

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 01/2024 ACCOMPAGNATE I BILANCI
CONSUNTIVI DEL COMUNE DI LAMONE PER L'ANNO 2023

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) ha attentamente esaminato il Messaggio, la relazione di revisione e gli incarti annessi.

Il risultato d'esercizio del Comune di Lamone per l'anno 2023 è così composto:

- Spese correnti: CHF 10'646'156.79
- Ricavi correnti: CHF 11'857'371.29
- Avanzo d'esercizio: CHF 1'211'214.50

Anche quest'anno apprendiamo con piacere del sorprendente risultato positivo raggiunto in netta contrapposizione con quanto preventivato.

Rispetto ad un disavanzo di esercizio preventivato di CHF 295'222.00 l'anno 2023 chiude con un avanzo d'esercizio di CHF 1'211'214.50. Questa maggiore entrata di circa CHF 1.5 mio è dovuta quasi esclusivamente a sopravvenienze attive di imposte (persone fisiche e giuridiche) e alle imposte alla fonte.

Notiamo con piacere che la maggior parte delle voci, imposte escluse, si discostano in maniera minima da quanto preventivato e dai risultati degli anni precedenti.

Ringraziamo l'amministrazione e l'esecutivo per il buon lavoro svolto e per la disponibilità rivolta nei nostri confronti.

In conclusione la CdG si allinea alla proposta del lodevole Municipio ed invita il Legislativo comunale a voler risolvere:

1. È approvata la liquidazione finale del credito del credito di CHF 88'000.00 di cui al MM 11/2022 per l'accesso alla camera ardente per disabili. Il sorpasso di CHF 3'127.25 è ratificato (*maggioranza qualificata*)
2. I conti consuntivi del Comune per la gestione corrente e il conto investimenti per l'esercizio 2023 sono approvati (*maggioranza semplice*)
3. Il risultato d'esercizio:
avanzo CHF 1'211'214.50
Sono approvati e registrati nel modo seguente:
 - Comune va ad aumentare il capitale proprio che si fissa in CHF 4'296'435.21;
4. È dato scarico al Municipio per tutta la gestione 2023.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi



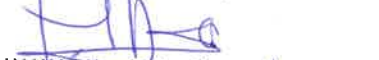
Presidente

Steven Bernasconi



Commissario

Magda Galli Frigerio



Commissario

Silvio Marcionelli



Commissario

Sara Rudelli



Commissario

Lamone, 05.03.2024

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI RELATIVO AL
MESSAGGIO MUNICIPALE N. 2/2024 CONCERNENTE LA MODIFICA DELL'ART. 14
LETT. e DEL REGOLAMENTO DEI BENI AMMINISTRATIVI**

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

la Commissione delle petizioni si è riunita e, dopo averne discusso, comprende e approva il contenuto della modifica proposta.

Per maggior chiarezza proponiamo la seguente modifica formale che però non cambia la sostanza della proposta del Municipio:

e) posteggio di veicoli:

- posteggio coperto:

affitto annuale minimo fr. 1'200.-- massimo fr. 2'160.--

- **posteggio scoperto:**

posteggio temporaneo: da un minimo di fr. 0.50.-- a un massimo di fr. 2.-- all'ora e multipli

affitto settimanale: da un minimo di fr. 20.-- a un massimo di fr. 50.--

affitto mensile: da un minimo di fr. 30.-- a un massimo di fr. 100.--

affitto annuale: da un minimo di fr. 250.-- a un massimo di fr. 960.--

restano in vigore i regolamenti dati dal disco orario per le "zone blu"

(...)

Chiedendo di prendere in considerazione la modifica proposta per agevolare la comprensione dell'articolo, la Commissione dà preavviso favorevole al messaggio proposto dal Municipio.

Per la Commissione delle petizioni:

Paola Balerna


.....

Presidente

Randy Brugnoli


.....

Vice-Presidente

Aline Bernasconi


.....

Segretaria

Vincenzo Calà


.....

Commissario

Giovanna Branca Benicchio


.....

Commissaria

Lamone, 14 marzo 2024

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.

La creazione di un'unica zona, non differenziando più tra zona blu e bianca, semplifica il lavoro dell'amministrazione e l'aggiornamento dei prezzi viene considerato in linea con i prezzi di mercato. La nuova introduzione della tariffa "parcheeggio coperto" con un prezzo proposto di CHF 120.00 e una forchetta di CHF 100.00 – 180.00 mensili viene giudicata equa per il servizio proposto. I criteri iniziali per l'aggiudicazione degli stalli coperti proposti dal Municipio sono in linea con le necessità della popolazione. Vista l'esigua disponibilità di parcheggi nel nucleo si ritiene corretto favorire i suoi abitanti in questa fase.

Segnaliamo al Municipio, e all'amministrazione, che si giudica importante venga verificato nel caso di partenze dal Comune se è stato locato il parcheggio, e nel caso, di intervenire celermente con la riassegnazione.

In conclusione la CdG si allinea alla proposta del lodevole Municipio ed invita il Legislativo comunale a voler risolvere:

1. È approvata la modifica dell'art. 14 lett. e del Regolamento dei beni amministrativi

Articolo 14
AMMONTARE

e) posteggio di veicoli

posteggio coperto: affitto annuale minimo fr. 1'200.00 massimo fr. 2'160.00;

posteggio temporaneo: da un minimo di fr. 0.50 a un massimo di fr. 2.00 all'ora e multipli;

affitto settimanale: da un minimo di fr. 20.00 a un massimo di fr. 50.00;

affitto mensile: da un minimo di fr. 30.00 a un massimo di fr. 100.00;

affitto annuale: da un minimo di fr. 250.00mamun massimo di fr. 960.00,

Il Municipio può stabilire delle fasce orarie gratuite. Nel rispetto dei limiti previsti ed in via d'ordinanza può pure applicare tariffe differenziate secondo l'ubicazione dei posteggi.

2. La modifica entra in vigore dopo approvazione della Sezione enti locali.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi



Presidente

Steven Bernasconi



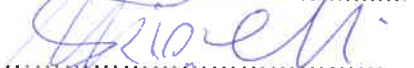
Commissario

Magda Galli Frigerio



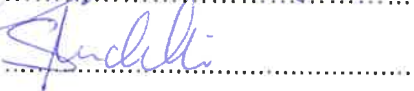
Commissario

Silvio Marcionelli



Commissario

Sara Rudelli



Commissario

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI RELATIVO AL
MESSAGGIO MUNICIPALE N. 3/2024 CONCERNENTE LA MODIFICA DELL'ART. 34
PER CAMPI PER SEPOLTURE DEL REGOLAMENTO CIMITERO**

Gentili Signore,
Egredi Signori Consiglieri,

la Commissione delle petizioni si è riunita e concorda l'esenzione della tassa di rinnovo per ulteriori 20 anni per domiciliati e dimoranti.

La Commissione come il municipio ritiene che sia corretto che un servizio inizialmente gratuito, lo rimanga anche dopo 20 anni.

La Commissione approva quindi la modifica dell'art. 34 del Regolamento cimitero così come proposta.

Per la Commissione delle petizioni:

Paola Balerna		Presidente
Randy Brugnoti		Vice-Presidente
Aline Bernasconi		Segretaria
Vincenzo Calà		Commissario
Giovanna Branca Benicchio		Commissaria

Lamone, 14 marzo 2024

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 03/2024 CONCERNENTE LA
MODIFICA DELL'ART 34 PER CAMPI PER SEPOLTURE DEL REGOLAMENTO CIMITERO

Gentili Signore,
Egredi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione e trova corretto equiparare la prima sepoltura (gratuita) al rinnovo nel caso di domiciliati e dimoranti. La CdG si allinea quindi alla proposta del lodevole Municipio ed invita il Legislativo comunale a voler risolvere:

1. È approvata la modifica dell'art. 34 del Regolamento cimitero al titolo Per campi per sepolture

Art. 34 Tasse

Per campi per sepolture

Nei campi per sepolture, le tasse di concessione stabilite sono le seguenti:



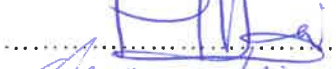


- | | |
|--|--------------|
| a) Per domiciliati e dimoranti | esenti |
| b) Per attinenti non domiciliati | fr. 500.00 |
| c) Per non attinenti e non domiciliati | fr. 1'000.00 |

Per il rinnovo della concessione delle tombe di domiciliati e dimoranti dopo 20 anni non è prevista alcuna tassa. Per le altre categorie, la tassa di concessione verrà riscossa nuovamente in caso di rinnovo trascorsi 20 anni.

In caso di doppia sepoltura, si ha diritto a una nuova concessione di 20 anni, dietro pagamento della relativa tassa. La durata non usufruita dalla prima concessione dà diritto a un rimborso pro rata della tassa di concessione.

2. La modifica entra in vigore dopo approvazione della Sezione enti locali.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Steven Bernasconi		Commissario
Magda Galli Frigerio		Commissario
Silvio Marcionelli		Commissario
Sara Rudelli		Commissario

Lamone, 05.03.2024

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 04/2024 CONCERNENTE LA
RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 51'000.00 PER L'ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE ALLA LEGGE
CANTONALE SULLO SVILUPPO TERRITORIALE

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione e prende atto dell'esigenza di adeguarsi alla nuova LST entro il 1. gennaio 2025.



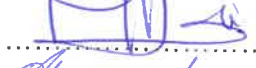


A complemento di quanto indicato nel messaggio la CdG ha formulato alcune domande in merito ai recenti lavori di aggiornamento del PR e delle relative norme di applicazione, che hanno puntualmente trovato risposta.

Essendo difficile per i commissari valutare l'onere reale dell'adeguamento imposto dalla legge, ci siamo permessi di richiedere la produzione di un'offerta comparativa che al momento della stesura del rapporto non è ancora stata allestita. Confidiamo che la stessa potrà essere presentata al più tardi il giorno del Consiglio Comunale.

Visto quanto sopra e considerando l'obbligo legale di aggiornamento dello strumento di pianificazione territoriale, la CdG propone di approvare il credito così come proposto, chiedendo all'esecutivo di deliberare all'offerente più vantaggioso. Si invita quindi il Legislativo comunale a voler risolvere:

1. È concesso un credito di CHF 51'000.00 per l'adeguamento del Piano Regolatore alla nuova LST.
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		.....	Presidente
Steven Bernasconi		.....	Commissario
Magda Galli Frigerio		.....	Commissario
Silvio Marcionelli		..... (con riserva)	Commissario
Sara Rudelli		.....	Commissario

Lamone, 05.03.2024

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 05/2024 CONCERNENTE LA
RICHIESTA DI UN CREDITO IN SANATORIA DI FR. 51'500.00 PER LA SISTEMAZIONE DEL RIALE RICANAA
DAVANTI ALLA CHIESA




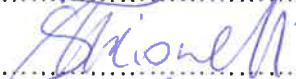

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione e vista la necessità della sistemazione del tratto interessato diamo avviso favorevole nella speranza che non sia necessario rifare le pareti laterali.

La CdG si allinea quindi alla proposta del lodevole Municipio ed invita il Legislativo comunale a voler risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 51'500.00 per la sistemazione del Riale Ricanaa davanti alla Chiesa.
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Steven Bernasconi		Commissario
Magda Galli Frigerio		Commissario
Silvio Marcionelli		Commissario
Sara Rudelli		Commissario

Lamone, 05.03.2024

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE SUL MESSAGGIO
MUNICIPALE N. 5/2024 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI
FR. 51'500.00 PER LA SISTEMAZIONE DEL RIALE RICANAA DAVANTI ALLA CHIESA**

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione edilizia e opere pubbliche in seguito (CE) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.

Il Messaggio Municipale in questione è stato presentato alla CE dal Sindaco Balerna. La sistemazione del manufatto in sanatoria si rende necessaria dopo il cedimento e le tempistiche strette sono volute dalla inaugurazione della chiesa di Lamone in seguito alla sua ristrutturazione.

La CE non ha particolari osservazioni per la sistemazione del canale esistente. Ci auspichiamo che l'ufficio tecnico si adoperi per verificare la corretta esecuzione dei lavori.

In base alle osservazioni sopracitate la CE invita a risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 51'500.00 per la sistemazione del Riale Ricanaa davanti alla Chiesa;
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Matthias Gianini		Presidente
Matilde Ribolzi		Commissario
Yvan Agosta		Commissario
Raffaele Bianchi		Commissario
Luca Demarta		Commissario

Lamone, 05.03.2024

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI RELATIVO AL
MESSAGGIO MUNICIPALE N. 07/2024 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI
NATURALIZZAZIONE DELLA SIGNORA _____, CITTADINA
PORTOGHESE, 1999**

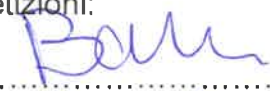



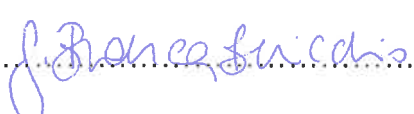
Gentili Signore,
Egredi Signori Consiglieri,

la Commissione delle petizioni si è riunita e dopo aver visionato la documentazione ha convocato la Signora _____

La candidata si è dimostrata ben integrata nella realtà comunale e cantonale, come pure in quella svizzera. Attualmente sta studiando diritto a Friburgo.
Tranne alcuni anni vissuti nel Canton Zurigo ha trascorso finora la sua vita in Ticino, in vari Comuni della regione.

Sulla base di quanto esposto, diamo preavviso favorevole alla richiesta di naturalizzazione.

Per la Commissione delle petizioni:

Paola Balerna		Presidente
Randy Brugnoli		Vice-Presidente
Aline Bernasconi		Segretaria
Vincenzo Calà		Commissario
Giovanna Branca Benicchio		Commissaria

Lamone, 14 marzo 2024

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI RELATIVO AL
MESSAGGIO MUNICIPALE N. 08/2024 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI
NATURALIZZAZIONE DELLA SIGNORA _____, CITTADINA
PORTOGHESE, 2002**

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,





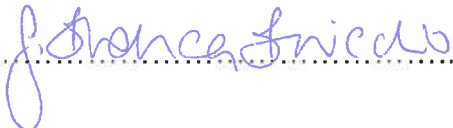
la Commissione delle petizioni si è riunita e dopo aver visionato la documentazione ha convocato la Signora _____

Nata nel Canton Zurigo, nella prima infanzia si è trasferita in Ticino, vivendo in alcuni Comuni della regione.

La candidata, come la sorella _____, si è dimostrata ben integrata nella realtà comunale e cantonale, come pure in quella svizzera. Attualmente sta studiando psicologia a Losanna.

Sulla base di quanto esposto, diamo preavviso favorevole alla richiesta di naturalizzazione.

Per la Commissione delle petizioni:

Paola Balerna		Presidente
Randy Brugnoli		Vice-Presidente
Aline Bernasconi		Segretaria
Vincenzo Calà		Commissario
Giovanna Branca Benicchio		Commissaria

Lamone, 14 marzo 2024

**RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 09/2024 CONCERNENTE LA
RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 706'000.00 PER LA SOSTITUZIONE DELLA CONDOTTA COMUNALE ACQUA
POTABILE E DELLE CANALIZZAZIONI LUNGO VIA ROCULIN**

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione e prende atto che con l'aggiornamento del messaggio sono state prese in considerazione tutte le osservazioni scaturite all'interno delle commissioni per l'elaborazione del nuovo progetto (suddivisione acque chiare e miste).




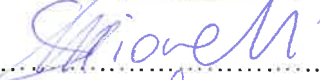

La CdG, come già espresso nel precedente rapporto, è consapevole dell'importanza di un tempestivo intervento per assicurare l'approvvigionamento idrico alla zona oggetto del presente Messaggio che già al momento risulta problematico e con l'arrivo dei nuovi appartamenti la situazione non sarà più sostenibile.

Con il nuovo progetto si ritiene che l'intervento sia completo e non vi sarà quindi esigenza di intervenire una seconda volta nel breve/medio termine. Riteniamo che in questo modo l'investimento risulta ancor più ponderato.

In conclusione la CdG propone di approvare comunque il credito così come proposto ed invita il Legislativo comunale a voler risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo elaborato dallo studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA per la sostituzione della condotta comunale acqua potabile e la sostituzione delle canalizzazioni miste con una doppia canalizzazione (meteoriche e luride) lungo la Via Roculin.
2. È concesso un credito di fr. 706'000.00 per la sostituzione della condotta comunale acqua potabile e la sostituzione delle canalizzazioni miste con una doppia canalizzazione (meteoriche e luride) lungo la via Roculin.
3. La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti del Comune, rispettivamente dell'acqua potabile.
4. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Steven Bernasconi		Commissario
Magda Galli Frigerio		Commissario
Silvio Marcionelli		Commissario
Sara Rudelli		Commissario

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE
N. 09/2024 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI
FR. 706'000.00 PER LA SOSTITUZIONE DELLA CONDOTTA COMUNALE ACQUA POTABILE E
DELLE CANALIZZAZIONI LUNGO VIA ROCULIN**

Gentili Signore,
Egredi Signori Consiglieri,

La Commissione edilizia e opere pubbliche (CE) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione e la documentazione ad esso allegata (relazione tecnica). In base a quanto visionato la CE si esprime favorevolmente in merito al progetto.

Nel novembre 2023 il Municipio ha sottoposto alla CE il messaggio municipale 18/2023 che concerneva la richiesta di un credito di Fr. 316'00.00 per la sola sostituzione della condotta comunale acqua potabile lungo via Roculin. Dalle discussioni commissionali era però emersa la necessità di provvedere al riordino generale di tutte le infrastrutture sotterranee di questa via. In particolare si temeva che, una volta posata la nuova condotta dell'acqua potabile, divenisse molto complesso e oneroso sostituire la canalizzazione sottostante.

La CE ha quindi discusso con il capo dicastero Daniele Franzoni e il segretario comunale la possibilità di procedere a un riordino completo delle infrastrutture sotterranee. Per effettuare questo riordino, non essendo ancora terminato il piano generale di smaltimento (PGS), il Municipio ha fatto allestire a Lucchini & Canepa Ingegneria SA uno studio propedeutico avente lo scopo di analizzare le possibilità di smaltimento del riale S. Grato. Questo studio ha quindi permesso di individuare i possibili scenari, che sono quindi stati implementati nel progetto definitivo presentato con il presente messaggio municipale.

Il progetto presentato garantisce due aspetti di capitale importanza:

- Una corrispondenza con il piano generale dell'acquedotto (PGA) approvato dal Consiglio comunale nel 2023 (MM 07/2023),
- Una futura corrispondenza con il PGS in fase di elaborazione.

In particolare, per quanto concerne il PGS sono stati valutati alcuni scenari, come la deviazione delle acque meteoriche del S. Grato verso il nucleo e il riale Ricanaa. Quest'ultimo scenario si è però rivelato poco funzionale, in particolare per i rischi connessi ad un ulteriore aumento dei flussi di acque all'interno del Nucleo.

Va inoltre rilevata l'importanza di procedere a una separazione delle acque meteoriche da quelle luride sul tratto di via Roculin in quanto attualmente nelle acque luride è convogliato anche il riale S. Grato, che in caso di piogge presenta una portata non trascurabile. I lavori di separazione delle acque meteoriche dovranno essere in futuro proseguiti fino al convogliamento definitivo in un corso d'acqua (presumibilmente il riale Ricanaa).

In base alle osservazioni sopracitate la CE invita a risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo elaborato dallo studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA per la sostituzione della condotta comunale acqua potabile e la sostituzione delle canalizzazioni miste con una doppia canalizzazione (meteoriche e luride) lungo la via Roculin;
2. È concesso un credito di fr. 706'000.00 per la sostituzione della condotta comunale acqua potabile e la sostituzione delle canalizzazioni miste con una doppia canalizzazione (meteoriche e luride) lungo via Roculin;
3. La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti del Comune, rispettivamente dell'acqua potabile;
4. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo;

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Matthias Gianini

Presidente

Matilde Ribolzi

Commissario

Yvan Agosta

Commissario

Raffaele Bianchi

Commissario

Luca Demarta

Commissario

Lamone, 05.03.2024