



MUNICIPIO DI LAMONE
6814 LAMONE

6814 Lamone, 6 novembre 2023

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 17/2023 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 45'000.00 PER LA CREAZIONE DI ORTI COMUNALI AL MAPP 284 RFD

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

con il presente messaggio municipale sottoponiamo alla vostra cortese attenzione, per esame ed approvazione, la richiesta di un credito di Fr. 45'000.00 per la creazione di orti comunali al mappale n° 284 RFD di proprietà del Comune di Lamone.

Nella seduta del 17 maggio 2021 del Consiglio comunale il Gruppo GIS ha presentato un'interpellanza che chiedeva la creazione di orti comunali. Nell'interpellanza veniva suggerita la creazione di una Commissione speciale che potesse sostenere il Municipio nella realizzazione di questo progetto. In accordo con questa proposta, è stata creata un Commissione ad hoc, composta da cinque membri, che ha lavorato in modo mirato e concreto, fornendo all'Esecutivo numerose informazioni utili alla creazione di uno spazio dedicato agli orti comunali.

Per capire se la popolazione fosse interessata a questo progetto è stato effettuato un sondaggio. Dai dati raccolti è risultato che 28 persone aderirebbero a questo tipo di attività. Il numero di interessati è valutato come idoneo dall'Esecutivo. L'ipotesi è che l'interesse possa essere ancora maggiore una volta che i cittadini saranno informati del progetto realizzativo.

A livello formale la realizzazione dell'area destinata agli orti comunali richiederà una domanda di costruzione (procedura ordinaria) che seguirà l'iter procedurale previsto dalla Legge edilizia.

Per quanto riguarda gli aspetti realizzativi la costruzione degli orti sarà affidata alla squadra esterna, mentre le opere da giardiniere menzionate nel preventivo sono atte alla rimozione della terra, lievemente inquinata, per una profondità pari a circa 15 cm e alla posa di nuova terra per la creazione degli orti. L'inquinamento del terreno, di lieve entità, è stato rilevato attraverso un esame effettuato da EcoControl SA per il tramite di Econetta SA ad inizio febbraio 2023 (il costo è inserito alla voce "Perizia terreno").

Sotto la voce "Materiale diverso", citata a preventivo, sono contemplati i diversi materiali che serviranno per approntare gli orti (p.e. recinzione, bordure, casetta attrezzi, kit attrezzi, bidoni del verde).

La voce Riserva è prevista per la creazione di un paio di punti acqua per i quali, durante i lavori di rifacimento di via Girella, si era già provveduto a posare una saracinesca a bordo strada.

Per quanto riguarda la gestione degli orti comunali il Municipio propone la creazione di un'associazione alla quale verranno comunicate delle regole di base da rispettare, ma che potrà beneficiare anche di margini di manovra (ancora da definire nel dettaglio).

Di principio queste sono le basi per affittare i sedimi:

- domicilio a Lamone;
- divieto di subaffitto;
- un solo lotto per famiglia;
- tassa massima fr. 100.00;
- divieto di posa di grill, tavoli, sedie, tende, messa a dimora di alberi o siepi e di combustione di sterpaglie e rifiuti di qualsiasi genere.

La creazione di un'associazione perseguirebbe lo scopo del mantenimento di uno spazio comunitario dove, attraverso l'attività della coltura della terra e l'organizzazione di eventi, gli affiliati possano beneficiare di un luogo ricreativo e di aggregazione sociale multigenerazionale. Questo contesto potrebbe offrire dei momenti di incontro e formativi, contribuendo a migliorare la qualità di vita e la coesione fra le persone. Un esempio in tal senso è fornito da quanto fatto dal Comune di Manno (vedi ortocultura.org).

La locazione degli orti sarà regolata dall'associazione tramite un proprio statuto e nel rispetto dei vincoli posti dall'Esecutivo che approverà lo statuto ed avrà diritto ad un rappresentante nell'associazione.

Chiaramente il Municipio garantirebbe i controlli per il mantenimento dell'ordine e il necessario sostegno finanziario all'associazione. Inoltre, grazie alla squadra esterna, sarebbe disponibile per smaltire gli scarti vegetali e pulire le parti comuni degli orti.

Preventivo di massima

Il costo effettivo dell'opera è valutato in Fr. 45'000.00 così suddiviso:

Perizia terreno	Fr. 1'917.20
Opere da giardiniere	Fr. 15'430.00
Materiale diverso	Fr. 18'500.00
Riserva	<u>Fr. 5'500.00</u>
Totale senza IVA	Fr. 41'347.20
IVA 8,1%	Fr. 3'349.15
Arrotondamento	<u>Fr. 303.65</u>
Totale costo dell'opera (IVA compresa)	Fr. 45'000.00

Per le ragioni e motivazioni qui indicate, restando a vostra disposizione qualora vi occorressero altre informazioni, v'invitiamo a voler

RISOLVERE:

1. È concesso un credito di fr. 45'000.00 per la creazione di orti comunali al mapp. 284 RFD.
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.
4. Si approva la creazione di un'associazione per la gestione degli orti comunali.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Marco Balerna



Il Segretario:
Mario Cremona

*Va alla Commissione della gestione e alla Commissione edilizia e opere pubbliche
Approvato dal Municipio con ris. mun. n. 3053 del 06.11.2023.*

