



MUNICIPIO DI LAMONE
6814 LAMONE

6814 Lamone, 16 ottobre 2023

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 15/2023 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 22'000.00 PER LA SISTEMAZIONE DEL MURO IN PIETRA SITO AL MAPP. 33 RFD LAMONE

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

vi sottoponiamo per esame ed approvazione la richiesta di un credito di fr. 22'000.00 per la sistemazione del muro in pietra sito al mappale 33 RFD Lamone.

Descrizione del fondo

Il muro costeggia e sostiene il sentiero che dal nucleo porta alle vigne e fa parte della particella 33 di proprietà comunale. Si tratta di un muro a secco in pietra locale, la sua altezza così come le sue condizioni variano man mano che si sale. I primi 5 metri sono già stati sistemati alcuni anni fa, i successivi 30 metri sono in condizioni critiche. Il muro è basso ma spesso dalla sommità cadono sassi sul prato sottostante causando pericolo. I restanti 15 metri sono più alti e necessitano anche loro una sistemazione delle copertine.

Valutazione generale

I muri a secco presentano sempre al loro apice una copertina formata da pietre di dimensioni importanti allo scopo di resistere agli agenti atmosferici ma soprattutto al peso degli animali che facilmente potevano salirci. Fra le pietre instabili sulla sommità del muro è a tratti ancora visibile la copertina originale.

Per la sistemazione del muro sono necessari i seguenti interventi:

1. Rimozione delle pietre instabili della parte superiore del muro;
2. Sistemazione del muro con integrazione di nuove pietre, parziali demolizioni con successive ricostruzioni;
3. Messa in opera di pietre di recupero per completare e rinforzare la copertina. Le pietre della copertina sono da fugare con malta di cemento allo scopo di fissarle ed evitare una eccessiva penetrazione delle acque meteoriche.

Costi

Impresario costruttore	fr. 15'000.00
Consulenza e DL	fr. 5'000.00
Totale	fr. 20'000.00
IVA 7.7%	fr. 1'540.00
Arrotondamento	fr. 460.00
Totale IVA compresa	fr. 22'000.00

Conclusioni

Per le ragioni e motivazioni qui indicate, restando a vostra disposizione qualora vi occorressero altre informazioni, v'invitiamo a voler

RISOLVERE:

1. È concesso un credito di fr. 22'000.00 per la sistemazione del muro in pietra sito al mapp. 33 RFD Lamone.
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Marco Balerna

Il Segretario:
Mario Cremona



The image shows the official seal of the Municipality of Lamone, which is a circular emblem. It features a central shield with a cross and a tower, surrounded by the text 'COMUNE DI LAMONE' and 'MUNICIPIO'. The seal is stamped in blue ink and is positioned between the signatures of the Mayor and the Secretary.

Va alla Commissione della gestione e alla Commissione edilizia e opere pubbliche

Approvato dal Municipio con ris. mun. n. 2984 del 16.10.2023.

MAPPALE NO. 33 – SISTEMAZIONE MURO IN PIETRA



COMUNE DI LAMONE

Lugano, 13 marzo 2023

1. Contenuto

- rapporto
- planimetria
- documentazione fotografica

2. Definizione del mandato

Il presente mandato fa seguito alla richiesta del Lodevole Municipio di Lamone del mese di dicembre, per il tramite del Signor Carlo Franchini, di analizzare e proporre una soluzione per sistemare il muro in pietra che costeggia il sentiero che dal nucleo porta alle vigne.

3. Premessa

Le valutazioni per la sistemazione del muro sono state fatte sulla base delle informazioni fornitemi dal Signor Carlo Franchini nel corso del sopralluogo del primo dicembre 2022 e di altre visite nei primi giorni di dicembre, di gennaio e di marzo.

4. Descrizione del fondo

Il muro in questione costeggia e sostiene il sentiero che dal nucleo porta alle vigne e fa parte della particella numero 33 di proprietà del Comune. Si tratta di un muro a secco in pietra locale. La sua altezza, come le sue condizioni, variano man mano che si sale: i primi 5 metri sono già stati sistemati in passato con il getto di una copertina di calcestruzzo; i successivi 30 metri sono in condizioni critiche, il muro è basso ma dal suo apice cadono spesso sassi sul prato sottostante; gli ultimi 15 metri sono più alti e anche qui occorre sistemare le copertine.

5. Valutazioni generali

I muri a secco presentano sempre al loro apice una copertina formata da pietre di dimensioni importanti allo scopo di resistere agli agenti atmosferici ma soprattutto al peso degli animali che facilmente potevano salirci, generalmente capre. Fra le pietre instabili appoggiate sulla sommità del muro è a tratti ancora visibile la copertina originale. Per la sistemazione del muro sono necessarie le seguenti operazioni:

1. Rimozione di tutte le pietre instabili della parte superiore del muro.
2. Sistemazione del muro con integrazione di nuove pietre, parziali demolizioni con successive ricostruzioni.
3. Messa in opera di pietre di recupero per completare e rinforzare la copertina. Le pietre della copertina sono da fugare con malta di cemento allo scopo di fissarle ed evitare una eccessiva penetrazione delle acque meteoriche.

6. Valutazione dell'intervento.

Allo scopo di meglio valutare l'entità dell'intervento abbiamo interpellato il Signor Milic, purtroppo il Signor Milic non ha molta dimestichezza con i muri a secco e ha preferito rinunciare. Abbiamo quindi interpellato, all'inizio di quest'anno, il Signor Salmeri che ha valutato l'intervento in circa 4 settimane di lavoro per due persone ai quali vanno aggiunti i materiali e i macchinari. Abbiamo chiesto una seconda offerta all'Impresa di Costruzioni Generali D&C SNC, la quale ha preventivato un costo di circa 15'000.- fr. + IVA.

7. Valutazione dell'intero lavoro.

Considerando le valutazioni della ditta D&C SNC, aggiungendo una riserva per imprevisti, l'IVA e le mie prestazioni in qualità di consulente/direzione dei lavori che potranno aggirarsi sui 5'000 fr, possiamo stimare un costo per l'intera operazione di fr. 25'000.-.



Foto 1 – I primi 5 metri di muro, in passato sistemati con del calcestruzzo.



Foto 2 – I successivi 30 metri non sono mai stati sistemati



Foto 3 – Con i sassi più grandi si può fare una copertina molto resistente.



Foto 4 – In altri punti mancano proprio le pietre.



Foto 5 – Gli ultimi 15 metri di muro sono meno problematici.



Foto 6 – È sufficiente smontare e fissare bene con malta di cemento le pietre già presenti.



Foto 7 – Sono pietre irregolari ma sicuramente riutilizzabili.



Foto 8 – Oltre il confine comunale sono depositate delle pietre, chiederemo al proprietario se possiamo utilizzarle.