

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.

La CdG constata con piacere che l'andamento positivo che si presenta da alcuni anni si riconferma anche nel consuntivo 2021 in particolar modo grazie alle sopravvenienze attive.

Prendiamo atto dello stralcio a bilancio del credito Secondiani che rimane tuttavia sempre debitore nei confronti del Comune.

Abbiamo chiesto maggiori informazioni sulle linee di credito ed il loro rinnovo; sui costi legati ai giri della raccolta rifiuti in zona industriale e altre domande di dettaglio.

Ringraziamo il Sindaco, la contabile e il segretario per la disponibilità e le risposte ricevute.

La CdG ha notato che a fronte di un consumo di 450'970 m³ sono stati riversati in beneficenza CHF 4'000 arrotondando quindi la donazione verso il basso. Trattandosi di un gesto di solidarietà sarebbe auspicabile un arrotondamento al rialzo.

La CdG invita quindi a voler risolvere:

1. È approvata la liquidazione finale del credito di fr. 34'810.00 di cui al MM 15/2019 per estensione zona 30 km7h nelle vie Brüga e al Parco. Il sorpasso di fr. 6'408.20 è ratificato (maggioranza qualificata)
2. È approvata la liquidazione finale del credito di fr. 315'000.00 di cui ai MM 11/2019, per la ristrutturazione stabile ex Crai. Il sorpasso di fr. 3'631.80 è ratificato (maggioranza qualificata)
3. È approvata la liquidazione finale del credito di fr. 35'550.00 di cui ai MM 17/2019 RM 2740 e MM Rifacimento impermeabilizzazione tetto camera ardente. Il sorpasso di fr. 20.00 è ratificato (maggioranza qualificata)
4. I conti consuntivi del Comune per la gestione corrente e il conto investimenti per l'esercizio 2021 sono approvati (maggioranza semplice)

5. I risultati d'esercizio:

Comune – avanzo

Fr. 109'764.85

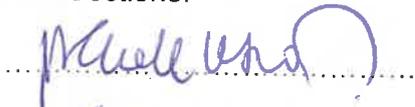
Sono approvati e registrati nel modo seguente:

- Comune va ad aumentare il capitale proprio che si fissa in Fr. 2'907'177.25;

6. È dato scarico al Municipio per tutta la gestione 2021.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi



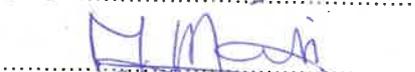
Presidente

Steven Bernasconi



Commissario

Magda Galli Frigerio



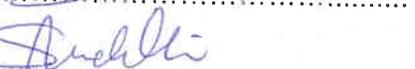
Commissario

Silvio Marcionelli



Commissario

Sara Rudelli



Commissario

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 02/2022 CONCERNENTE LA
RICHIESTA DI UN CREDITO SUPPLETORIO DI FR. 30'034.66 PER L'ORGANIZZAZIONE DI UN CONCORSO
D'ARCHITETTURA INERENTE LA PROGETTAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA

Gentili Signore,
Egredi Signori Consiglieri,

La CdG si è riunita ed ha analizzato il dettaglio del sorpasso sul credito stanziato per il Concorso d'architettura inerente la progettazione della nuova scuola dell'infanzia.

Innanzitutto ci preme sottolineare come l'aumento dei costi sia sostanzialmente dovuto al numero di partecipanti che è risultato essere di molto superiore a quanto ipotizzato. Tale partecipazione non era a nostro avviso prevedibile e pertanto si ritiene giustificato il relativo maggior costo. Anche le spese legate agli approfondimenti richiesti dalla giuria sono a nostro avviso giustificati, vista l'elevata partecipazione, al fine di garantire un'alta qualità del progetto vincitore.

Fatta questa premessa la CdG ritiene comunque che il sorpasso di Fr. 17'126.95 di consulenza giuridica siano elevati e si sarebbero potuti contenere. Tali costi sono infatti sostanzialmente imputabili all'analisi dell'idoneità dei partecipanti al concorso (pagamento delle imposte e degli oneri sociali, rispetto dei contratti collettivi di lavoro, ecc.) e riteniamo che non ci si dovesse forzosamente affidare ad uno studio legale e notarile, con le derivanti tariffe. Speriamo che questa esperienza fatta possa essere d'esempio per il futuro. In tal senso, sarebbe stato consigliabile un maggior coinvolgimento della commissione edilizia a supporto delle scelte fatte, così da poter avere l'opinione di addetti ai lavori.

Da ultimo duole purtroppo vedere anche la tempestività nel comunicare un sorpasso, che giunge tardivo e a fatture saldate.

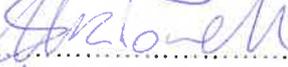
La CdG auspica per il futuro che le commissioni vengano coinvolte con maggiore continuità e dalle prime fasi, soprattutto per i grossi progetti. Riteniamo infatti che all'interno delle stesse militino persone estremamente competenti ed in grado di essere a supporto in virtù della loro formazione ed esperienza professionale e/o personale, andando a creare un valore aggiunto in grado di elevare la qualità e di gestire gli investimenti in maniera ancor più oculata.

In conclusione la CdG si allinea alla proposta del lodevole Municipio ed invita il Legislativo comunale a voler risolvere:

1. Per l'organizzazione di un concorso d'architettura inerente la progettazione della Nuova Scuola dell'Infanzia, al Municipio è concesso un credito suppletorio di Fr. 30'034.66.
2. Il credito suppletorio, al pari del credito di Fr. 250'000.00 concesso a seguito del MM 02/2018, è messo a carico del conto investimenti numero 200.509.04.

La CdG invita quindi a voler risolvere:

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Steven Bernasconi		Commissario
Magda Galli Frigerio		Commissario
Silvio Marcionelli		Commissario
Sara Rudelli		Commissario

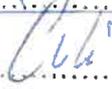
Lamone, 09.05.2022

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE RELATIVO AL
MESSAGGIO MUNICIPALE N. 3/2022 IN MERITO ALLE DIMISSIONI DI SILVANA
BIANCHI ZOCCHI DALLA CARICA DI CONSIGLIERA COMUNALE**

Gentili Signore,
Egredi Signori Consiglieri,

La Commissione delle petizioni si è riunita. Ha preso atto delle motivazioni esposte dalla succitata consigliera comunale e dà preavviso favorevole alle dimissioni dal Legislativo comunale.

Per la Commissione delle petizioni:

Paola Balerna		Presidente
Randy Brugnoli	assente giustificato	Vice-Presidente
Aline Bernasconi		Segretaria
Vincenzo Calà		Commissario
Giovanna Branca Benicchio		Commissaria

Lamone, 16 maggio 2022

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 04/2022 CONCERNENTE IL
REGOLAMENTO COMUNALE PER L'EROGAZIONE DI INCENTIVI A FAVORE DELL'EFFICIENZA ENERGETICA,
DELLO SFRUTTAMENTO DELLE ENERGIE RINNOVABILI E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.

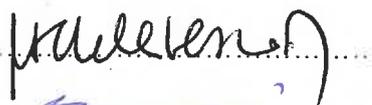
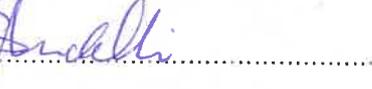
Come da indicazioni del Cantone (Ticino Energia) suggeriamo di inserire nell'Art. 6 cpv. 1 lett. c del Regolamento anche gli impianti di riscaldamento a gas.

Auspichiamo che il Regolamento sia dinamico e che venga valutato ed eventualmente aggiornato periodicamente in base all'evoluzione delle tecnologie e della richiesta.

La CdG invita quindi a voler risolvere:

1. È approvato il Regolamento comunale per l'erogazione di incentivi a favore dell'efficienza energetica, dello sfruttamento delle energie rinnovabili e della mobilità sostenibile;
2. Entrata in vigore: 1° gennaio 2023, riservata l'approvazione della Sezione degli Enti Locali.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Steven Bernasconi		Commissario
Magda Galli Frigerio		Commissario
Silvio Marcionelli		Commissario
Sara Rudelli		Commissario

Lamone, 17.05.2022

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI RELATIVO AL
MESSAGGIO MUNICIPALE N. 4/2022 CONCERNENTE IL REGOLAMENTO COMUNALE
PER L'EROGAZIONE DI INCENTIVI A FAVORE DELL'EFFICIENZA ENERGETICA,
DELLO SFRUTTAMENTO DELLE ENERGIE RINNOVABILI E DELLA MOBILITÀ
SOSTENIBILE**

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

la Commissione delle petizioni si è riunita e dopo aver visionato la documentazione approva il Regolamento così come presentato.

La Commissione ritiene che questo Regolamento possa sostenere la politica energetica e ambientale comunale e incentivare la popolazione a una maggiore sensibilizzazione ambientale.

Sulla base di quanto esposto, diamo preavviso favorevole all'approvazione del Regolamento comunale per l'erogazione di incentivi.

Per la Commissione delle petizioni:

Paola Balerna		Presidente
Randy Brugnoli	assente giustificato.....	Vice-Presidente
Aline Bernasconi		Segretaria
Vincenzo Calà		Commissario
Giovanna Branca Benicchio		Commissaria

Lamone, 16 maggio 2022

**RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 05/2022 CONCERNENTE LA
RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 78'000.00 PER LA SISTEMAZIONE DEL CAMPO BASKET E LA SOSTITUZIONE
DEI TABELLONI**

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.

Il campo da basket mostra i segni dell'età, non ci sono più le linee che delimitano il campo, l'asfalto è rovinato, ... Accogliamo quindi favorevolmente la volontà del Municipio di voler risanare il piazzale.

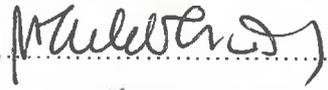
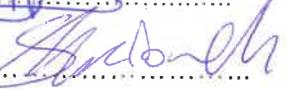
Il modello del tabellone proposto dal Municipio è una sostituzione della situazione attuale (solo canestro). La CdG consiglia di approfittare dell'occasione per valutare altre tipologie, come ad esempio il canestro con porta da calcetto integrata.

Da valutare inoltre la possibilità di attingere a fondi, sussidi da parte di Enti e Fondazioni o sponsorizzazioni.

La CdG invita quindi a voler risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 78'000.00 per il rifacimento della pavimentazione del campo basket e la sostituzione dei tabelloni.
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Steven Bernasconi		Commissario
Magda Galli Frigerio		Commissario
Silvio Marcionelli	(con riserva) 	Commissario
Sara Rudelli		Commissario

Lamone, 17.05.2022

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA RELATIVO AL MM N. 05/2022 CONCERNENTE LA
RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 78'000.00 PER LA SISTEMAZIONE DEL CAMPO BASKET E
LA SOSTITUZIONE DEI TABELLONI**

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione edilizia e opere pubbliche, in seguito (CE), si è riunita per esaminare il Messaggio Municipale in questione.

La CE valuta in maniera positiva l'idea di sistemare il campo basket per il valore ricreativo della struttura. Il nostro Comune non dispone infatti di molte attrezzature sportive fruibili dalla popolazione. L'obiettivo del Messaggio Municipale, ossia la sistemazione del campo basket in modo da ripristinarne la pavimentazione e renderlo di nuovo utilizzabile come campo da gioco, è condiviso dalla CE.

In una prima analisi delle offerte allegate al MM, la CE ha evidenziato delle criticità che sono poi state sottoposte al Municipio. Dopo una prima serie di risposte date per e-mail, la CE ha richiesto un incontro con il Municipale Brugnoli e la tecnica comunale per chiarire alcuni dettagli non chiari alla CE. Questo incontro, svolto in data 30.05.2022 ha permesso di chiarire i dubbi della CE. Di seguito sono riassunte le domande/criticità poste dalla CE:

- *Discrepanza tra MM e Offerta Walo (03.05.22) per la rimozione dell'asfalto; nel MM si parla dell'intera superficie di 685 m², mentre nell'offerta sono previsti solo 25 m² (Pos. 2.2)*
Il Municipio informa che è stato commesso un errore e la superficie da considerare è di 685 m². Un'offerta aggiornata da parte della ditta di pavimentazione è stata presentata alla CE e viene allegata al presente rapporto.
A seguito di questa segnalazione è stata corretta anche la posizione dedicata alla scarifica (Pos. 3.2), vengono ora offerti 200 anziché 15 m². Non è prevista una scarifica completa in quanto sarà oggetto dell'intervento solo la superficie dove sono presenti le radici dei pini marittimi (settore sud).
- *Come è stata pensata la gestione delle acque piovane?*
Il Municipio informa che s'intende mantenere l'attuale sistema di smaltimento delle acque, con una caditoia nell'angolo Sud-Ovest e una griglia all'entrata carrozzabile del campo.
- *L'innalzamento dei cordoli è stato valutato nella sua funzionalità? (in particolare in merito ai raccordi verso prato adiacente e mapp. 127)*
Il Municipale informa che le dimensioni di un campo da basket sono minori rispetto alla superficie dell'attuale piazzale. Per questo motivo, per evitare di avere un cordolo rialzato di circa 25 cm a diretto contatto con la recinzione del mapp. 127, il Municipio valuterà di lasciare una striscia di verde tra il cordolo del campo da basket e il mapp. 127. Verrà preso in considerazione lo spazio necessario per eseguire le manovre con i veicoli verso l'entrata del campo.
- *È stato richiesto un preventivo per le linee di demarcazione?*
Il Municipio informa che con una spesa di circa CHF 1'000 si dovrebbero coprire le spese.
- *È prevista la sostituzione delle transenne mobili all'entrata del piazzale?*
Il Municipio informa che non è prevista la sostituzione.

Come indicato in precedenza le domande poste dalla CE hanno portato il Municipio a chiedere un aggiornamento dell'offerta alla ditta di pavimentazione, la stessa è stata consegnata alla CE in data 30.05.2022. L'aumento dei costi riportati nell'offerta aggiornata è di CHF 11'515 IVA esclusa; i dettagli sono riportati nella tabella sottostante.

Tabella 1: Variazione tra prima offerta (allegata a MM 05/2022) e relativo aggiornamento (allegato a rapporto commissionale) - Costi IVA esclusa

Posizione	Variazione
2.2	+ 7'920 CHF
3.1	+ 2'775 CHF
3.2	+ 820 CHF
Tot.	+ 11'515 CHF

Oltre ai maggiori costi riportati nell'offerta aggiornata e riportati nella tabella 1, dal punto di vista della CE vanno pure calcolati a livello di richiesta di credito:

- la sistemazione delle caditoie (stima +3'000 CHF)
- eventuali imprevisti (stima +5'000 CHF).

I costi per eventuali imprevisti sono da considerarsi quale margine di sicurezza proposto dalla CE per ovviare a eventuali problematiche che potrebbero sorgere e che non sono prevedibili in quanto il MM non è accompagnato da una valutazione tecnica specialistica che illustri i dettagli esecutivi dell'opera.

In base alla nuova offerta della ditta di pavimentazione ed ai maggiori costi stimati dalla CE (rispettivamente 11'515 CHF e 8'000 CHF) e all'ipotetico costo indicato delle linee di demarcazione (1'000 CHF), la CE ipotizza un credito necessario totale di 100'000 CHF IVA inclusa.

La CE all'unanimità tiene all'esecuzione di questo progetto. Al termine delle analisi effettuate la CE ritiene che il MM non può essere accettato come presentato. Le strade percorribili per poter procedere sono la bocciatura del MM, prolungando ulteriormente i tempi di realizzazione o in base alla LOC (art. 38 cpv. 2) la CE ha la facoltà di proporre una sostanziale modifica al MM. La via scelta dalla CE è la seconda, con l'obiettivo principale la realizzazione rapida dell'opera.

Per questo motivo, sebbene non sia nei compiti della CE, proponiamo un nuovo credito di 100'000 CHF IVA inclusa, calcolato in base alle valutazioni descritte in precedenza.

Costi:

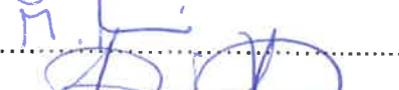
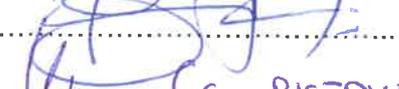
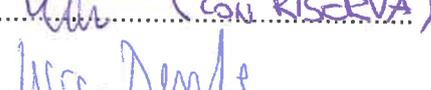
Opere di pavimentazione in miscela bituminosa	CHF	64'864.30
Aumento costi stimata (pavimentazione, caditoie, diversi)	CHF	19'515.00
Accompagnamento ambientale	CHF	1'735.35
Tabelloni	CHF	5'000.00
Linee demarcazioni	CHF	1'000.00
Totale	CHF	92'114.65
IVA 7.7%	CHF	7'092.83
Arrotondamento	CHF	792.52
Totale IVA compresa	CHF	100'000.00

La CE auspica che il Municipio segua in dettaglio e con le necessarie risorse personali l'esecuzione a regola d'arte del progetto ed effettui un controllo dettagliato dei costi, dato che non è stato considerato uno studio esterno per la progettazione né per la direzione lavori.

In base alle ragioni esposte la CE propone una modifica sostanziale del MM 5/2022 e invita quindi a voler risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 100'000 per il rifacimento della pavimentazione del campo basket e la sostituzione dei tabelloni;
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC;
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Matthias Gianini		Presidente
Matilde Ribolzi		Commissario
Raffaele Bianchi		Commissario
Yvan Agosta		Commissario
Luca Demarta		Commissario

Lamone, 01.06.2022