



MUNICIPIO DI LAMONE
6814 LAMONE

6814 Lamone, 18 settembre 2023

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 09/2023 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO SUPPLETORIO DI FR. 257'500.00 PER IL NUOVO PARCO GIOCHI

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

vi sottoponiamo per esame ed approvazione la richiesta di un credito suppletorio di fr. 257'500.00 per il nuovo parco giochi.

Premessa

Nella seduta del 13 aprile 2021 il legislativo approvava con 24 voti favorevoli e 1 astenuto il MM 05/2021 accompagnante la richiesta di un credito di fr. 9'675'000.00 per l'edificazione della nuova Scuola dell'infanzia, di fr. 229'000.00 per la demolizione dell'ex casa comunale e di fr. 411'000.00 per il nuovo parco giochi.

All'interno di suddetto messaggio era quindi prevista la risistemazione del parco pubblico, per appunto un costo di fr. 411'000.00, che prevedeva:

“L'area attorno all'attuale scuola dell'infanzia sul mapp. 120 RFD e le aree rimanenti esterne al recinto della nuova scuola al mapp. 123 RFD verranno sistemate come parco pubblico. È previsto il mantenimento delle alberature e delle piante. La morfologia del terreno verrà leggermente rimodellata adoperando il terreno di scavo delle costruzioni. La recinzione perimetrale verrà completata e dotata di nuovi cancelli d'ingresso. All'interno del parco si propone una serie di percorsi e un minimo arredo urbano costituito da giochi per i bambini più grandi, panche, illuminazione e punti acqua. È prevista la formazione di un servizio WC doppio esterno per l'utenza del parco (adatto anche per utenti portatori di handicap) posizionato nelle vicinanze del parco giochi recintato al mapp. 119.”

Con l'avanzamento dei lavori di costruzione della nuova SI si è richiesto ad architetto e architetto paesaggista di presentare la domanda di costruzione del parco pubblico e da questa è emerso un prevedibile sorpasso di credito.

La legge, all'art. 176 LOC, dice che la richiesta di credito suppletorio deve essere presentata non appena il sorpasso diventa prevedibile. Pur non avendo cifre definitive, oggetto di offerte, dai calcoli dei professionisti risulta un sorpasso. Per questo motivo e per un maggior coinvolgimento del Consiglio comunale rispetto a scelte di concetto come la sostituzione delle alberature attorno al cimitero, l'Esecutivo ha deciso di sottoporre il presente MM.

Per inciso, al momento la situazione finanziaria della realizzazione dell'intero progetto è inferiore al credito votato, per cui avremmo potuto soprassedere alla presente richiesta.

Opere che causano l'aumento dei costi

È prevista la sostituzione (abbattimento, fresatura ceppai e smaltimento) dell'alberatura attuale situata lungo il recinto del cimitero, costituita da pini marittimi che presentano ormai i segni del tempo. Inoltre, questo tipo di alberatura causa non pochi problemi all'attiguo cimitero per cui si propone la sostituzione con una piantagione di Lecci di alto fusto e la posa di aiuole tappezzanti; queste opere causano un maggior costo di **fr. 50'000.00** non previsto in sede di preventivo. Da notare che la spesa sarebbe ben più elevata, ma avendo a disposizione mezzi e gru del cantiere il lavoro può essere effettuato a un minor costo.

Le opere da giardinaggio causano un sorpasso di **fr. 24'500.00** dovuto essenzialmente agli spostamenti di terra e alla sistemazione del prato dovuti ad una migliore sistemazione del comparto (introduzione di una zona pianeggiante e di una sorta di anfiteatro naturale. A questi si aggiungono **fr. 18'000.00** per le opere di recinzione poiché nella richiesta di credito la stima fatta dallo studio d'architettura era eccessivamente prudente poiché si pensava di mantenere una parte dell'esistente. L'Esecutivo ha deciso in un secondo momento di recintare il parco, sia per una questione di ordine pubblico (evitare l'accesso nelle ore notturne), sia per impedire l'accesso ai cani e soprattutto per impedire ai bimbi più piccoli di uscire dal parco senza essere visti.

Un ulteriore aumento dei costi è dato dalle opere di pavimentazione, per un totale di **fr. 33'000.00**. L'importo elevato è da ricondurre alla scelta del materiale e ai maggiori camminamenti previsti.

Per quanto riguarda i giochi è previsto un sorpasso di **fr. 77'000.00**. Al momento della stesura del credito si ipotizzava di riutilizzare i giochi già presenti. Nel frattempo, dovendoli spostare dalla loro sede con costi anche non indifferenti, per la maggior parte dei giochi sono state trovate altre ubicazioni ritenute più consone (parco Baiano e parco della scuola elementare). Alcuni giochi invece non erano più idonei e sono stati smaltiti. Per questo si rende necessario acquistarne di nuovi. Inoltre, il progetto prevede l'inserimento di attrezzature di calisthenics, rivolte ad un pubblico adulto per effettuare esercizi fisici. Si tratta di una spesa importante (fr. 18'000.00) ritenuta giustificata da parte dell'Esecutivo per proporre alla popolazione uno stimolo all'attività fisica. Questa scelta sta riscuotendo sempre maggior riscontro in diversi altri parchi, richiede una manutenzione minima e ben si adatta anche alla nostra nuova zona di svago.

A questi aumenti sostanziosi vanno aggiunti **fr. 29'485.00** per l'architetto paesaggista, il **5%** della somma degli aumenti quale riserve per gli imprevisti, l'**1%** della somma degli aumenti quale riserva rincarò, ca **fr. 19'000.00** per l'aumento dell'IVA e **fr. 1'070.00** per il perito ambientale.

Va inoltre considerata una diminuzione di costi di fr. 8'000.00 riguardante gli apparecchi luminosi.

Riassunto costi

Nuova alberatura	fr. 50'000.00
Opere da giardinaggio	fr. 42'500.00
Opere di pavimentazione	fr. 33'000.00
Giochi	fr. 77'000.00
Architetto paesaggista	fr. 29'485.00
Perito ambientale	fr. 1'070.00
Riserve per rincaro	fr. 2'175.00
Riserve per imprevisti	fr. 10'875.00
Apparecchi illuminazione	- fr. 8'000.00
Totale	fr. 238'105.00
IVA 8.1%	fr. 19'286.50
Arrotondamento	fr. 108.50
Totale	<u>fr. 257'500.00</u>

Cosa succede se il credito suppletorio non sarà approvato

Se il credito suppletorio non dovesse essere concesso, in assenza della necessaria autorizzazione e copertura finanziaria, il progetto dovrà essere ridimensionato per rientrare nel credito originariamente concesso.

Ovvero verranno mantenute le alberature attuali, ridotti i camminamenti, i giochi e non verrà toccata la morfologia del terreno.

Per le ragioni e motivazioni qui indicate, restando a vostra disposizione qualora vi occorressero altre informazioni, v'invitiamo a voler

RISOLVERE:

1. È concesso un credito suppletorio di fr. 257'500.00 per la realizzazione del nuovo parco giochi.
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: Marco Balerna
Il Segretario: Mario Cremona



Va alla Commissione della gestione e alla Commissione edilizia e opere pubbliche.

Approvato dal Municipio con ris. mun. n. 2867 del 18.09.2023.

Legenda

- Demarcazione delle esistenze 500 mq
- Strada pavimentata
- Stipa esistente
- Superficie a prato
- Alzate coperture radici alberi
- Nuovo arredo / panchine
- Alberi esistenti
- Nuovi alberi / stipi
- Illuminazione stradale / lampioni
- Illuminazione parco
- Punto luce
- Pozzetto proliferazione identità
- Pozzetto proliferazione acqua
- Piante acqua / fontana
- Specchia d'acqua h. 15cm
- Cofilli
- A Accesso pubblico
- B Accesso manifestazione



SERVIZIO URBANISTICO
 DIREZIONE E PIANI: ASS. DI PROGETTAZIONE PIANI ARREDI URBANI E DI DIM. URBANE
 044 11300 PROGETTI URBANISTI
 32,200-001
 044 11300 PROGETTI URBANISTI
 32,200-001
 044 11300 PROGETTI URBANISTI
 32,200-001