



COMUNE DI LAMONE

Ufficio Tecnico Tel 091 960 19 84 Fax 091 966 68 02
E-mail ufficiotecnico@lamone.ch

Lodevole
Municipio di Lamone
Via al Casello 3
6814 Lamone

Luogo e data

Richiesta di sopralluogo per verifica finale dei lavori e/o abitabilità (art. 49 cpv. 2 LE)

Oggetto:

Mappale nr.: RFD Lamone

Proprietario:

Telefono:

Istante:

Telefono:

Progettista:

Telefono:

Nr. licenza edilizia:

Ris. mun.

PROPOSTA D'ISPEZIONE :

Si rammenta al proprietario, all'istante o alla direzione lavori che prima di inoltrare la presente richiesta dovranno essere portati a termine i seguenti lavori:

- piani delle canalizzazioni – Realizzazione infrastrutture nel rispetto dell'art. 87 LALIA;
- tutti i nuovi parapetti, le ringhiere ed i corrimani, come pure le nuove rampe di scale, devono essere realizzati nel rispetto delle Norme SIA 358; devono altresì ottemperare alle medesime Norme, grazie ad opportuni provvedimenti anche i parapetti, le ringhiere, i corrimani e le rampe di scale esistenti situati all'interno o all'esterno dell'intervento edilizio;
- esecuzione dell'arredo fisso servizi e cucina i quali dovranno essere finiti ed allacciati;
- ascensore-montacarichi in funzione e collaudato;
- spazi comuni ultimati e pronti all'uso (scale, lavanderie, cantine, rifugio, attrezzi, garage, accessi veicolari e pedonali);
- sistemazione esterna terminata o eventualmente delimitata con recinzioni di cantiere.

Documenti da allegare, vedi retro.

COMUNE DI LAMONE

Ufficio Tecnico

Il presente formulario è da inoltrare all'Ufficio tecnico, corredato dai seguenti documenti:

- Certificato di collaudo antincendio ai sensi dell'art. 41 d) LE, allestito e sottoscritto da un tecnico riconosciuto ai sensi dell'art. 44 h) RLE, che confermi che l'edificio e/o gli impianti sono stati realizzati secondo le prescrizioni antincendio vigenti.
- 1 copia completa dei piani esecutivi, conformi all'esecuzione, in formato massimo A3 o in formato PDF (piante, sezioni, facciate con le relative quote).
- 1 copia del rilievo delle canalizzazioni e del relativo piano di smaltimento in formato PDF e DWG.
- Certificato di collaudo tecnico dell'ascensore e montacarichi (art. 36 RLE).
- Certificati dei vetri e vetri che fungono da parapetti (SIA 331 e Opuscolo tecnico UPI Ringhiere e Parapetti 2016).
- Certificati di smaltimento di tutti i rifiuti prodotti dal cantiere. Vedi Raccomandazione SIA 430 relativa al "Concetto di smaltimento dei rifiuti di cantiere" (apertura e chiusura annuncio SUVA; dichiarazione bonifica sostante pericolose è terminata del rispetto della perizia allegata alla domanda di costruzione; ev. misurazione nel rispetto SUVA per esempio verifica dell'aria; lista traffico dei rifiuti OLTRif e OTRif; ev. documenti comprovanti la totale eliminazione di sostante pericolose).
- Autocertificazione da parte dell'Istante, della Direzione Lavori o del proprietario dell'avvenuta esecuzione dei lavori secondo le esigenze fissate dal RUE n e contenute degli allegati alla domanda di costruzione oggetto di licenza edilizia.
- Autocertificazione da parte dell'Istante, della Direzione Lavori o del proprietario dell'avvenuta esecuzione degli interventi realizzati secondo quanto previsto della perizia fonica o nel rapporto dell'impatto ambientale.
- 1 copia della planimetria ufficiale in scala 1:1000 con la posizione effettiva delle sonde geotermiche o dei pozzi di captazione realizzati, con le relative misure delle distanze dai confini.
- Dati tecnici dell'impianto di riscaldamento. Se l'impianto è a gas o ad olio, come prevede l'art. 13 dell'Ordinanza contro l'inquinamento atmosferico (OIAt) si dovrà informare, entro tre mesi della messa in funzione dell'impianto di riscaldamento ad olio o gas, l'Ufficio tecnico affinché si possa effettuare la prima misurazione ufficiale delle emissioni.
- Raccomandazioni sui camini (UFAM) 2018
- Consegna piano aggiornato degli indici edificatori:
 - indici sfruttamento - SUL
 - indice d'occupazione - SE
 - superfice verde

Il Municipio non potrà rilasciare l'agibilità dei locali, fintanto che non verranno consegnati tutti i documenti sopra indicati.

Visto quanto sopra, attiriamo l'attenzione sulle responsabilità del proprietario conseguenti all'utilizzo non autorizzato degli spazi privi di agibilità (Regolamento sull'igiene del suolo e dell'abitato – Capitolo III Permessi di abitabilità art. 14).