



MUNICIPIO DI LAMONE
6814 LAMONE

6814 Lamone, 28 marzo 2022

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 02/2022 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO SUPPLETORIO DI FR. 30'034.66 PER L'ORGANIZZAZIONE DI UN CONCORSO D'ARCHITETTURA INERENTE LA PROGETTAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA

Signora Presidente,
signore e signori Consiglieri,

il Municipio vi sottopone, per esame e approvazione a norma dell'art. 176 cpv2 LOC, la richiesta di un credito suppletorio di Fr. 30'034.66 per l'organizzazione del concorso d'architettura inerente la progettazione della Nuova scuola dell'infanzia.

Con messaggio municipale nr. 02/2018 del 21 marzo 2018, approvato in data 04 giugno 2018, l'Esecutivo presentò la richiesta di un credito d'investimento di Fr. 250'000.00 per l'organizzazione di un concorso d'architettura.

Per lo svolgimento della procedura di concorso le spese sono ammontate a Fr. 280'034.66.

La tabella riportata di seguito mette a confronto gli importi di preventivo con quelli consuntivati.

COSTI DELLA PROCEDURA

Descrizione	Preventivo Importi in fr.	Consuntivo Importi in fr.	Differenza in fr.
Montepremi	123'855.00	115'000.00	8'855.00
Consulenza giuridica	5'385.00	22'511.95	-17'126.95
Modello	7'539.00	13'564.80	-6'025.80
Giuria	47'690.00	52'423.60	-4'733.60
Presentazione al pubblico (sala, rinfresco, ecc..)	16'155.00	17'538.30	-1'383.30
Spese diverse	3'231.00	9'194.59	-5'963.59
Coordinatore	29'963.00	36'600.00	-6'637.00
Imprevisti	10'770.00	13'201.42	-2'431.42
arrotondamento	5'412.00	0	5'412.00
Totale	250'000.00	280'034.66	-30'034.66

Praticamente tutte le voci preventivate hanno avuto un sorpasso, dovuto essenzialmente a due fattori. Da un lato l'elevato numero di concorrenti e dall'altro la richiesta della giuria di maggiori approfondimenti. In sostanza, data la qualità dei progetti presentati, la Giuria ha ritenuto opportuna un'analisi finanziaria e di plausibilità dei costi per i 3 progetti risultati più interessanti, per i quali sono anche stati chiesti approfondimenti di dettaglio ai rispettivi architetti (fase di approfondimento anonima secondo l'art. 5.4. del Regolamento SIA 142).

Nel dettaglio il minor costo alla voce Montepremi è dato dal fatto che in sede di preventivo sulla cifra era stata calcolata l'IVA che al momento del versamento dei premi non è stata versata. I maggiori costi per Consulenza giuridica e Modello sono dovuti all'elevato numero di partecipanti non previsti al momento della stesura del preventivo.

Il sorpasso avuto alla voce Giuria è dato dal maggior numero di riunioni causato dalla decisione presa all'unanimità di prolungare il concorso con la fase di approfondimento di cui sopra. Questa decisione ha causato anche un aumento delle spese per il Coordinatore e per la Presentazione al pubblico, in quanto si è dovuto prolungare il noleggio dei pannelli.

Il maggior costo alla voce Imprevisti è dato dagli indennizzi per la richiesta di approfondimento versati agli studi d'architettura dei 3 progetti finalisti, parzialmente mitigato dalla tassa di deposito non restituita a coloro che non sono stati ammessi al concorso. Il sorpasso alla voce spese diverse è causato dal rilievo fotogrammetrico dell'area di concorso.

L'Esecutivo si scusa per il ritardo nella richiesta di approvazione del credito suppletorio causato dal fatto che da subito si è spostata l'attenzione e l'impegno al proseguimento dei lavori per giungere all'inizio dei lavori di costruzione previsti a fine della corrente primavera.

Per le ragioni e motivazioni qui indicate, restando a vostra disposizione qualora vi occorressero altre informazioni, v'invitiamo a voler

RISOLVERE:

1. Per l'organizzazione di un concorso d'architettura inerente la progettazione della Nuova Scuola dell'Infanzia, al Municipio è concesso un credito suppletorio di Fr. 30'034.66.
2. Il credito suppletorio, al pari del credito di Fr. 250'000.00 concesso a seguito del MM 02/2018, è messo a carico del conto investimenti numero 200.509.04.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: Marco Balerna
Il Segretario: Mario Cremona



Va alla Commissione della gestione

Approvato dal Municipio con ris. mun. n. 1076 del 28.03.2022