

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 01/2023 CONCERNENTE LA
RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 74'000.00 PER LA REALIZZAZIONE DEL SENTIERO DIDATTICO-TEMATICO
DEL SAN ZENO

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione ed esprimere il suo parere in merito.

In seguito al ritiro del precedente Messaggio durante il Consiglio Comunale del 5 giugno scorso ci viene presentato l'aggiornamento dello stesso che tiene conto delle discussioni scaturite in Consiglio Comunale.




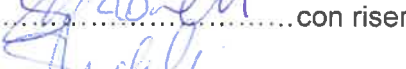

In data 13 novembre 2023 l'ing. Piattini ha illustrato il Messaggio alle commissioni interessate soffermandosi sugli aspetti modificati chiarendo alcuni aspetti e accorgimenti tecnici. Dopo un primo ripristino e messa in sicurezza da parte della Protezione Civile su incarico del Comune (e non inseriti nel presente Messaggio) segnaliamo che solo la manutenzione dei sentieri verrà gestita dall'ente turistico mentre la manutenzione delle installazioni entrerà nei compiti del Comune.

Pur non concernendo la richiesta di credito in oggetto suggeriamo di approfittare dell'intervento della Protezione Civile per la sistemazione anche del sentiero a ovest del percorso didattico-tematico (che dalla curva sotto la chiesetta di S. Zeno arriva sulla strada taglia fuoco) caricando la spesa sul conto manutenzione dei sentieri.

Eventuali contributi e sussidi da Enti e Comuni limitrofi sono stati delineati con maggiore precisione.

1. È concesso un credito di CHF 74'000.00 per la realizzazione del Sentiero didattico-tematico del San Zeno.
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Steven Bernasconi		Commissario
Magda Galli Frigerio		Commissario
Silvio Marcionelli	 con riserva	Commissario
Sara Rudelli		Commissario

Lamone, 27.11.2023

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE AL MESSAGGIO
MUNICIPALE N. 1/2023 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR.
74'000.00 PER LA REALIZZAZIONE DEL SENTIERO DIDATTICO-TEMATICO DEL
SAN ZENO**

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

Il messaggio concernente il sentiero didattico del San Zeno è stato portato una prima volta in Consiglio Comunale durante la seduta del 5 giugno 2023. È poi stato ritirato in seguito ad una lunga discussione e a numerose domande dei Consiglieri Comunali. La stessa Commissione dell'Edilizia aveva redatto due rapporti in quanto non vi era unanimità attorno alla proposta.

Il Municipio ha inseguito apportato alcune modifiche al progetto che sono state presentate alle Commissioni dell'Edilizia (CE) e della Gestione ed ai Consiglieri Comunali durante una serata informativa in presenza dell'ingegnere Piattini, progettista, e dei Municipali Marco Balerna e Nicola Rudelli. Il nuovo messaggio municipale offre spiegazioni supplementari ed è più completo.

Innanzitutto viene approfondita la definizione di sentiero didattico. Questa tipologia di sentiero è da considerarsi uno strumento didattico dedicato alle scolaresche, alle famiglie e a tutte le persone interessate. In questo senso, l'Ente Turistico si impegna a promuoverlo anche oltre Gottardo inserendolo in un circuito cantonale ma anche nazionale. È stato inoltre aggiunto il sostantivo "tematico" per precisare che il sentiero tratta un tema specifico: il bosco.

Questo progetto rispecchia ampiamente il precedente, presentando però alcune modifiche che elenchiamo qui di seguito.

Sono state modificate o adattate alcune postazioni e più precisamente il Municipio ha deciso di rinunciare alla postazione capanne in favore di una soluzione più semplice e meno onerosa quale la messa a disposizione di tronchi per la costruzione indipendente di capanne nel bosco. Questa modifica permette un risparmio di 14'000 fr. sui costi totali del progetto. Sono inoltre state fatte alcune migliorie per evitare il più possibile problemi legati al cattivo utilizzo delle postazioni, per esempio la protezione del telefono senza fili alla postazione n°10 tramite la posta di una rete di protezione come fatto a Montagnola.

Il materiale disponibile in alcune postazioni (lenti per l'osservazione dello stagno, gessetti) sarà accessibile unicamente tramite un codice, in modo da ridurre il rischio di cattivo utilizzo del materiale.

A seguito delle sollecitazioni espresse in Consiglio Comunale, l'Esecutivo ha deciso di installare dei cartelli informativi lungo il tracciato in complemento all'opuscolo e al QR-code. In questa maniera non sarà necessario utilizzare lo smartphone per avere accesso all'informazione. Il costo aggiuntivo per la cartellonistica è stimato a 5'000 fr. Il Municipio ha informato la CE che durante l'incontro con Lugano Turismo per la presentazione del progetto, l'Ente ha informato verbalmente l'Esecutivo che si farà carico della grafica dell'opuscolo informativo e della cartellonistica, per avere un'unità di immagine sul territorio. Verrebbero quindi a cadere le voci di preventivo "Elaborazione grafica pannelli informativi" (2'000 fr.) e "Impostazione grafica opuscolo informativo" (1'500 fr.). Non avendo ancora

ricevuto conferma scritta, questi importi sono stati mantenuti nel preventivo ma non verranno verosimilmente spesi.

Contrariamente a quanto previsto nella prima variante di progetto, l'Ente Turistico di Lugano non si farà carico del ripristino del sentiero che dalla strada taglia fuoco porta alla strada che collega Origlio al San Zeno. Questo tratto, attualmente piuttosto dissestato, fa parte della rete escursionistica ufficiale della Svizzera ma ha valenza locale secondo l'Ente turistico. Il Municipio ha quindi contattato la Protezione Civile che porterà a termine l'intervento di ripristino nel mese di luglio del prossimo anno. Un sopralluogo con l'ingegnere Piattini è già stato fatto e sono state definite le zone da mettere in sicurezza mediante una barriera in legno e le zone dove il sentiero dovrà essere leggermente modificato per evitare di essere continuamente eroso dall'azione dell'acqua. Questo intervento, poco oneroso, verrà eseguito con il credito a preventivo per la manutenzione dei sentieri. La realizzazione del sentiero didattico-tematico assicurerebbe in futuro una manutenzione accurata del percorso da parte dell'Ente Turistico mentre la manutenzione delle postazioni rientrerebbe nei compiti della squadra esterna comunale.

Il progetto è stato presentato ai Comuni limitrofi che hanno accolto positivamente l'iniziativa. Alcuni, come Ponte Capriasca che ha già assicurato un finanziamento di 2'400 fr., sono interessati a sostenere economicamente la proposta e hanno richiesto maggiori informazioni.

I costi del progetto sono stati ridotti da 87'000 fr. a 74'000 fr. Questo importo non tiene conto di eventuali contributi di altri Comuni, dei sussidi dell'Ente Regionale per lo Sviluppo del Luganese (massimo 20'000 fr), dei sussidi del Cantone (massimo 12'500) e della presa a carico da parte dell'Ente Turistico di Lugano della grafica per la cartellonistica e per l'opuscolo (3'500 fr.).

Il Comune di Lamone ha il privilegio di essere ubicato in prossimità di diverse aree boschive che permettono ai residenti di poter rapidamente immergersi in un ambiente naturale a due passi da casa. Il progetto di sentiero didattico-tematico del San Zeno permetterebbe una rivalorizzazione di una zona molto apprezzata dalla popolazione mediante degli interventi importanti e una manutenzione nel tempo che non sarebbe esclusivamente a carico del Comune di Lamone. Si iscrive in una più ampia rivalorizzazione del bosco e delle aree di svago comunali che circondano Lamone, nella quale rientrano il progetto della Selva ed il nuovo parco giochi Comunale. L'insieme di questi progetti contribuisce ad accrescere la qualità di vita a Lamone ed il prestigio del Comune.

In base a quanto scritto sopra, la CE invita a risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 74'000.00 per la realizzazione del Sentiero didattico-tematico del San Zeno .
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (cedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione Edilizia e Opere pubbliche:

Matthias Gianini

Presidente

Matilde Ribolzi

Commissario

Yvan Agosta

Commissario

Raffaele Bianchi

Commissario

Luca Demarta

Commissario

Lamone, 04.12.2023

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI RELATIVO AL
MESSAGGIO MUNICIPALE N. 02/2023 ACCOMPAGNANTE LA CONVENZIONE PER
L'ACCESSO E LA MESSA A DISPOSIZIONE DELL'ECOCENTRO SERTA A LAMONE**

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione delle petizioni ha esaminato attentamente il messaggio in questione e approva la convenzione così come proposta dal Municipio.

La Commissione auspica che il lodevole Municipio monitori il funzionamento della convenzione per quanto riguarda le modifiche e ne dia riscontro alla Commissione dopo un anno dalla sua entrata in vigore.

Per la Commissione delle petizioni:

Paola Balerna



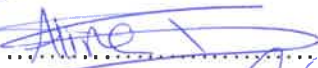
.....
Presidente

Randy Brugnoli



.....
Vice-Presidente

Aline Bernasconi



.....
Segretaria

Vincenzo Calà



.....
Commissario

Giovanna Branca Benicchio



.....
Commissaria

Lamone, 04 dicembre 2023

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 02/2023 ACCOMPAGNATE LA
CONVENZIONE PER L'ACCESSO E LA MESSA A DISPOSIZIONE DELL'ECOCENTRO SERTA A LAMONE






Gentili Signore,
Egredi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione e, a seguito della presentazione del rapporto da parte del Municipio, approva la convenzione con Gianni Ochsner Servizi Pubblici SA.

In conclusione la CdG si allinea alla proposta del lodevole Municipio ed invita il Legislativo comunale a voler risolvere:

1. È approvata la convenzione con Gianni Ochsner Servizi Pubblici SA per l'accesso e la messa a disposizione dell'Ecocentro Serta a Lamone.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Steven Bernasconi		Commissario
Magda Galli Frigerio		Commissario
Silvio Marcionelli		Commissario
Sara Rudelli		Commissario

Lamone, 27.11.2023

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 13/2023 CONCERNENTE LA
SOTTOSCRIZIONE DI UNA CONVENZIONE CON TRASPORTI PUBBLICI LUGANESI SA (TPL) RELATIVAMENTE
ALL'ELETTRIFICAZIONE DELLA LINEA 5 DEL TRASPORTO PUBBLICO URBANO

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione e approva la convenzione con TPL che regola la partecipazione finanziaria alla trazione completamente elettrica sulla linea 5.

Consapevoli che i cambiamenti climatici in atto necessitano di azioni concrete appoggiamo pienamente questa proposta di passaggio ad un'energia più pulita scaturita in seguito ad attente valutazioni da parte di esperti, ritenuto anche che la spesa annua prevista è facilmente sostenibile.

In conclusione la CdG si allinea alla proposta del lodevole Municipio ed invita il Legislativo comunale a voler risolvere:

1. È approvata la convenzione concernente la partecipazione tra la società Trasporti Pubblici Luganesi (TPL) e i Comuni di Lugano, Massagno, Savosa, Vezia, Cadempino, Lamone e Manno per l'elettrificazione della linea 5 TPL.
2. Il credito annuo è iscritto al conto n. 622.3631.000 della Gestione corrente.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		.....	Presidente
Steven Bernasconi		.....	Commissario
Magda Galli Frigerio		.....	Commissario
Silvio Marcionelli		.....	Commissario
Sara Rudelli		.....	Commissario

Lamone, 06.11.2023

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI RELATIVO AL
MESSAGGIO MUNICIPALE N. 13/2023 CONCERNENTE LA SOTTOSCRIZIONE DI
UNA CONVENZIONE CON TRASPORTI PUBBLICI LUGANESI SA (TPL)
RELATIVAMENTE ALL'ELETTRIFICAZIONE DELLA LINEA 5 DEL TRASPORTO
PUBBLICO URBANO**

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione delle petizioni si è riunita e approva il messaggio così come presentato.

Per la Commissione delle petizioni:

Paola Balerna



Presidente

Randy Brugnoli



Vice-Presidente

Aline Bernasconi



Segretaria

Vincenzo Calà



Commissario

Giovanna Branca Benicchio



Commissaria

Lamone, 04 dicembre 2023

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 14/2023 ACCOMPAGNANTE IL
BILANCI PREVENTIVO DEL COMUNE DI LAMONE 2024

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione e ha posto alcune domande ai tecnici a cui hanno prontamente risposto.

Prendiamo nota delle considerazioni esposte nel Messaggio Municipale e, come consuetudine, il preventivo 2024 tende ad essere prudenziale mantenendo i dovuti margini di sicurezza.






Nel corso del corrente anno sono stati approvati numerosi crediti per la realizzazione di altrettante opere e, malgrado ciò, si prospetta un deficit relativamente contenuto. Questo rappresenta sicuramente una nota positiva che fa ben sperare per gli investimenti ai quali saremo confrontati negli anni a venire.

In considerazione del fabbisogno netto invariato, che mantiene quindi praticamente intatto il moltiplicatore matematico, riteniamo sostenibile la proposta del Municipio di confermare il moltiplicatore politico al 90%.

La CdG invita quindi il Legislativo comunale a voler risolvere:

1. I conti preventivi del Comune per la gestione corrente e il conto investimenti per l'esercizio 2024 sono approvati.
2. Il fabbisogno da coprire mediante imposta comunale è stabilito in fr. 4'407'748.00.
3. Il moltiplicatore politico è fissato al **90%** del gettito cantonale.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		.....	Presidente
Steven Bernasconi		.....	Commissario
Magda Galli Frigerio		.....	Commissario
Silvio Marcionelli		.....	Commissario
Sara Rudelli		.....	Commissario

Lamone, 04.12.2023

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE
N. 15/2023 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI
FR. 22'000.00 PER LA SISTEMAZIONE DEL MURO IN PIETRA SITO AL MAPPALE 33 RFD LAMONE**

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione edilizia e opere pubbliche in seguito (CE) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione e al rapporto a esso allegato. Dopo aver esaminato il rapporto dell'architetto Renzo Bagutti la commissione si esprime favorevolmente in merito al progetto. Si condivide necessità di risanamento del muro sia per aspetti paesaggistici sia per questioni di sicurezza.

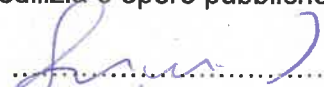
Come indicato nel rapporto si ritiene che l'intervento dovrà avere carattere conservativo, a differenza di quanto fatto anni fa con i primi 5 metri di muro.

In base alle osservazioni sopracitate la CE invita a risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 22'000.00 per la sistemazione del muro sito al mappale 33 RFD Lamone.
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Matthias Gianini



Presidente

Matilde Ribolzi



Commissario

Yvan Agosta



Commissario

Raffaele Bianchi

.....

Commissario

Luca Demarta



Commissario

Lamone, 13:11

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 15/2023 CONCERNENTE LA
RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 22'000 PER LA SISTEMAZIONE DEL MURO IN PIETRA SITO AL MAPP. 33 RFD
LAMONE

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione, in seguito CdG, si è riunita per esaminare la richiesta di concessione del credito in oggetto, formulando le seguenti osservazioni.

Il muro da risanare versa in condizioni precarie ed il suo consolidamento risulta dunque necessario. Andando ad intervenire, risulta opportuno anche ripristinare le sezioni del manufatto già crollate.

La breve relazione allestita dall'arch. Renzo Bagutti illustra in maniera completa l'intervento previsto ed i relativi costi, stimati in ca. CHF 25'000.- (IVA inclusa). Il credito richiesto dal lodevole Esecutivo comunale ammonta a CHF 22'000.- (IVA inclusa) in quanto non riprende una riserve per imprevisti.

La CdG accoglie favorevolmente la richiesta di stanziamento del credito, anche se ritiene che i lavori di DL – vista la natura e l'entità del lavoro – possano essere presi a carico dall'Ufficio tecnico. Tale presa a carico comporterebbe un risparmio ipotizzato nell'ordine di grandezza del 10-15%, sul totale d'investimento.

Auspichiamo che in futuro il servizio tecnico comunale possa farsi forte e prendere a carico lavori come quello oggetto del presente messaggio.

Sulla scorta delle osservazioni sopra esposte, invitiamo dunque i colleghi consiglieri a voler risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 22'000 per la sistemazione del muro in pietra sito al mapp. 33 RFD Lamone.
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Steven Bernasconi		Commissario
Magda Galli Frigerio		Commissario
Silvio Marcionelli		Commissario
Sara Rudelli		Commissario

Lamone, 06.11.2023

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 16/2023 CONCERNENTE LA
RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 95'000 PER IL RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL VERSANTE BOSCHIVO A
MONTE DEGLI ABITATI DI LAMONE-CADEMPINO

Gentili Signore,
Egredi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione e ritiene che si




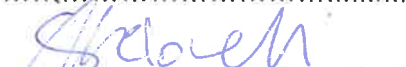
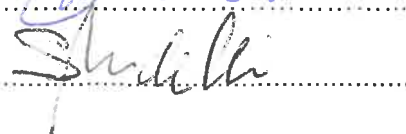
Il progetto presentato, molto accurato e dettagliato, oltre a migliorare la funzione protettiva del bosco e combattere il proliferare delle piante invasive ha molteplici risvolti positivi, tra i quali una collaborazione con Cadempino e il miglioramento e valorizzazione dell'area di svago.

Va fatto notare che la maggior parte degli interventi beneficia di importanti sussidi che coprono oltre la metà della spesa totale.

Pertanto la CdG si allinea alla proposta del lodevole Municipio ed invita il Legislativo comunale a voler risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 95'000.00 per il recupero e valorizzazione del versante boschivo a monte degli abitati di Lamone e Cadempino.
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Steven Bernasconi		Commissario
Magda Galli Frigerio		Commissario
Silvio Marcionelli		Commissario
Sara Rudelli		Commissario

Lamone, 27.11.2023

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE AL MESSAGGIO
MUNICIPALE N. 16/2023 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR.
95'000.00 PER IL RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL VERSANTE BOSCHIVO A
MONTE DEGLI ABITATI DI LAMONE E CADEMPINO**

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

il progetto per il recupero e valorizzazione del versante boschivo è stato presentato alle Commissioni dell'Edilizia (CE), della Gestione ed ai Consiglieri Comunali durante una serata informativa in presenza dell'ingegnere Piattini, progettista, e dei Municipali Marco Balerna e Nicola Rudelli.

La Commissione edilizia e opere pubbliche in seguito (CE) si è in seguito riunita per esaminare il messaggio municipale in questione ed il progetto definitivo allegato. Dopo aver esaminato il rapporto dell'ingegnere Piattini, la commissione si esprime favorevolmente in merito al progetto.

La CE condivide in particolare la visione integrale del progetto, in cui vengono trattati aspetti naturalistici, di premunizione e interventi focalizzati a migliorare l'attrattività del comparto come area di svago.

Il credito del presente messaggio tiene già conto di vari sussidi cantonali come pure della compartecipazione del comune di Cadempino (capofila), che assieme coprono circa l'80% dei costi d'intervento di 453'000 fr.

Nell'ambito del progetto sono previsti importanti interventi di lotta alle specie neofite invasive; la CE propone di valutare anche la riduzione di alberi di agrifoglio, attualmente non previsto dal progetto.

In base a quanto scritto sopra, la CE invita a risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 95'000.00 per il recupero e valorizzazione del versante boschivo a monte degli abitati di Lamone e Cadempino.
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (cedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 17/2023 CONCERNENTE LA
RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 45'000.00 PER LA CREAZIONE DI ORTI COMUNALI AL MAPP 284 RFD

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione, allestito in seguito alla mozione presentata dal gruppo GIS e in seguito all'esame preliminare svolto dalla commissione orti che ringraziamo.

Vista la tassa di locazione ipotizzata (massimo CHF 100.00) che difficilmente andrà ad ammortizzare i costi, nel progetto si riconosce un carattere sociale.

Il sondaggio preliminare ha permesso di stabilire un discreto numero di interessati che dovrebbe garantire la locazione di tutti gli spazi messi a disposizione nel tempo.

Accogliamo favorevolmente la proposta di incaricare un'associazione che possa occuparsi della gestione degli appezzamenti.

Pertanto la CdG si allinea alla proposta del lodevole Municipio ed invita il Legislativo comunale a voler risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 45'000.00 per la creazione di orti al mapp. 284 RFD.
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.
4. Si approva la creazione di un'associazione per la gestione degli orti comunali.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Steven Bernasconi		Commissario
Magda Galli Frigerio		Commissario
Silvio Marcionelli		Commissario
Sara Rudelli		Commissario

Lamone, 13.11.2023

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE
N. 17/2023 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI
FR. 45'000.00 PER LA CREAZIONE DI ORTI COMUNALI AL MAPP 284 RFD**

Gentili Signore,
Egredi Signori Consiglieri,

La Commissione edilizia e opere pubbliche (CE) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione e la documentazione ad esso allegata (piano suddivisione lotti e offerte lavori di sistemazione). In base a quanto visionato la CE si esprime favorevolmente in merito al progetto.

Si condivide la proposta del Municipio di affidare la realizzazione di una parte dei lavori alla squadra esterna, così come la pulizia dei futuri spazi comuni e dello smaltimento dei rifiuti vegetali. Fondamentale è invece l'asportazione della terra risultata leggermente inquinata (indagini svolte da una ditta specializzata) con successiva posa di un nuovo strato di terreno.

In aggiunta a quanto scritto nel Messaggio Municipale, la CE chiede che il nuovo terreno posato:

- sia certificato da parte del fornitore tramite opportune analisi,
- abbia le caratteristiche opportune per fungere da terra per orto.

Pure opportuna è la proposta del Municipio di creare un'associazione che si occupi della gestione degli orti, inclusa la redazione di uno statuto. Altresì importante sarà la redazione di un regolamento d'utilizzo, che dovrà specificare le regole di utilizzo da parte dei soci-affittuari.

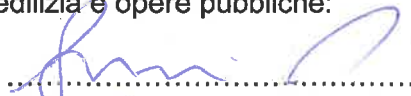
Il Municipio nella serata di presentazione del messaggio ha spiegato ai membri delle commissioni che la creazione di un'associazione sarà un vincolo obbligatorio per la realizzazione del progetto: senza persone che si mettano a disposizione nell'associazione il progetto andrà a cadere. La CE ritiene tuttavia che prima di far cadere il progetto il Municipio debba agire attivamente per sostenere la creazione dell'associazione e in particolare sostenere i soci nella formazione del comitato.

In base alle osservazioni sopracitate la CE invita a risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 45'000.00 per la creazione di orti comunali al mapp. 284 RFD.
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.
4. Si approva la creazione di un'associazione per la gestione degli orti comunali.

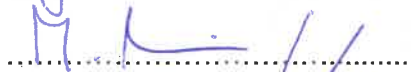
Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Matthias Gianini



Presidente

Matilde Ribolzi



Commissario

Yvan Agosta



Commissario

Raffaele Bianchi



Commissario

Luca Demarta



Commissario

Lamone, 04.12.2023