

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 01/2025 ACCOMPAGNATE I BILANCI
CONSUNTIVI DEL COMUNE DI LAMONE PER L'ANNO 2024

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione, in seguito (CdG), ha attentamente esaminato il Messaggio, la relazione di revisione e gli incarti annessi.

Il risultato d'esercizio del Comune di Lamone per l'anno 2024 è così composto:

- Spese correnti: CHF 11'027'323.78
- Ricavi correnti: CHF 11'586'448.44
- Avanzo d'esercizio: CHF 559'124.66

Anche quest'anno apprendiamo con piacere del sorprendente risultato positivo malgrado il deficit preventivato.

L'anno 2024 chiude con un avanzo d'esercizio di 559'124.66 in contrapposizione ad un disavanzo preventivato di CHF 296'748.00. Risultato ottenuto prevalentemente grazie alle sopravvenienze di imposta. Possiamo ipotizzare che questa tendenza andrà scemando nel corso dei prossimi anni, grazie ad una stima più accurata delle entrate il discostamento tra preventivo e consuntivo dovrebbe quindi essere minore.

La CdG ha notato che a fronte di un consumo di acqua pari a 431'677 m3 sono stati riversati in beneficenza solo CHF 4'000, arrotondando quindi la donazione verso il basso. Trattandosi di un gesto di solidarietà sarebbe auspicabile un arrotondamento al rialzo.

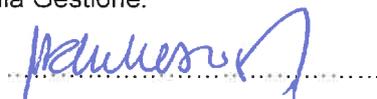
Ringraziamo l'Amministrazione e l'Esecutivo per il buon lavoro svolto e per la disponibilità rivolta nei nostri confronti.

In conclusione la CdG si allinea alla proposta del lodevole Municipio ed invita il Legislativo comunale a voler risolvere:

1. È approvata la liquidazione finale del credito di CHF 22'000.00 di cui al MM 15/2023 per la sistemazione del muro in pietra sito al mapp. 33 RFD. Il sorpasso di fr. 2'500.00 è ratificato (maggioranza qualificata)
2. È approvata la liquidazione finale del credito di fr. 58'500.00 di cui al MM 08/2023 per la sistemazione campo da basket. Il sorpasso di fr. 731.00 è ratificato (maggioranza qualificata)
3. I conti consuntivi del Comune per la gestione corrente e il conto investimenti per l'esercizio 2024 sono approvati (maggioranza semplice)
4. Il risultato d'esercizio:
avanzo CHF 559'124.66
Sono approvati e registrati nel modo seguente:
 - Comune va ad aumentare il capitale proprio che si fissa in CHF 4'893'788.72;
5. È dato scarico al Municipio per tutta la gestione 2024.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi



Presidente

Steven Bernasconi



Commissario

Magda Galli Frigerio



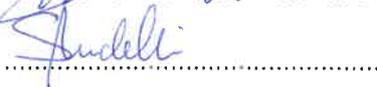
Commissario

Silvio Marcionelli



Commissario

Sara Rudelli



Commissario

Lamone, 26.05.2025

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 02/2025 CONCERNENTE LA
RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 1'175'000.00 PER LA SOSTITUZIONE DELLA CONDOTTA COMUNALE ACQUA
POTABILE ZONA SERTA

Gentili Signore,

Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione (in seguito CdG) ha esaminato la richiesta di credito di CHF 1'175'000.- allestita dal lodevole Municipio in data 14 aprile 2025, con MM 02/2025.

Analisi della situazione

A spingere l'Esecutivo comunale ad avanzare la richiesta di credito sono fondamentalmente questioni di sottodimensionamento della rete che si protraggono da tempo. L'intervento, infatti, era già previsto dal vecchio PGA ed è stato ripreso nel nuovo, confermandone l'esigenza. Allo stato attuale, oltre a non fornire un servizio di erogazione sufficiente alle utenze allacciate in zona, la pressione minima necessaria nella lotta contro gli incendi non viene garantita, costituendo un deficit della sicurezza pubblica in zona.

L'intervento proposto mira, dunque, alla sostituzione e potenziamento dell'attuale rete, alla chiusura dell'anello verso il confine comunale con Bedano e alla posa del troncone di collegamento con Taverne-Torricella, così come previsto dal PCAI-BVE.

Proprio questi interventi previsti dal PCAI-BVE potranno beneficiare di un sussidio cantonale (al biennio attuale pari al 30%, da confermare da parte dell'autorità competente).

La CdG, ricevuto il parere preliminare della lodevole Commissione edilizia e opere pubbliche, si è altresì interrogata sulla bontà della decisione di non procedere al prelievo dei contributi di miglioria. Da noi sollecitati, il Municipio unitamente al Segretario comunale hanno confermato a più riprese che non esistono i presupposti per procedere con la richiesta di tali contributi. Tale assenza è stata confermata dal progettista, Studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA, nonché dall'ufficio cantonale competente, in seguito alle richieste poste dall'Esecutivo. A fronte di tali conferme la CdG non ritiene necessario approfondire ulteriormente il tema.

Conclusioni e raccomandazioni

A fronte della situazione attuale, sopra descritta, che non garantisce un servizio sufficiente alle utenze e per far fronte alle esigenze di intervento in caso di incendio;

vista l'opportunità di completare la rete idrica del comparto, predisponendo anche l'allacciamento con Torricella-Taverne come previsto dal PCAI-BVE;

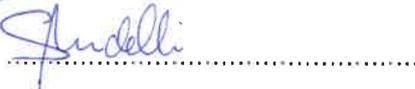
considerato come la parte d'opera prevista da PCAI-BVE potrà verosimilmente beneficiare di un sussidio nella misura del 30%;

la CdG preavvisa favorevolmente l'intervento proposto e la relativa richiesta di credito.

Pertanto la CdG invita a voler risolvere:

- 1) È approvato il progetto definitivo elaborato dallo studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA per la sostituzione della condotta acqua potabile in zona Serta.
- 2) È concesso un credito fr. 1'175'000.00 per la sostituzione della condotta acqua potabile in zona Serta.
- 3) La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti del Comune, rispettivamente dell'acqua potabile
- 4) Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Steven Bernasconi		Commissario
Magda Galli Frigerio		Commissario
Silvio Marcionelli		Commissario
Sara Rudelli		Commissario

Lamone, 26.05.2025

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE SUL MESSAGGIO
MUNICIPALE N. 02/2025 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI
FR. 1'175'000.00 PER LA SOSTITUZIONE DELLA CONDOTTA COMUNALE ACQUA POTABILE
ZONA SERTA**

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione edilizia e opere pubbliche in seguito (CE) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.

La sostituzione della condotta comunale dell'acqua nella zona Serta è un intervento che rispetta sia il PGA (Piano Generale Acque) sia il PCAI (Piano Cantonale Approvvigionamento Idrico). Pertanto, il progetto è conforme alle direttive di entrambi i piani.

Opere principali:

- Creazione anello in zona Serta (Via Serta, Lamone e Via Vedeggio, Bedano)
- Sostituzione condotta con diametri maggiorati in via Serta
- Potenziamento e distribuzione ottimale degli idranti
- Predisposizione futuro allacciamento verso il Comune di Torricella-Taverne*

* La CE è consapevole che il tratto tra Lamone e Torricella-Taverne non avrà una vera e propria utilità nel breve termine. Tuttavia, va considerato che, con un cantiere già in corso, i costi per la sua realizzazione saranno probabilmente inferiori rispetto a quelli necessari per aprire un nuovo cantiere dedicato. Inoltre, per quest'opera saranno da richiedere i sussidi al Cantone.

La CE ritiene che il progetto e la stesura del preventivo abbiano tenuto conto degli aspetti fondamentali e che le cifre indicate siano state calcolate in modo conservativo.

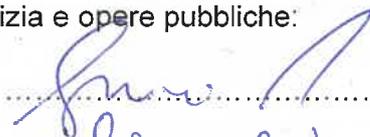
Durante l'ultimo consiglio comunale è stato approvato un credito per "Prestazioni ingegnere civile" MM 14_2024. Nel messaggio menzionato è stata sollevata la questione dello smaltimento delle acque piovane nella località Pianche. Considerando che lo stesso studio d'ingegneria sta seguendo entrambi i progetti, la CE richiede un'attenzione particolare affinché, dove possibile, vengano progettate soluzioni che consentano di risparmiare eseguendo attività congiunte.

In base alle osservazioni sopracitate la CE invita a risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo elaborato dallo studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA per la sostituzione della condotta acqua potabile zona Serta;
2. È concesso un credito di fr. 1'175'000.00 per la sostituzione della condotta acqua potabile zona Serta;
3. La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti del Comune, rispettivamente dell'acqua potabile;
4. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

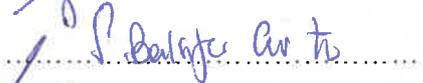
Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Matthias Gianini



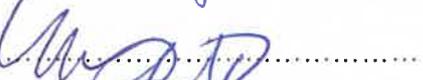
Presidente

Balsiger Curto Sandra



Commissario

Yvan Agosta



Commissario

Raffaele Bianchi



Commissario

Luca Demarta



Commissario

Lamone, 21.05.2025

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE RELATIVO AL
MESSAGGIO MUNICIPALE N. 3/2025 IN MERITO ALLE DIMISSIONI DI CALA'
VINCENZO DALLA CARICA DI CONSIGLIERE COMUNALE**

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione delle petizioni si è riunita e ha preso atto delle motivazioni esposte dal succitato consigliere comunale e da preavviso favorevole alle dimissioni dal Legislativo comunale.

Per la Commissione delle petizioni:

Paola Balerna		Presidente
Nicola Gatti		Vice-Presidente
Myriam Balerna		Segretaria
Pietro Foresta		Commissario

Lamone, 8 maggio 2025

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE RELATIVO AL
MESSAGGIO MUNICIPALE N. 4/2025 IN MERITO ALLE DIMISSIONI DI VESCOVI
RICCARDO DALLA CARICA DI CONSIGLIERE COMUNALE**

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione delle petizioni si è riunita e ha preso atto del cambio di domicilio del suddetto consigliere comunale e da preavviso favorevole alle dimissioni dal Legislativo comunale.

Per la Commissione delle petizioni:

Paola Balerna		Presidente
Nicola Gatti		Vice-Presidente
Myriam Balerna		Segretaria
Pietro Foresta		Commissario

Lamone, 8 maggio 2025

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione (in seguito CdG) ha esaminato la richiesta di credito di CHF 29'000.00 presentata dal lodevole Municipio per l'acquisto di un sistema di videosorveglianza.

Analisi della situazione

Attualmente, il Comune di Lamone non dispone di un sistema strutturato di videosorveglianza nei punti strategici del territorio, ma unicamente di un paio di telecamere posate nei punti più critici (Scuole elementari, Biblioteca, Aree di raccolta rifiuti, ...). Questa assenza può comportare diverse criticità:

- **Difficoltà nella prevenzione:** L'assenza di monitoraggio visivo riduce la capacità di prevenire comportamenti illeciti come vandalismi, danneggiamenti e atti di microcriminalità.
- **Difficoltà nelle indagini:** Senza immagini disponibili, l'identificazione di responsabili in caso di eventi critici risulta complessa e spesso tardiva, con un conseguente impatto sulla sicurezza dei cittadini e sull'integrità dei beni comunali.
- **Incremento della percezione di insicurezza:** La mancanza di misure visibili di controllo, unitamente agli atti vandalici vissuti nel recente passato, può alimentare nei cittadini una sensazione di vulnerabilità, specialmente in aree sensibili come scuole, luoghi pubblici e accessi comunali.

Il progetto promosso dal Municipio risponde a queste problematiche con un approccio tecnologico e mirato, in collaborazione con le autorità di Polizia, offrendo una rapida soluzione in grado di rispondere a molteplici esigenze quali:

- **Prevenzione e protezione:** La presenza delle telecamere fungerà da deterrente contro vandalismi, aggressioni e danneggiamenti.
- **Incolunità pubblica:** L'accesso rapido alle immagini registrate consentirà interventi tempestivi delle autorità competenti in caso di necessità.
- **Tutela del patrimonio comunale:** Monitorare luoghi sensibili assicura il mantenimento dell'integrità e del decoro delle strutture comunali.

Soluzione efficace e razionale

La proposta municipale si distingue per il carattere pragmatico e finanziariamente sostenibile, prevedendo unicamente 7 nuove telecamere, distribuite in punti ritenuti strategici (accessi comunali e luoghi sensibili come le scuole, la camera ardente e altri spazi pubblici sensibili). La bontà delle scelte è convalidata dal lavoro di analisi svolto in stretta collaborazione con il comando della Polizia del Vedeggio.

In questo modo i costi risultanti risultano essere contenuti, ma la qualità raggiunta dal progetto è sicuramente elevata, andando a garantire un servizio di sorveglianza a copertura di tutto il territorio comunale.

Rispetto delle normative vigenti

Il lodevole Municipio, interpellato dalla CdG nell'ambito del precedente MM (in seguito ritirato), ha garantito il rispetto delle normative attualmente in vigore in materia di videosorveglianza mediante alcune misure da adottare, in particolare:

- **Tutela della privacy:** Le immagini saranno visionabili solo dalla Polizia del Vedeggio e conservate per un periodo massimo di 72 ore.
- **Informazione al pubblico:** Il Municipio si impegna a garantire l'installazione della cartellonistica obbligatoria nelle aree sorvegliate, come richiesto dalla legge.

Costi di gestione e funzionamento

Da noi Interpellato, il lodevole Municipio non ha saputo indicarci i costi di gestione correnti per il funzionamento del nuovo impianto. Gli stessi dovranno essere vagliati attentamente dal Municipio, prima di procedere alla delibera definitiva.

Conclusioni e raccomandazioni

La Commissione della Gestione ritiene che la proposta municipale rappresenti una soluzione bilanciata e lungimirante, capace di migliorare la qualità della vita e la sicurezza nel Comune di Lamone con un investimento sostenibile. Invitiamo pertanto il Consiglio Comunale ad approvare la richiesta di credito di CHF 29'000 per la realizzazione del progetto.

Visto quanto esposto la CdG invita dunque a voler risolvere:

- 1) È concesso un credito di fr. 29'000.00 per l'acquisto di un sistema di videosorveglianza.
- 2) Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
- 3) Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Steven Bernasconi		Commissario
Magda Galli Frigerio		Commissario
Silvio Marcionelli		Commissario
Sara Rudelli		Commissario

Lamone, 26.05.2025

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE SUL MESSAGGIO
MUNICIPALE N. 05/2025 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI
FR. 29'000.00 PER L'ACQUISTO DI UN SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA**

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione edilizia e opere pubbliche in seguito (CE) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.

Un impianto di videosorveglianza aiuta sicuramente all'aumento della sicurezza e soprattutto è un valido aiuto nel caso sia necessario ricostruire un sinistro. La posa di telecamere agisce inoltre da dissuasore per eventuali azioni illecite o danneggiamenti. Grazie al coinvolgimento della polizia è stato possibile identificare posizioni strategiche delle telecamere. Questi punti permettono di avere un controllo sull'entrata e l'uscita dal paese attraverso le vie principali, vengono inoltre sorvegliati tutte le zone più movimentate del territorio.

La CE ha analizzato l'offerta con miglior prezzo, utilizzata per definire il credito richiesto, e il descrittivo del progetto, elaborato da una persona del mestiere.

Il preventivo non contiene i costi per gli "Allacciamenti elettrici, tiraggio cavi e tutto quanto necessario per completare il lavoro". A seconda del tipo di alimentazione, diretta* o a batteria**, i costi per l'allaccio alla rete elettrica possono variare significativamente.

*Alimentazione diretta: L'azienda elettrica (AIL) deve posare un cavo che collega il distributore elettrico più vicino alla telecamera, punto di allaccio. È necessario prevedere un piccolo quadro elettrico. In questo caso, si ipotizza una spesa non indifferente.

**Alimentazione a batteria: La centralina della telecamera, previa autorizzazione da parte di AIL, viene alimentata dal cavo che aziona i lampioni durante le ore notturne. Durante questo periodo, la batteria che alimenta la telecamera durante il giorno viene ricaricata. In questo caso, è necessaria solo una modifica al palo della luce. I costi sono nettamente inferiori rispetto a un nuovo allacciamento, ma sono comunque da considerare.

(possibili altre soluzioni sono applicabili, per esempio allaccio su privato con convenzione, anch'esse però hanno dei costi di realizzazione e gestione).

Viene proposto un sistema di comunicazione WiFi/4G. Dal momento che a Lamone non esiste una rete WiFi pubblica, si presume che le telecamere debbano essere dotate di una scheda SIM. Le spese fisse per le SIM, che probabilmente verranno incluse nella gestione corrente, dal punto di vista della CE dovrebbero essere indicate nel MM, ma non incluse nella richiesta di credito. Inoltre, sarebbe opportuno conoscere anche i costi elettrici, probabilmente forfettari, che AIL intende addebitare al Comune.

Il consiglio comunale andrebbe informato dei costi annui per il funzionamento dell'impianto, in modo da poter valutare se l'investimento è giustificato.

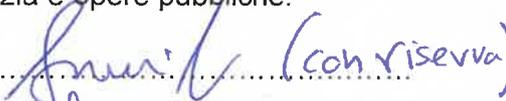
Per presentare al Consiglio Comunale una richiesta di credito per un progetto completo, la CE ritiene necessario includere i costi per integrare l'attuale sistema di telecamere con quello nuovo, in modo da garantire una gestione unitaria e completa di tutta la videosorveglianza. Tuttavia, questi costi per l'integrazione del vecchio sistema non sono stati valutati.

In conclusione, il messaggio municipale necessita un'ulteriore analisi tecnica. È fondamentale che il progetto sia seguito da uno studio, che progetti e realizzi l'opera fornendo al Municipio un prodotto completo e funzionante.

In base alle osservazioni sopracitate la CE invita a risolvere:

1. Non è concesso un credito di fr. 29'000.00 per l'acquisto di un sistema di videosorveglianza.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Matthias Gianini	 (con riserva)	Presidente
Balsiger Curto Sandra		Commissario
Yvan Agosta		Commissario
Raffaele Bianchi		Commissario
Luca Demarta		Commissario

Lamone, 21.05.2025

Gentili Signore,

Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione (in seguito CdG) si è riunita per analizzare la richiesta di esame e approvazione della modifica al Regolamento comunale sulla gestione dei rifiuti.

Analisi della situazione

L'attuale Regolamento comunale sulla gestione dei rifiuti è stato approvato nel corso del 2018 dal Legislativo comunale ed in seguito entrato in vigore il 1° luglio 2019. Sebbene il Regolamento risulti recente, la modifica si rende necessaria a fronte dell'obbligo di coprire i costi dato dalla Legge cantonale di applicazione della legge federale sulla protezione dell'ambiente.

Da noi interrogato, il Municipio ha garantito che il nuovo massimo stabilito concede un margine anche per eventuali correzioni ed aumenti futuri che non richiederanno dunque ulteriori modifiche al regolamento.

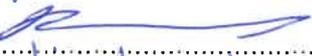
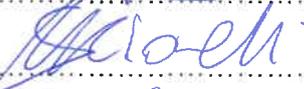
Conclusioni e raccomandazioni

Trattandosi di un obbligo di legge, la CdG non può che preavvisare favorevolmente la richiesta di modifica, che mira a portare all'autofinanziamento il servizio di smaltimento dei rifiuti. Unitamente a questo preavviso, la CdG invita l'Esecutivo comunale a voler mantenere controllata la situazione e cercare di ottimizzare sempre i costi quando possibile (es. ottimizzazione numero di giri di raccolta/vuotatura cassonetti).

Visto quanto esposto la CdG invita dunque a voler risolvere:

- 1) È approvata la modifica dell'art. 15 cpv 3 punti 1 e 2 del Regolamento sulla gestione dei rifiuti come proposto nel MM 06/2025.
- 2) La modifica entra in vigore dopo approvazione della Sezione enti locali.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Steven Bernasconi		Commissario
Magda Galli Frigerio		Commissario
Silvio Marcionelli		Commissario
Sara Rudelli		Commissario

Lamone, 26.05.2025

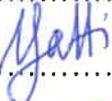
**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI CONCERNENTE LA
MODIFICA DELL'ART. 15 CPV 3 PUNTI 1 e 2 DEL REGOLAMENTO COMUNALE
SULLA GESTIONE DEI RIFIUTI**

Gentili Signore,
Egredi Signori Consiglieri,

La Commissione delle petizioni si è riunita e dopo averne discusso, comprende e approva l'aumento della forchetta di applicazione della tassa base per le economie domestiche.

La Commissione dà preavviso favorevole alla modifica dell'art. 15 cpv 3 punti 1 e 2 del Regolamento sulla gestione dei rifiuti come proposto nel MM n. 6/2025.

Per la Commissione delle petizioni:

Paola Balerna		Presidente
Nicola Gatti		Vice-Presidente
Myriam Balerna		Segretaria
Pietro Foresta		Commissario

Lamone, 20 maggio 2025

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE RELATIVO AL
MESSAGGIO MUNICIPALE N. 7/2025 IN MERITO ALLA RINUNCIA ALLA CARICA DI
CONSIGLIERE COMUNALE DI FILIPPO PYTHON**

Gentili Signore,
Egredi Signori Consiglieri,

La Commissione delle petizioni si è riunita ed in base all'art. 45 LOC da preavviso favorevole alla rinuncia di Filippo Python a subentrare alla carica di consigliere comunale per motivi professionali

Per la Commissione delle petizioni:

Paola Balerna		Presidente
Nicola Gatti		Vice-Presidente
Myriam Balerna		Segretaria
Pietro Foresta		Commissario

Lamone, 8 maggio 2025

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI RELATIVO AL
MESSAGGIO MUNICIPALE N. 14/2025 CONCERNENTE LA VIDEOSORVEGLIANZA
SUL TERRITORIO GIURISDIZIONALE DEL COMUNE DI LAMONE**

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

la Commissione delle petizioni si è riunita e, dopo averne discusso, approva la scelta del Municipio di dotarsi di un nuovo regolamento in quanto l'attuale risale al 2010.

La Commissione dà quindi preavviso favorevole al nuovo regolamento comunale concernente la videosorveglianza sul territorio giurisdizionale del Comune di Lamone. Il regolamento entrerà in vigore dopo la ratifica della Sezione enti Locali.

Per la Commissione delle petizioni:

Paola Balerna		Presidente
Nicola Gatti		Vice-Presidente
Myriam Balerna		Segretaria
Pietro Foresta		Commissario

Lamone, 15 maggio 2025