



MUNICIPIO DI LAMONE
6814 LAMONE

6814 Lamone, 12 febbraio 2024

**MESSAGGIO MUNICIPALE N. 2/2024 CONCERNENTE LA MODIFICA DELL'ART 14
LETT. e DEL REGOLAMENTO DEI BENI AMMINISTRATIVI**

Signora Presidente,
signore e signori Consiglieri,

con il presente messaggio abbiamo il piacere di sottoporre alla vostra cortese attenzione, per esame ed approvazione, la modifica dell'art. 14 lett. e del Regolamento dei beni amministrativi.

Con l'edificazione della nuova Scuola dell'infanzia, nella quale è previsto un posteggio coperto con 24 posti auto, è emersa la necessità di modificare l'articolo sopracitato in quanto al momento non prevede l'affitto per posti coperti.

Come potrete constatare dal paragone tra il vecchio articolo e il nuovo si è anche deciso di procedere ad una semplificazione della **lettera e** inserendo unicamente le tariffe per i posteggi coperti, per quelli temporanei e gli affitti settimanali, mensili e annuali.

Sarà poi competenza del Municipio procedere all'emanazione di un'ordinanza che regolerà l'utilizzo dei posteggi comunali.

L'Esecutivo per il bando d'affitto degli stalli coperti presso la nuova scuola dell'infanzia propone i seguenti criteri prioritari per la prima aggiudicazione, in ordine di importanza:

1. residenza nel nucleo di Lamone;
2. residenza nei dintorni del nucleo (via Brüga, via al Parco, via alla Chiesa);

Dopo la prima aggiudicazione, qualora rimanessero posti disponibili, saranno presi in considerazione anche residenti nel resto del Comune. Una volta aggiudicati tutti gli stalli disponibili, sarà creata una lista d'attesa e eventuali posti liberi saranno assegnati secondo l'ordine di ricezione, con priorità ai residenti nel nucleo.

Inoltre, saranno considerate le seguenti regole:

- domicilio a Lamone da almeno 3 anni;
- auto regolarmente immatricolata;
- contratto d'affitto del posteggio annuale;
- 1 auto per ogni nucleo familiare;
- il subaffitto è severamente vietato e il posteggio è nominativo (residente titolare della carta grigia);
- tariffa proposta fr. 120.00 mensili.

Per le auto elettriche vi sarà la possibilità di avere a disposizione una colonnina di ricarica, i costi di quest'ultima e dell'energia non sono compresi nella tariffa d'affitto.

Di seguito vi proponiamo l'articolo attualmente in vigore seguito dalla proposta di modifica:

Art. 14 Ammontare

¹ Per l'uso dei beni amministrativi sono dovute le seguenti tasse:

- a) opere sporgenti come pensiline, balconi, tende, ecc., fino a fr. 20.- il mq l'anno, oppure fino a fr. 200.- il mq una tantum, sono esenti da tasse le costruzioni esistenti ante l'entrata in vigore del presente regolamento;
- b) posa di condotte d'acqua, di trasporto dell'energia, di evacuazione delle acque luride o di altro genere, fino a fr. 20.- il metro lineare una tantum, oltre al rimborso delle spese di ripristino e di eventuali danni;
- c) posa di distributori automatici, fino a fr. 300.- l'anno per apparecchio. La posa di insegne pubblicitarie è regolamentata dalla legge cantonale in materia;
- d) esercizi di commercio durevoli, fino a fr. 200.- il mq l'anno; occasionali, fino a fr. 50.- il giorno, avuto riguardo della superficie occupata e dell'attività svolta;
- e) posteggio di veicoli nei posti auto all'aperto muniti di parchimetro e negli autosili, fino a fr. 1.- l'ora.

Il Municipio può prevedere degli abbonamenti che permettano lo stazionamento dei veicoli a tempo indeterminato, disciplinato dalla relativa Ordinanza municipale:

- abbonamento annuale, fino ad un massimo di	fr.	300.-
- abbonamento mensile, fino ad un massimo di	fr.	30.-
- abbonamento quindicinale, fino ad un massimo di	fr.	15.-
- abbonamento settimanale, fino ad un massimo di	fr.	10.-

Il Municipio può stabilire delle fasce orarie gratuite. Nel rispetto dei massimi previsti ed in via d'ordinanza può pure applicare tariffe differenziate secondo l'ubicazione dei posteggi.

Agevolazioni di parcheggio in "zona blu":

- abbonamento annuale, fino ad un massimo di	fr.	250.-
- abbonamento mensile, fino ad un massimo di	fr.	25.-
- abbonamento settimanale, fino ad un massimo di	fr.	7.-
- abbonamento giornaliero, fino ad un massimo di	fr.	3.-

Nel rispetto dei massimi previsti e in via d'ordinanza, il Municipio può adottare tariffe diverse secondo l'ubicazione dei posti auto.

- f) deposito di materiali e macchinari, fino a fr. 20.- il mq mensili, o frazione di mese; posa di contenitori e simili, fino a fr. 200.- annui per unità;
- g) luna parks e simili, fino a fr. 2.- il mq giornalieri; circhi, fino a fr. 400.- il giorno;
- h) occupazione aree per cantieri, fino a fr. 15.- il mq mensili, o frazione di mese.

La tassa sarà:

- diminuita del 50% qualora la costruzione di ponteggi aerei non sia d'intralcio al traffico pedonale o veicolare;
- aumentata del 50% dopo 6 mesi dal rilascio dell'autorizzazione e successivamente della stessa percentuale ogni 6 mesi.

Qualora gli inconvenienti derivanti al traffico pedonale e veicolare dovessero richiedere particolari provvedimenti da parte del Municipio e qualora si verificasse la soppressione di posteggi a pagamento, le relative spese saranno a completo carico del titolare dell'autorizzazione.

² Per usi particolari non previsti dal presente Regolamento, la tassa è fissata di volta in volta dal Municipio in base alla normativa che più si avvicina al caso specifico.

³ Per eventi di poca importanza la tassa periodica può essere trasformata in tassa unica.

Nuovo testo

Art. 14 Ammontare

¹ Per l'uso dei beni amministrativi sono dovute le seguenti tasse:

- a) opere sporgenti come pensiline, balconi, tende, ecc., fino a fr. 20.- il mq l'anno, oppure fino a fr. 200.- il mq una tantum, sono esenti da tasse le costruzioni esistenti ante l'entrata in vigore del presente regolamento;
- b) posa di condotte d'acqua, di trasporto dell'energia, di evacuazione delle acque luride o di altro genere, fino a fr. 20.- il metro lineare una tantum, oltre al rimborso delle spese di ripristino e di eventuali danni;
- c) posa di distributori automatici, fino a fr. 300.- l'anno per apparecchio. La posa di insegne pubblicitarie è regolamentata dalla legge cantonale in materia;
- d) esercizi di commercio durevoli, fino a fr. 200.- il mq l'anno; occasionali, fino a

fr. 50.- il giorno, avuto riguardo della superficie occupata e dell'attività svolta;

e) **posteggio di veicoli:**

posteggio coperto: affitto annuale minimo fr. 1'200.00 massimo fr. 2'160.00;
posteggio temporaneo: da un minimo di fr. 0.50 a un massimo di fr. 2.- all'ora e multipli;
affitto settimanale: da un minimo di fr. 20.00 a un massimo di fr. 50.00;
affitto mensile: da un minimo di fr. 30.00 a un massimo di fr. 100.00;
affitto annuale: da un minimo di fr. 250.00 a un massimo di fr. 960.00.

Il Municipio può stabilire delle fasce orarie gratuite. Nel rispetto dei limiti previsti ed in via d'ordinanza può pure applicare tariffe differenziate secondo l'ubicazione dei posteggi.

f) deposito di materiali e macchinari, fino a fr. 20.- il mq mensili, o frazione di mese; posa di contenitori e simili, fino a fr. 200.- annui per unità;

g) luna parks e simili, fino a fr. 2.- il mq giornalieri; circhi, fino a fr. 400.- il giorno;

h) occupazione aree per cantieri, fino a fr. 15.- il mq mensili, o frazione di mese.

La tassa sarà:

- diminuita del 50% qualora la costruzione di posteggi aerei non sia d'intralcio al traffico pedonale o veicolare;
- aumentata del 50% dopo 6 mesi dal rilascio dell'autorizzazione e successivamente della stessa percentuale ogni 6 mesi.

Qualora gli inconvenienti derivanti al traffico pedonale e veicolare dovessero richiedere particolari provvedimenti da parte del Municipio e qualora si verificasse la soppressione di posteggi a pagamento, le relative spese saranno a completo carico del titolare dell'autorizzazione.

² Per usi particolari non previsti dal presente Regolamento, la tassa è fissata di volta in volta dal Municipio in base alla normativa che più si avvicina al caso specifico.

³ Per eventi di poca importanza la tassa periodica può essere trasformata in tassa unica.

Con l'approvazione della modifica proposta sarà più semplice per l'Esecutivo fissare le tariffe dei posteggi in quanto il regolamento permette unicamente 3 scelte.

Per le ragioni e motivazioni qui indicate, restando a vostra disposizione qualora vi occorressero altre informazioni, v'invitiamo a voler

RISOLVERE:

1. È approvata la modifica dell'art. 14 lett. e del Regolamento dei beni amministrativi

articolo 14

AMMONTARE

e) **posteggio di veicoli:**

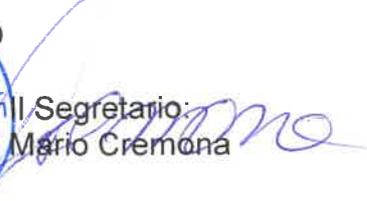
posteggio coperto: affitto annuale minimo fr. 1'200.00 massimo fr. 2'160.00;
posteggio temporaneo: da un minimo di fr. 0.50 a un massimo di fr. 2.- all'ora e multipli;
affitto settimanale: da un minimo di fr. 20.00 a un massimo di fr. 50.00;
affitto mensile: da un minimo di fr. 30.00 a un massimo di fr. 100.00;
affitto annuale: da un minimo di fr. 250.00 a un massimo di fr. 960.00.

Il Municipio può stabilire delle fasce orarie gratuite. Nel rispetto dei limiti previsti ed in via d'ordinanza può pure applicare tariffe differenziate secondo l'ubicazione dei posteggi.

2. La modifica entra in vigore dopo approvazione della Sezione enti locali.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Marco Balerna

Il Segretario:  Mario Cremona



Va alla Commissione della gestione e alla Commissione delle petizioni
Approvato dal Municipio con ris. mun. n. 3350 del 12.2.2024.