

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 09/2023 CONCERNENTE LA  
RICHIESTA DI UN CREDITO SUPPLETORIO DI FR. 257'500.00 PER IL NUOVO PARCO GIOCHI

Gentili Signore,  
Egredi Signori Consiglieri,

ringraziamo l'Esecutivo per averci sottoposto, anche se non dovuto, il presente Messaggio.

Constatiamo con piacere che al progetto sono state apportate le modifiche proposte in seguito alla presentazione ai consiglieri comunali dell'aprile scorso.

In particolar modo il riposizionamento dei camminamenti per permettere una maggior superficie pianeggiante di gioco libero e il ridimensionamento della "piazza d'incontro centrale".

Durante un ultimo incontro l'architetto paesaggista ci ha anche permesso di chiarire alcuni ultimi interrogativi come, per esempio, il quantitativo di tavoli/arredo che differivano tra un piano e l'altro.






Vorremmo rendere attenti sull'importanza, a nostro avviso, di effettuare una bonifica del terreno del parco giochi ex Baiano anche se lo stesso non è contemplato nel Messaggio. Purtroppo quest'ultimo presenta un quantitativo importante di detriti e materiali pericolosi (vetri, eternit, ...) non adatti ad un parco frequentato da bambini.

Auspichiamo che tale spesa rientri nei margini di imprevisti valutati dagli architetti.

In conclusione la CdG si allinea alla proposta del lodevole Municipio ed invita il Legislativo comunale a voler risolvere:

1. È concesso un credito suppletorio di fr. 257'500.00 per la realizzazione del nuovo parco giochi.
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Steven Bernasconi		Commissario
Magda Galli Frigerio		Commissario
Silvio Marcionelli		Commissario
Sara Rudelli		Commissario

Lamone, 09.10.2023

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE SUL MESSAGGIO  
MUNICIPALE N. 9/2023 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI  
FR. 257'500.00 PER IL NUOVO PARCO GIOCHI**

Gentili Signore,  
Egredi Signori Consiglieri,

La Commissione edilizia e opere pubbliche in seguito (CE) si è riunita più volte per esaminare il messaggio municipale in questione. A seguito della presentazione del messaggio da parte del Municipio, la CE ha ritenuto opportuno incontrare l'architetto paesaggista Giorgio Benicchio che lunedì 9 ottobre ha presentato i dettagli del parco e le modifiche al progetto effettuate a seguito di osservazioni pervenute al Municipio.

La CE ha accolto in maniera positiva le modifiche che hanno toccato i seguenti punti:

- Maggiore spazio per il gioco libero nell'area pianeggiante del parco (lato biblioteca) riducendo e spostando i camminamenti e spostando l'area fitness;
- Riduzione dell'area pavimentata al centro del parco per favorire il verde garantendo tuttavia spazio sufficiente per i 3 tavoli previsti e per il camminamento;
- Migliore gestione dello spazio nei pressi del piazzale all'ingresso della futura Scuola dell'infanzia creando una continuità tra area pavimentata e area verde.

Per quanto concerne l'area pavimentata, il progetto prevede di riutilizzare l'eventuale soletta della Scuola dell'infanzia. In questo senso, G. Benicchio ha rassicurato la CE dicendo che i costi delle varianti con riciclo della soletta o con creazione di un nuovo basamento, se la soletta non ci fosse o non fosse riutilizzabile, sono già inclusi nel preventivo.

La futura area giochi verrà creata all'interno di una zona ricoperta da truciolati di legno che permetteranno di preservare le radici dei platani e fungeranno da pavimentazione antitrauma. Questo tipo di pavimento andrà rinfrescato regolarmente ma ha una buona durata di vita secondo G. Benicchio.

Per l'area fitness non è prevista un'apposita pavimentazione antitrauma e la CE raccomanda quindi di valutare l'installazione di attrezzi che non permettano ai bambini di arrampicarvisi sopra.

La CE raccomanda inoltre di predisporre tubi vuoti all'interno delle trincee che verranno scavate per la posa delle sottostrutture (acqua e elettricità), così da anticipare un eventuale ampliamento dei punti corrente o poter installare altri eventuali impianti.

Non vi sono osservazioni negative in merito alla sostituzione dei pini marittimi e dei pini neri con i lecci. La CE raccomanda di informare la popolazione sull'avanzamento del progetto del parco comunale tramite Lamone informa o via un'informativa dedicata, includendo inoltre le informazioni riguardo il taglio degli alberi in quanto può essere percepito negativamente senza le dovute spiegazioni.

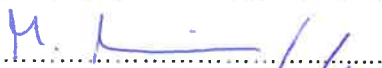


Per quanto riguarda il mappale n° 119 (parco provvisorio), la CE ha osservato che il terreno è contaminato da inerti quali vetro, mattoni, frammenti di Eternit, pezzi di metallo, ecc. che con il calpestio emergono in superficie. Si raccomanda di prevedere una scarifica di alcune decine di centimetri e l'apporto di terreno pulito per bonificare e mettere in sicurezza l'area.

Infine, sempre sul mappale n° 119, la CE raccomanda la posa di un punto luce nei pressi dell'apertura del muro che funge da collegamento tra i due spazi.

In base alle osservazioni sopracitate la CE invita a risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 257'500.00 per la realizzazione del nuovo parco giochi;
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Matthias Gianini	.....	Presidente
Matilde Ribolzi		Commissario
Yvan Agosta		Commissario
Raffaele Bianchi		Commissario
Luca Demarta		Commissario

Lamone, 12.10.2023

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 11/2023 CONCERNENTE LA  
RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 26'500.00 PER L'ACQUISTO DI UNA POMPA SOMMERSA PER IL POZZO DI  
CAPTAZIONE

Gentili Signore,  
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione e ne appoggia lo stanziamento del credito.

Prendiamo atto della necessità di munirci di una pompa sommersa di riserva in seguito alla rottura di una delle due in funzione ed invitiamo quindi il Legislativo comunale a voler risolvere:

1. È concesso un credito di CHF 26'500.00 per l'acquisto di una pompa sommersa;
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC;
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi

Presidente

Steven Bernasconi

Commissario

Magda Galli Frigerio

Commissario

Silvio Marcionelli

Commissario

Sara Rudelli

Commissario

Lamone, 02.10.2023

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE SUL MESSAGGIO  
MUNICIPALE N. 11/2023 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 26'500.00 PER  
L'ACQUISTO DI UNA POMPA SOMMERSA PER IL POZZO DI CAPTAZIONE**

Gentili Signore,  
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione edilizia e opere pubbliche in seguito (CE) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.

Il pozzo di captazione da cui Lamone attinge l'acqua potabile è sito in territorio di Bedano ed è dotato di due pompe a immersione. Oltre a fornire l'acqua potabile a Lamone, da marzo 2019, le due pompe devono soddisfare anche la richiesta di acqua potabile del Comune di Cadempino.

Il Comune di Lamone dal mese di maggio 2023 non dispone più di una pompa di riserva, in quanto ha dovuto procedere alla sostituzione di una pompa rottasi per via della vetustà (la pompa in questione ha svolto il suo lavoro per 12 anni, durata media di vita 10 anni).

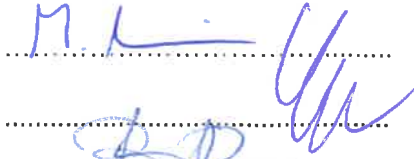



La CE invita il Municipio a voler accordare con il fornitore l'inizio del periodo di garanzia al momento della messa in funzione in acqua della pompa di riserva e non al momento della fornitura, così come proposto nell'offerta allegata al MM. La CE invita inoltre il Municipio a verificare con il fornitore la possibilità di acquistare solo la componente a rischio rottura (motore elettrico) e non l'intera pompa (girante), riducendo di conseguenza la spesa.

La CE richiede che il Municipio si adoperi in modo che la pompa sia depositata presso il pozzo di captazione in maniera conforme e che la ditta fornisca garanzie che lo stoccaggio sia corretto.

In base alle osservazioni sopracitate la CE invita a risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 26'500.00 per l'acquisto di una pompa sommersa;
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Matthias Gianini	.....	Presidente
Matilde Ribolzi		Commissario
Yvan Agosta		Commissario
Raffaele Bianchi		Commissario
Luca Demarta		Commissario

Lamone, 12.10.2023

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI RELATIVO AL  
MESSAGGIO MUNICIPALE N. 12/2023 CONCERNENTE IL NUOVO REGOLAMENTO  
COMUNALE PER LA PREVENZIONE DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO E LA  
DIMINUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI**

Gentili Signore,  
Egregi Signori Consiglieri,

la Commissione delle petizioni si è riunita e dopo aver visionato e discusso con attenzione il nuovo regolamento comunale concernente l'argomento indicato nel titolo ne dà preavviso favorevole.

La Commissione esprime una perplessità sull'ordine degli articoli: l'articolo 5 "definizioni" si potrebbe spostarlo come articolo 2, in quanto generalmente le definizioni vengono date all'inizio di un regolamento.

Un altro interrogativo riguarda l'articolo 6: deroghe. A cosa sono riferiti e come vengono ripartiti i 30 giorni all'anno?

Suggeriamo inoltre, nel momento in cui verrà stesa l'ordinanza relativa all'inquinamento luminoso, di inviarne copia a tutti gli esercizi commerciali affinché tutti siano a conoscenza delle decisioni del Comune.

Per la Commissione delle petizioni:

Paola Balerna .....



Presidente

Randy Brugnoli .....



Vice-Presidente

Aline Bernasconi .....



Segretaria

Vincenzo Calà .....



Commissario

Giovanna Branca Benicchio .....



Commissaria

Lamone, 12.10.2023