municipio che quest'opera tenga conto della variante di PR, onde evitare possibili conflitti futuri con le sottostrutture (condotte, tubazioni, gas, ...).

In base alle osservazioni sopracitate la CE invita a risolvere:

1. È adottata la Variante di Piano regolatore Zona AR IN Sertà;
2. Sono adottati i seguenti atti di PR, pubblicati e consultabili sul portale cantonale di pubblicazione al seguente indirizzo:
<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&idOggettoVariante=ch08q834058100000&idPubblicazione=>
 - a. Geodati digitali
 - Piano delle zone
 - Piano del traffico
 - Piano del paesaggio

- b. Norme di attuazione: articoli 40, 44bis e 47 NAPR
- c. Atti di carattere indicativo:
 - Rapporto di pianificazione
- 3. Gli atti di variante del PR sono approvati nel loro complesso;
- 4. Il Municipio è incaricato di provvedere alla pubblicazione presso la Cancelleria Comunale di tutti gli atti, a norma dell'articolo 27 cpv. 2 e 3 della Legge sullo sviluppo territoriale (LST) del 21 giugno 2011, previa pubblicazione ai sensi della LOC.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Matthias Gianini		.....	Presidente
Balsiger Curto Sandra		.....	Commissario
Yvan Agosta		.....	Commissario
Raffaele Bianchi		.....	Commissario
Luca Demarta		.....	Commissario

Lamone, 03.12.2025

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI RELATIVO AL MM 26/2025
CONCERNENTE LA VARIANTE DI PIANO REGOLATORE (PR) ZONA AR-IN SERTA**

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione delle petizioni si è riunita ed ha esaminato il messaggio municipale in questione e approva le modifiche proposte per la Variante di Piano regolatore Zona AR-IN Serta.

La Commissione dà preavviso favorevole al MM 26/2025 così come presentato.

Per la Commissione delle petizioni:

Paola Balerna		Presidente
Nicola Gatti		Vice-Presidente
Myriam Balerna		Segretaria
Pietro Foresta		Commissario
Maria Bianco		Commissaria

Lamone, 1. dicembre 2025

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 28/2025 CONCERNENTE LA
RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 120'000.00 PER LE OPERE DI PROGETTAZIONE CONCERNENTI IL
RISANAMENTO DELLA PALESTRA DELLE SCUOLE ELEMENTARI DI LAMONE-CADEMPINO

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione. La richiesta di credito avanzata dal Municipio volge a voler sanare la situazione strutturale e energetica della palestra scolastica. I segni del tempo sono evidenti e pertanto appare chiara la necessità di intervento.

Le opere previste permetteranno di conformarsi agli standard moderni e di integrare i concetti di efficienza energetica.




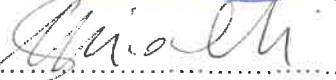

Vista l'esigenza di intervenire anche sull'intero complesso, onde scongiurare interventi che precludano opportunità, auspichiamo che a breve termine venga concretizzato lo studio preliminare anche dell'edificio scolastico.

La CdG rende attenti che è necessario proseguire conseguentemente con l'esecuzione delle opere alfine di garantirne la messa in esercizio entro il 2031, termine ultimo per poter usufruire degli incentivi cantonali per il risanamento energetico.

In conclusione la CdG si allinea alla proposta del lodevole Municipio ed invita il Legislativo comunale a voler risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 120'000.00 per le opere di progettazione concernenti il risanamento della palestra delle Scuole elementari di Lamone-Cadempino.
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Steven Bernasconi		Commissario
Magda Galli Frigerio		Commissario
Silvio Marcionelli		Commissario
Sara Rudelli		Commissario

Lamone, 17.11.2025

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 28/2025
CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 120'000.00 PER LE OPERE DI PROGETTAZIONE
CONCERNENTI IL RISANAMENTO DELLA PALESTRA DELLE SCUOLE ELEMENTARI DI LAMONE-CADEMPINO

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione edilizia e opere pubbliche in seguito (CE) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.

Come ben indicato nel messaggio municipale lo stabile della palestra è ormai vetusto e presenta limiti strutturali e funzionali, che non permettono più di soddisfare pienamente le esigenze didattiche e di sicurezza richieste dalle normative attuali.

La CE è favorevole ad un risanamento integrale e accoglie favorevolmente la lista degli interventi necessari.

Allo stesso tempo si invita il Municipio a valutare attentamente la necessità di montare delle tende da sole con tessuto microforato, in quanto la facciata principale ha le finestre rivolta a nord, per di più si andrebbe ad installare un sistema che, in caso di rottura oppure malfunzionamento, risulti difficoltoso da riparare (utilizzo di piattaforme sollevatrici).

La CE ci tiene a ricordare che è difficile allestire una stima dei costi di un'opera esistente così datata, nell'analisi dell'architetto Baruffaldi vengono ben indicate queste criticità. Nel messaggio municipale si ventila una spesa totale di CHF 1'965'000.- (+-25%), solamente dopo le verifiche necessarie prima e durante i lavori sarà possibile definire i costi gli interventi da effettuare. Questa situazione, dettata dall'opera, potrà richiedere crediti maggiori rispetto quanto preventivato.

Per il momento la richiesta del credito è atta unicamente alle opere di progettazione.

In base alle osservazioni sopracitate la CE invita a risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 120'000.00 per le opere di progettazione concernenti il ri-sanamento della palestra delle Scuole elementari di Lamone - Cadempino;
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC;
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Matthias Gianini		Presidente
Sandra Balsiger Curto		Commissario
Yvan Agosta		Commissario
Raffaele Bianchi		Commissario
Luca Demarta		Commissario

Lamone, 03.12.2025