



**ORDINANZA MUNICIPALE N. 02/2021 CONCERNENTE IL CALCOLO DEI CONTRIBUTI
SOSTITUTIVI PER LA MANCATA ESECUZIONE DI PARCHEGGI**

Il Municipio di Lamone

- richiamato l'art.50 cpv.3 delle NAPR di Lamone;
- richiamato il Regolamento cantonale dei posteggi privati, entrato in vigore il 1.1.2006;
- richiamati inoltre gli art.192 LOC e 44 RALOC, emana la seguente ordinanza

stabilisce quanto segue:

Art. 1

Per nuovi edifici, ricostruzioni, ampliamenti o cambiamenti di destinazione d'uso di edifici esistenti è obbligatoria la formazione di posteggi o autorimesse, dimensionati secondo le norme VSS-SNV 640.290.

Art. 2

Deroghe o eccezioni possono essere concesse dal Municipio solo quando la formazione dei posteggi risultasse tecnicamente impossibile, eccessivamente onerosa o fosse in contrasto con il principio di conservazione dei valori storici ed ambientali in particolare nella zona del nucleo. In questi casi il Municipio, concedendo la licenza edilizia, impone ai proprietari l'obbligo di pagare un contributo sostitutivo menzionandolo sulla licenza edilizia e deve essere pagato prima dell'inizio dei lavori.

Art. 3

Il contributo per posto auto è fissato sulla base del costo reale medio degli ultimi parcheggi realizzati sul territorio che può essere così definito:

Costo di costruzione per posteggio (20 mq)

Fr. 6'893.00

Il valore del terreno viene calcolato sulla base dell'Is (Is 1.0 = 1'600 Fr. valore medio)

Zona	Indice sfruttamento	(Fr/mq)	Posteggio (Fr.)	Costo totale (Fr.)
R2/R2s	0.5	800.00	16'000.00	22'893.00
R3	0.7	1'120.00	22'400.00	29'293.00
R4/AR-R4	0.8	1'280.00	25'600.00	32'493.00
AR-CO	1.0	1'600.00	32'000.00	38'893.00
NUCLEO		700.00	14'000.00	20'893.00

Art. 4

Il contributo sostitutivo non è, in principio, necessariamente ristretto alle nuove costruzioni o ricostruzioni ma può essere previsto anche per edifici esistenti.

Art. 5

Il contributo sostitutivo, che non dà alcun diritto all'uso dei posteggi pubblici od a qualsiasi controprestazione da parte dell'Ente pubblico, tende a stabilire una parità di trattamento tra i proprietari che sono tenuti a sistemare i posteggi, ecc., e coloro che, per ragioni obiettive, vi devono essere dispensati.

Art. 6

Il contributo sostitutivo per la mancata formazione di posteggi impone ai proprietari l'obbligo di pagare un contributo pari al 25% del costo di costruzione del posteggio, compreso il valore del terreno (Art.50 cpv.3 NAPR).

Contributo sostitutivo per singolo posteggio

Zona	Costo totale (Fr.)	Art.50 cpv.3 NAPR (25%)	ARROTONDAMENTO
R2/R2s	22'893.00	5'723.25	5'500.00
R3	29'293.00	7'323.25	7'000.00
R4/AR-R4	32'493.00	8'123.25	8'000.00
AR-CO	38'893.00	9'723.25	9'500.00
NUCLEO	20'893.00	5'223.25	5'000.00

Per le residenze primarie in zona AR-CO il Municipio può decidere di applicare la tariffa della zona residenziale ritenuta più idonea.

Art. 7

Il Municipio ha la facoltà di aggiornare il contributo in base all'indice dei costi di costruzione ed all'aggiornamento dei valori commerciali dei terreni.

L'importo del contributo sostitutivo per la formazione di posteggi dovrà essere versato prima dell'inizio lavori.

Art. 8

La presente ordinanza abroga l'Ordinanza Municipale N° 38/2015 concernente il calcolo dei contributi sostitutivi per la mancata esecuzione di parcheggi

Contro la presente ordinanza è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato durante il periodo di pubblicazione agli albi, ossia dal 27 agosto 2021 al 27 settembre 2021.

PER IL MUNICIPIO:
Il Sindaco: M. Balerna
Il segretario: M. Cremona



approvato con ris. mun. n. 379 del 23 agosto 2021

DIMENSIONI POSTEGGIO 20 mq

Acquisizione della proprietà compreso costi del rogito e iscrizione RF

Il valore del terreno viene calcolato sulla base dell'Is (Is 1.0 = 1'600 Fr. valore medio)

Zona	I.s.	(Fr/mq)	Sup. posteggio (mq)	Costo x acquisizione (Fr.)	Costo di costruzione (Fr.)	Costo totale per posteggio (Fr.)
R2/R2s	0.5	800.00	20	16'000.00	6'893.00	22'893.00
R3	0.7	1'120.00	20	22'400.00	6'893.00	29'293.00
R4/AR-R4	0.8	1'280.00	20	25'600.00	6'893.00	32'493.00
AR-CO	1.0	1'600.00	20	32'000.00	6'893.00	38'893.00
NUCLEO		700.00	20	14'000.00	6'893.00	20'893.00

COSTI DI COSTRUZIONE

Descrittivo	Spessore (m)	(mq)	Costo (Fr/mq)	Costo di costruzione (Fr.)
Movimento di terra (scavo, trasporto, tasse)	0.60	20	120.00	1'440.00
Bonifica terreno	0.40	20	95.00	760.00
Delimitazione posteggio		18.50 ml	130.00	2'405.00
Materiale misto granulare	0.20	20	60.00	240.00
Formazione plania/cilindratura		20	40.00	800.00
Pavimentazione in asfalto		4.8 ton	260.00	1'248.00
				6'893.00

CONTRIBUTO SOSTITUTIVO POSTEGGIO

Zona	Costo totale posteggio (Fr.)	Art.50 cpv.3 NAPR (25%)	ARROTONDAMENTO
R2/R2s	22'893.00	5'723.25	5'500.00
R3	29'293.00	7'323.25	7'000.00
R4/AR-R4	32'493.00	8'123.25	8'000.00
AR-CO	38'893.00	9'723.25	9'500.00
NUCLEO	20'893.00	5'223.25	5'000.00

File: Contributo sostitutivo posteggi