RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 15/2025 CONCERNENTE LA RICHIESTA PER LA VARIANTE DI PIANO REGOLATORE (PR)-ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE ALLA LEGGE SULLO SVILUPPO TERRITORIALE (LST)

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione edilizia e opere pubbliche in seguito (CE) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.

La Variante di Piano regolatore alla Legge sullo sviluppo territoriale (LST) è un adeguamento dei piani già esistenti alle nuove direttive imposte dal Cantone, tra le più significative vanno segnalate:

- la gestione degli oggetti di PR sotto forma di geodati digitali;
- la riduzione, a soli due piani, dei documenti cartografici:
  - il Piano delle zone (PZ) che riassume i precedenti piani delle zone, del paesaggio e delle AP-CP e suddivide il comprensorio comunale in tipologie di zone definite dalla legge
  - il Piano dell'urbanizzazione (PU); che riassume il precedente piano del traffico
- L'allestimento del regolamento edilizio, in sostituzione delle attuali Norme di attuazione, secondo contenuti minimi stabiliti dalla legge, con uniformità di contenuti e parità di trattamento tra i Comuni ticinesi

A livello di norme e regolamentazioni non vi sono cambiamento rispetto al piano regolatore precedente, si è solo modificata la forma in cui viene presentato. Ciò significa che non sono messi in discussione gli elementi di PR in vigore o i loro contenuti normativi, ma che è assegnata loro la nuova nomenclatura prevista dalla LST.

In base alle osservazioni sopracitate la CE invita a risolvere:

1. È adottata la Variante di Piano regolatore - Adeguamento del Piano regolatore di Lamone alla Legge sullo sviluppo territoriale (LST);
2. Sono adottati i seguenti atti di PR, pubblicati e consultabili sul portale cantonale di pubblicazione al seguente indirizzo:

   https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&idOggettoVariante=ch08g834057100000&idPubblicazione=I

   a. Geodati digitali:
      - Piano delle zone PZ
      - Piano dell'urbanizzazione PU
   b. Regolamento edilizio: articoli da 1 a 58
   c. Atti di carattere indicativo:
      - Rapporto di pianificazione
      - Commentario al regolamento edilizio
3. Gli atti di adeguamento del PR alla LST sono approvati nel loro complesso;

4. Il Municipio è incaricato di provvedere alla pubblicazione presso la Cancelleria Comunale di tutti gli atti, a norma dell'articolo 27 cpv. 2 e 3 della Legge sullo sviluppo territoriale (LST) del 21 giugno 2011, previa pubblicazione ai sensi della LOC.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Matthias Gianini	.....	Presidente
Balsiger Curto Sandra	.....	Commissario
Yvan Agosta	.....	Commissario
Raffaele Bianchi	.....	Commissario
Luca Demarta	.....	Commissario

Lamone, 15.10.2025

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI RELATIVO AL MM 15/2025 CONCERNENTE LA VARIANTE DI PIANO REGOLATORE (PR) ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE ALLA LEGGE SULLO SVILUPPO TERRITORIALE (LST)

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione delle petizioni si è riunita ed ha esaminato il messaggio municipale in questione.

La Variante di PR alla Legge sullo sviluppo territoriale (LST) è un adeguamento dei piani già esistenti alle nuove direttive imposte dal Cantone.

A livello di norme e regolamentazioni non vi sono cambiamenti rispetto al PR precedente, ma si è solo modificata la forma in cui viene presentato. I contenuti restano invariati.

La Commissione dà preavviso favorevole al MM 15/2025 così come presentato.

Per la Commissione delle petizioni:

Paola Balerna	.....	Presidente
Nicola Gatti	.....	Vice-Presidente
Myriam Balerna	.....	Segretaria
Pietro Foresta	.....	Commissario
Maria Bianco	.....	Commissaria

Lamone, 15 ottobre 2025

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 16/2025 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 142'000.00 PER L'ALLARGAMENTO DELLA PARTE ALTA DI VIA ROCULIN

Gentili Signore,

Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della gestione, esaminato il Messaggio municipale n. 16/2025 concernente la richiesta di credito per l'allargamento della parte alta di via Roculin, osserva quanto segue.

Via Roculin è una strada secondaria a fondo cieco che serve unicamente una decina circa di mappali, quasi interamente edificati. Ad oggi non si registrano segnalazioni di problemi legati alla viabilità da perte delle utenze della strada. Via Roculin è stata recentemente oggetto di lavori di posa infrastrutture (posa canalizzazione acque miste e acque meteoriche e rifacimento dell'acqua potabile).

L'intervento di allargamento proposto mira a permettere l'edificazione dei mappali siti a valle della Strada di Pevri, permettendo un accesso più confacente alle esigenze di edificazione rispetto alla strada prevista dal PR al map. 12 RFD Lamone che dovrebbe servire tali mappali.

I costi netti a carico del Comune (dedotti i contributi di miglioria che saranno ripartiti in base al perimetro stabilito) è di CHF 14'200.- e quindi sostenibile per le finanze comunali.

Sebbene la CdG si interroghi sull'urgenza per il Comune di affrontare tale spesa e sulla correttezza in termini etici di andare ad espropiare parte di un fondo privato e ripartire le spese relative ai contributi di miglioria su fondi privati che in realtà non necessitano dell'allargamento (si tratta di CHF 127'800.- ripartiti su verosimilmente 4-5 fondi) unicamente per permettere l'edificazione di altri mappali (per i quali ricordiamo è previsto l'accesso a PR tramite strada coattiva al map 12 RFD Lamone), non vi sono argomenti tali per dire che l'intervento non possa essere eseguito dal profilo della sostenibilità economica dell'operazione.

Sulla base di quanto sopra, la CdG decide di astenersi dal giudizio del MM 16/2025 e si limita ad allinearsi a quanto proposto dal Municipio, che invita a risolvere:

1) È approvato il progetto definitivo elaborato dallo studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA per l'allargamento della parte alta di Via Roculin.
2) È concesso un credito di fr. 142'000.00 per l'allargamento della parte alta di Via Roculin.
3) L'opera è classificata quale urbanizzazione particolare ed è deciso un prelievo dei contributi di miglioria con una quota a carico dei privati fissata al 90% della spesa determinante.
4) La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti del Comune, rispettivamente dell'acqua potabile.
5) Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi	.....	Presidente
Steven Bernasconi	.....	Commissario
Magda Galli Frigerio	.....	Commissario
Silvio Marcionelli	.....	Commissario
Sara Rudelli	.....	Commissario

Lamone, 02.10.2025

RAPPORTO DI MAGGIORANZA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 16/2025 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 142'000.00 PER L'ALLARGAMENTO DELLA PARTE ALTA DI VIA ROCULIN

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione edilizia e opere pubbliche in seguito (CE) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.

La maggioranza della CE è favorevole al progetto e al relativo esproprio, il progetto è in linea con il piano regolatore, nel messaggio vengono bene indicate le difficolta di realizzazione dell'opera.

Dal momento che questa richiesta viene fatta per permettere l'edificazione dei mappali a monte. La maggioranza della CE si auspica che la procedura di allargamento della strada venga iniziata solo al momento di una chiara situazione delle unità abitative che saranno costruite.

Questo in quanto la via Roculin non è strutturata per supportare un traffico veicolare. In caso di un aumento di utenti significativo sarà necessario studiare un piano viario adeguato. La CE vorrebbe evitare che il Comune procedesse alla realizzazione di un'opera ritenuta prematura e non dimensionata per l'utilizzo finale.

In base alle osservazioni sopracitate la maggioranza della CE invita a risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo elaborato dallo studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA per l'allargamento della parte alta di Via Roculin;
2. È concesso un credito fr. 142'000.00 per l'allargamento della parte alta di Via Roculin;
3. L'opera è classificata quale urbanizzazione particolare ed è deciso un prelievo dei contributi di miglioria con una quota a carico dei privati fissata al 90% della spesa determinante;
4. La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti del Comune, rispettivamente dell'acqua potabile;
5. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

YVAN AGOSTA

RAFFAELE BIANCHI

LUCA DEMARTA

Lamone, 15.10.2025

RAPPORTO DI MINORANZA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 16/2025 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 142'000.00 PER L'ALLARGAMENTO DELLA PARTE ALTA DI VIA ROCULIN

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione edilizia e opere pubbliche in seguito (CE) si è più volte riunita per esaminare il messaggio municipale (MM) in questione.

Il messaggio in oggetto riguarda l'allargamento della parte alta di Via Roculin, come previsto a piano regolatore, e comporterà la realizzazione di un'imponente opera di sostegno lungo il ciglio a valle della strada e l'esproprio di una piccola porzione di terreno (21 m² della particella nr. 6).

L'investimento netto per il comune è stimato in Fr. 14'200.00 in quanto è previsto il prelievo di contributi di miglioria a carico dei mappali che beneficeranno di "vantaggi particolari", per una quota del 90% (Fr. 127'800.00).

Durante l'analisi del MM la minoranza della CE ha rilevato alcune criticità, non prettamente di ordine tecnico, che sommandosi tra loro ci portano a proporre di non approvare il credito richiesto. Tali considerazioni, se esposte alle consigliere e ai consiglieri comunali, possono fungere da base di riflessione e discussione durante la seduta.

Eccole di seguito:

- Come esposto nel MM, la richiesta di allargamento della parte alta di via Roculin è stata sollecitata solo da alcuni dei proprietari che saranno soggetti al pagamento dei contributi di miglioria. Pur non essendo obbligatorio il coinvolgimento di tutti i proprietari interessati, sarebbe stato a nostro avviso opportuno raccogliere le opinioni e considerare in modo equilibrato tutti gli interessi in gioco. Dal messaggio non emerge infatti un interesse pubblico predominante.

- L'opera non viene considerata prioritaria per il Comune. Molte altre opere o iniziative di piccola entità e basso costo hanno infatti, a nostro avviso, priorità ben più alta.

- Ultimo, ma non meno importante, si ritiene che l'opera di sostegno prevista sia sproporzionata ed avrebbe un impatto negativo sul fianco della collina del San Zeno, un'area che meriterebbe, almeno da parte del Comune, particolare tutela. Tale osservazione è rafforzata dal fatto che si tratta di una strada a traffico e limitato e a fondo cieco.

Per queste ragioni la minoranza della CE invita a voler risolvere:

1. Non è approvato il progetto definitivo elaborato dallo studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA per l'allargamento della parte alta di Via Roculin;
2. Non è concesso un credito fr. 142'000.00 per l'allargamento della parte alta di Via Roculin;

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Matthias Gianini

Sandra Balsiger Curto

Lamone, 16.10.2025

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 17/2025 RELATIVO ALLA RICHIESTA DI UN CREDITO SUPPLETORIO DI FR. 45'000.—PER L'AGGIORNAMENTO DEI DATI PER IL PRELIEVO DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE LALIA

Gentili Signore,

Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della gestione, esaminato il Messaggio municipale n. 17/2025 concernente la richiesta di credito per l'aggiornamento dei dati necessario al versamento dei contributi LALIA, esprime un giudizio favorevole.

Con la presente proposta si giunge finalmente alla concretizzazione di un lungo iter avviato svariati anni fa, che aveva richiesto approfondimenti e valutazioni sia a livello tecnico che politico. La richiesta di credito odierna rappresenta quindi un passaggio importante per allestire in modo ordinato e definitivo il prospetto per il prelievo dei contributi di costruzione ai sensi della LALIA.

La Commissione giudica la spesa proposta assolutamente sostenibile per le finanze comunali, soprattutto considerando come l'operazione comporterà entrate non indifferenti per il Comune, capaci di rafforzare le basi finanziarie dell'Ente e generare effetti positivi nel medio-lungo termine che permetteranno investimenti nel rinnovo dell'infrastruttura pubblica.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione della gestione invita il Consiglio comunale ad approvare il credito richiesto dal Municipio, e a voler risolvere:

1) È concesso un credito di fr. 45'000.— IVA inclusa per la stesura dei dati definitivi inerenti le opere di canalizzazione e depurazione secondo la LALIA;
2) La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti del Comune;
3) In caso di mancato utilizzo, il credito decade entro due anni dalla presente decisione (art. 13 cpv. 3 LOC).

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi	.....	Presidente
Steven Bernasconi	.....	Commissario
Magda Galli Frigerio	.....	Commissario
Silvio Marcionelli	.....(con riserva)	Commissario
Sara Rudelli	.....	Commissario

Lamone, 02.10.2025

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 18/2025 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO A POSTERIORI DI FR. 68'594.65 PER LA SOSTITUZIONE DELLA CONDOTTA AP IN VIA SIRANA

Gentili Signore,

Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della gestione (CdG) ha esaminato il Messaggio municipale n. 18/2025 concernente la richiesta di credito per la posa della condotta AP in Via Sirana.

La Commissione desidera innanzitutto ringraziare il Municipio per la disponibilità dimostrata nel fornire sin da subito tutte le informazioni necessarie e per aver mantenuto aggiornata la Commissione. Questo approccio collaborativo ha permesso di seguire con chiarezza lo sviluppo della pratica e di comprenderne appieno la portata economica.

Pur rilevando che l'intervento non fosse inizialmente previsto nel Piano generale delle acque comunale (PGA), la CdG ne riconosce la necessità ritenuto lo stato di mantenimento rilevato in occasione dei lavori di riparazione puntuale.

La spesa richiesta risulta giustificata e proporzionata, garantendo il ripristino ad una situazione d'utilizzo normale per le utenze allacciate alla condotta.

Per questi motivi, la Commissione della gestione esprime parere favorevole e invita il Consiglio comunale ad approvare la richiesta di credito.

1) È concesso un credito a posteriori di fr. 68'594.65 per la sostituzione della condotta AP in via Sirana;
2) Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi	.....	Presidente
Steven Bernasconi	.....	Commissario
Magda Galli Frigerio	.....	Commissario
Silvio Marcionelli	.....	Commissario
Sara Rudelli	.....	Commissario

Lamone, 02.10.2025

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 18/2025 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 68'594.65 PER LA SOSTITUZIONE DELLA CONDOTTA AP IN VIA SIRANA

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione edilizia e opere pubbliche in seguito (CE) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.

L'intervento di sistemazione della condotta dell'acqua potabile si è reso indispensabile al fine di garantire il regolare approvvigionamento nel comparto. La condotta presentava problemi strutturali significativi, tra cui rotture importanti con conseguenti perdite.

La CE comprende la necessita dell'intervento.

In base alle osservazioni sopracitate la CE invita a risolvere:

1. È concesso un credito a posteriori di fr. 68'594.65 per la sostituzione della condotta AP in via Sirana;
2. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Matthias Gianini	.....	Presidente
Balsiger Curto Sandra	.....	Commissario
Yvan Agosta	.....	Commissario
Raffaele Bianchi	.....	Commissario
Luca Demarta	.....	Commissario

Lamone, 15.10.2025

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 19/2025 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 425'000.00 PER LE OPERE DI PREMUNIZIONE IDRAULICA IN LOCALITÀ PIANCHE

Gentili Signore,

Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della gestione (CdG) ha esaminato il Messaggio municipale n. 19/2025 concernente la richiesta di credito per le opere di premunizione idraulica in località Pianche.

In occasione di piogge di media-forte intensità periodicamente le Ove site in Località Pianche causano disagi connessi all'alluvionamento dei mappali n. 565 e n. 566. Su questi mappali sorgono delle attività artigianali che subiscono danni materiali ed economici quale ripercussione della sospensione (anche solo parziale) delle proprie attività.

Il credito richiesto è destinato alla realizzazione delle opere di premunizione idraulica che permetteranno di mettere in sicurezza i mappali e le attività sopra indicati.

Gli interventi previsti possono beneficiare di un sussidio cantonale nella misura di CHF 247'800.-. I costi residui a carico del comune di Lamone, ammontanti a CHF 177'200.-, saranno soggetti ai "contributi di miglioria" secondo l'omonima Legge. Il Municipio propone un'aliquota di prelievo del 60% a carico dei privati. Sebbene si possa richiedere sino al 70% della spesa al netto dei sussidi, vista l'entità rimanente a carico del Comune e visti i disagi già subiti dalle aziende, la CdG non ritiene di dover proporre un'aliquota di prelievo maggiore e si allinea dunque a quanto proposto dal Municipio.

Ci permettiamo sottolineare come il Municipio, da noi interpellato, ha confermato che in seguito ai lavori di pulizia delle opere idrauliche a monte dei mappali toccati da alluvioni non vi siano più state segnalazioni di disagi creati da esondazioni, anche in caso di precipitazioni straordinarie (ad es. periodo di inizio-metà settembre, caratterizzato da importanti eventi susseguenti e con durata prolungata). Questo sottolinea ancora una volta l'importanza di mettere in funzione un buon concetto di manutenzione.

Per questi motivi, la Commissione della gestione esprime parere favorevole e invita il Consiglio comunale ad approvare la richiesta di credito.

1) È approvato il progetto definitivo elaborato dallo studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA per le opere di premunizione idraulica in località Pianche.
2) È concesso un credito di fr. 425'000.00 per le opere di premunizione idraulica in località Pianche.
3) L'opera è classificata quale urbanizzazione generale ed è deciso un prelievo un prelievo dei contributi di miglioria con una quota a carico dei privati fissata al 60% della spesa determinante.
4) La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti del Comune.
5) Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi	.....	Presidente
Steven Bernasconi	.....	Commissario
Magda Galli Frigerio	.....	Commissario
Silvio Marcionelli	.....	Commissario
Sara Rudelli	.....	Commissario

Lamone, 02.10.2025

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 19/2025 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 425'000.00 PER LE OPERE DI PREMUNIZIONE IDRAULICA IN LOCALITÀ PIANCHE

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione edilizia e opere pubbliche in seguito (CE) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.

Si ringrazia per la particolare descrizione del progetto presente nel messaggio municipale. Vengono descritti in modo accurato: la situazione, le opere previste, i sussidi Cantonali e i contributi di miglioria previsti.

La CE si ritiene soddisfatta che nel progetto viene considerata tutta la porzione di pendio che coinvolge le due ove. Come indicato nel MM14 2024 questa soluzione, oltre a risolvere la problematica nei mappali 565 e 566, include quelli adiacenti.

Dall'analisi emerge che le recenti esondazioni possano essere state causate da una mancata manutenzione. Nuovamente la CE ci tiene a sensibilizzare il Municipio sull'importanza di avere un piano manutenzioni generale (per ogni qualsivoglia tipo di opera).

In base alle osservazioni sopracitate la CE invita a risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo elaborato dallo studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA per le opere di premunizione idraulica in località Pianche;
2. È concesso un credito fr. 425'000.00 per le opere di premunizione idraulica in località Pianche;
3. L'opera è classificata quale urbanizzazione generale ed è deciso un prelievo dei contributi di miglioria con una quota a carico dei privati fissata al 60% della spesa determinante;
4. La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti del Comune;
5. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Matthias Gianini	.....	Presidente
Balsiger Curto Sandra	.....	Commissario
Yvan Agosta	.....	Commissario
Raffaele Bianchi	.....	Commissario
Luca Demarta	.....	Commissario

Lamone, 15.10.2025

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 20/2025 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 196'000.00 PER INTERVENTI SELVICOLTURALI LUNGO I RIALI IN LOCALITÀ PIANCHE

Gentili Signore,

Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della gestione (CdG) ha esaminato il Messaggio municipale n. 20/2025 concernente la richiesta di credito per interventi selvicolturali lungo i riali in località Pianche.

Questa richiesta di credito verge alla sistemazione del bosco di protezione lungo i riali così da poterne ripristinare l'efficacia protettiva perduta nel tempo. L'esecuzione degli interventi selvicolturali è in stretta sinergia con l'esecuzione delle opere di premunizione idraulica.

La CdG ne capisce l'importanza e ne appoggia l'esecuzione parallelamente all'esecuzione delle opere di premunizione idrauliche, per le quali è stata inoltrata una richiesta di credito con MM n. 19/2025.

A livello finanziario, anche in questo caso, gli interventi possono beneficiare di importanti sussidi: CHF117'600.- per la parte cantonale e CHF 25'500.- per la parte federale. Inoltre saranno possibili entrate supplementari derivante dalla vendita del legname esboscato per un ammontare stimato dal progettista pari a CHF 19'500.- (da confermare). Così facendo la spesa netta a carico del Comune risulterebbe di soli CHF 33'350.-.

Anche in questo caso ci permettiamo di rammentare l'importanza di pianificare ed eseguire correttamente la manutenzione negli anni, affinché l'investimento non venga vanificato e il bosto possa mantenere la sua funzione di protezione in maniera efficacie.

Per questi motivi, la Commissione della gestione esprime parere favorevole e invita il Consiglio comunale ad approvare la richiesta di credito.

Visto quanto esposto la CdG invita dunque a voler risolvere:

1) È concesso il progetto definitivo elaborato dallo studio EcoControl SA per gli interventi selvicolturali lungo i riali in località Pianche.
2) È concesso un credito un credito di fr. 196'000.00 per gli interventi selvicolturali lungo i riali in località Pianche.
3) La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti del Comune.
4) Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi	.....	Presidente
Steven Bernasconi	.....	Commissario
Magda Galli Frigerio	.....	Commissario
Silvio Marcionelli	.....	Commissario
Sara Rudelli	.....	Commissario

Lamone, 02.10.2025

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 20/2025 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 196'000.00 PER INTERVENTI SELVICOLTURALI LUNGO I RIALI IN LOCALITÀ PIANCHE

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione edilizia e opere pubbliche in seguito (CE) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.

Si ringrazia per la particolare descrizione del progetto presente nel messaggio municipale. Vengono descritti in modo accurato: la situazione, le opere previste, i sussidi Cantonali e i contributi di miglioria previsti.

La CE non ha particolari osservazioni.

In base alle osservazioni sopracitate la CE invita a risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo elaborato dallo studio EcoControl SA per gli interventi selvicolturali lungo i riali in località Pianche;
2. È concesso un credito fr. 196'000.00 per gli interventi selvicolturali lungo i riali in località Pianche;
3. La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti del Comune;
4. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Matthias Gianini	.....	Presidente
Balsiger Curto Sandra	S. Balsiger Curto	Commissario
Yvan Agosta	.....	Commissario
Raffaele Bianchi	.....	Commissario
Luca Demarta	.....	Commissario

Lamone, 15.10.2025

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 22/2025 IN MERITO ALLA RINUNCIA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE COMUNALE DI NICOLA SIMONETTI

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione delle petizioni si è riunita ed in base all'art. 45 LOC da preavviso favorevole alla rinuncia di Nicola Simonetti a subentrare alla carica di consigliere comunale per motivi familiari.

Per la Commissione delle petizioni:

Paola Balerna	.....	Presidente
Nicola Gatti	.....	Vice-Presidente
Myriam Balerna	.....	Segretaria
Pietro Foresta	.....	Commissario
Maria Bianco	.....	Commissaria

Lamone, 15 ottobre 2025