



MUNICIPIO DI LAMONE
6814 LAMONE

6814 Lamone, 12 febbraio 2024

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 05/2024 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO IN SANATORIA DI FR. 51'500.00 PER LA SISTEMAZIONE DEL RIALE RICANAA DAVANTI ALLA CHIESA

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

vi sottoponiamo per esame ed approvazione la richiesta di un credito in sanatoria di fr. 51'500.00 per la sistemazione del Riale Ricanaa davanti alla Chiesa.

Lo scorso mese di dicembre, durante i lavori di posa della nuova illuminazione della Chiesa si è aperto un buco nel sedime all'entrata della Chiesa. Dopo verifiche si è costatato un cedimento della volta in sassi del Riale Ricanaa. Il cedimento potrebbe essere dovuto alla posa del materiale e dei ponteggi utilizzati nel restauro della Chiesa o semplicemente alla vetustà del manufatto.

Il 7 dicembre 2023 è stata effettuata un'ispezione con telecamera per meglio valutare il danno e lo stato dell'intera tratta a partire dal Riale Recudino sino all'imbocco della strada che porta alla biblioteca comunale.

Da queste indagini sono emerse altre crepe che minano la stabilità della volta; per questo il sedime antistante la Chiesa è stato messo in sicurezza.

Il Municipio, ricevuto il preventivo di spesa, ha deciso per l'esecuzione immediata dei lavori in modo di terminarli prima dell'inaugurazione della Chiesa, che avrà luogo il prossimo 7 aprile 2024.

L'opera di ripristino consiste in uno scavo per mettere "a nudo" il tratto ceduto e la conseguente sistemazione di circa 15 metri di canale, ricostruendo le pareti in muratura e realizzando una solettina con lastre in cemento prefabbricate. Quest'ultime saranno ricoperte di terra e il sedime ripristinato a prato come in precedenza. Qualora le spalle laterali del corso d'acqua dovessero essere in buone condizioni, tali lavorazioni non verrebbero effettuate ed il costo diminuirebbe ulteriormente; nell'offerta queste posizioni sono indicate come "Eventuali".

Nel calcolo dei costi per la richiesta di credito abbiamo tenuto conto del rifacimento totale del tratto di 15 metri nella speranza, come detto sopra, che non sia necessario rifare le pareti laterali così da avere un risparmio che dovrebbe essere quantificato in fr. 13'680.00 IVA esclusa.

Costi

Impresario costruttore	fr. 47'430.00
IVA 8.1%	fr. 3'841.85
Arrotondamento	fr. 228.15
Totale IVA compresa	<u>fr. 51'500.00</u>

Conclusioni

Per le ragioni e motivazioni qui indicate, restando a vostra disposizione qualora vi occorressero altre informazioni, v'invitiamo a voler

RISOLVERE:

1. È concesso un credito di fr. 51'500.00 per la sistemazione del Riale Ricanaa davanti alla Chiesa.
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: Marco Balerna
Il Segretario: Mario Cremona



*Va alla Commissione della gestione e alla Commissione edilizia e opere pubbliche
Approvato dal Municipio con ris. mun. n. 3359 del 12.02.2024.*

PEDRAZZINI
COSTRUZIONI SA
via Pico 29
CH 6900 Lugano

T + 41 91 971 45 31
F + 41 91 971 34 42
info@pedrazzini.com
www.pedrazzini.com

Lodevole
Municipio di LAMONE
Via al Casello 3

6814 LAMONE

Lugano, 24.01.2024

OFFERTA 2024012

Opere da impresario costruttore

Sistemazione riale interrato zona chiesa

Totale intermedio	CHF	47'430.00
IVA 8.1%	CHF	3'841.85
Importo totale offerta	CHF	51'271.85

Ringraziamo per averci gentilmente interpellati rimaniamo a vostra disposizione per eventuali ulteriori informazioni che dovessero necessitare e cordialmente vi salutiamo

Per quanto non contemplato vale la Norma SIA 118

Cordialmente
direttore

tecnico

Alan Del Giorgio



Allegati

Offerta descrittivo.

Alessandro Bruni



PEDRAZZINI
COSTRUZIONI
SA
EDILIZIA
GENIO CIVILE

MEMBRO SSIC

IBAN CH48 0900 0000 6900 9229 9
IVA CHE-106.882.954

Offerta n° 2024012

data: 24.1.24

Opere da capomastro

TOTALE (iva esclusa): **CHF 47'430.00**

Risanamento tratto di canale interrato zona chiesa Lamone

Pos	Descrizione attività	% / pz	Unità	Quantità totale	Prezzo unitario	Totale
1.000	Installazione di cantiere comprendente la messa a disposizione dei trasporti dei macchinari e degli attrezzi occorrenti all'esecuzione dei lavori compreso lo sgombero finale.		gl	1.00	2'000.00	2'000.00
1.100	Delimitazione zona intervento con racinzioni (lavoro già predisposto da terzi da mantenere fino al termine dei lavori escluso eventuale riconsegna).		gl	1.00	0.00	0.00
1.200	Deviazioni acque del tratto di riale interessato durante i lavori di risanamento .		gl	1.00	2'500.00	2'500.00
2.000	Scavo a macchina per scopertura canale con carico diretto su dumper.		m3	30.00	35.00	1'050.00
3.000	Scavo a mano per sondaggio e ricerca infrastrutture.		m3	3.00	95.00	285.00
4.000	Trasporto intermedio del materiale di scavo fino a 100metri.		m3	33.00	15.00	495.00
5.000	Impedimenti ai lavori scavo per presenza condotte longitudinali alla trincea.		ml	15.00	15.00	225.00
6.000	Impedimenti ai lavori di scavo per presenza condotte trasversali .		ml	2.00	15.00	30.00
7.000	Demolizione soletta di copertura canale compreso carico trasporto e sgombero alla pubblica discarica del materiale di risulta tasse di deposito comprese .		gl	1.00	3'000.00	3'000.00
8.000	Eventuale demolizione delle pareti del canale compreso il carico, trasporto e sgombero alla pubblica discarica materiale di risulta tasse di deposito comprese.		gl	1.00	5'000.00	5'000.00
9.000	Eventuale rifacimento delle pareti del canale comprendente:					
9.100	Cassero unilaterale pareti tipo 1 altezza fino a 1m. Spessore fino a 40cm		m2	30.00	80.00	2'400.00
9.200	Acciaio armatura		kg	1'200.00	2.20	2'640.00
9.300	Spinotti armatura considerati 3pz al metro lineare diam.fino a 20mm L=50cm compreso fissaggio con chimica .		pz	90.00	36.00	3'240.00
9.400	Fornitura e posa beton CPN C per pareti canale spess.fino a 40 cm h fino a 100cm		m3	12.00	450.00	5'400.00
10.000	Soletta di copertura canale comprendente:					
10.100	Eventuale creazione del piano di appoggio sulla corona della muratura esistente altezza fino a 20cm larghezza fino a 40cm compreso cassero di sponda e striscia di rete armatura con eventuali spinotti e getto di cls CPN C fratazzato.		ml	30.00	85.00	2'550.00
10.200	Fornitura e posa di lastre Predalle largh. 25x5cm traliccio h=12.5cm a copertura del tratto di soletta del canale da rifare		ca ml	110.00	40.00	4'400.00
10.300	Fornitura e posa acciaio armatura per soletta di copertura del canale		kg	1'000.00	2.10	2'100.00
10.400	Fornitura e posa di calcestruzzo per soletta CPN spessore fino a 30cm		m3	8.00	420.00	3'360.00
11.000	Riempimento sopra alla soletta del canale con materiale di scavo proveniente dal deposito di cantiere compreso il carico e lo spianamento grezzo macchina		m3	30.00	50.00	1'500.00

12.000	Rastrellatura spietatura e seminazione a prato della superficie interessata	m2	50.00	12.00	600.00
13.000	Fornitura e posa sabbia per rinfianco tubo AP	m3	3.00	85.00	255.00
14.000	Eventuale sgombero di materiale di scavo esuberante alla discarica tasse comprese.	m3	5.00	80.00	400.00
15.000	Eventuale lavori a regia per imprevisti				
	Manodopera Qualificata	ore	20.00	85.00	1'700.00
	Apprendista	ore	20.00	35.00	700.00
	Macchinari tariffa SSIC ti 2018 ribasso 30%	stimati	1.00	800.00	800.00
	Materiali tariffa SSIC ti 2018 ribasso 20%	stimati	1.00	800.00	800.00