



COMUNE DI LAMONE

Ufficio Tecnico Tel 091 960 19 84 Fax 091 966 68 02

NOTIFICA LAVORI DI COSTRUZIONE

1. Generalità

Istante (rappresentante)

Nome e cognome

Indirizzo

Telefono

CAP/Luogo

E-mail

Proprietario del fondo

Nome e cognome

Indirizzo

Telefono

CAP/Luogo

E-mail

Eventuale progettista responsabile

Nome e cognome

Indirizzo

Telefono

CAP/Luogo

E-mail

2. Descrizione del fondo

No. mappale

RFD Lamone

mq

No. PPP (5 cifre)

Zona

3. Genere dell'opera

Casi previsti dall'art. 6 del Regolamento Cantonale della Legge edilizia cantonale.

lavori di rinnovazione e di trasformazione, **senza modifica** sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale dell'edificio o impianto;

sostituzione del tetto;

modifiche della carpenteria;

nuova copertura;

costruzione accessoria;

costruzione elementare;

pergola;

opere di cinta;

muri di sostegno.

In quanto queste opere non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuove sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente.

demolizione parziale edificio

demolizione totale edificio

piscina

costruzione muri

deposito di macchinari

strada privata

accesso strada pubblica

posteggio per edificio abitativo

colmata*

deposito di materiale

allacciamento dell'edificio alla canalizzazione comunale

scavo*

*con materiale terroso fino all'altezza di m 1.50 e una superficie di mq 1000

Senza modifica sostanziale dell'aspetto.

apertura di porte

apertura di finestre

apertura di vetrine

tinteggio edificio

tinteggio di impianto

pannelli solari

sostituzione riscaldamento: tipologia

(allegare documentazione)

4. Eventuale ulteriore descrizione dei lavori

5. Indici di costruzione

I lavori determinano un cambiamento degli indici di area verde o di sfruttamento? sì no

Se si: nuovo indice di area verde

nuovo indice di sfruttamento

Allegare il calcolo degli indici nel caso di modifiche

6. Costi di costruzione

Costi stimati ca. CHF.

7. Durata dei lavori

Durata dei lavori ca.

8. Osservazioni

Data della domanda

Firme: Istante

Proprietario

Progettista

**Tutti i documenti dovranno essere firmati dall'Istante, dal Proprietario del fondo e dal Progettista
La notifica va presentata in 3 copie con i seguenti allegati:**

- ✓ Planimetria ufficiale di Piano regolatore 1:500
- ✓ Piante, Sezioni, Facciate in scala 1:100 con tutte le misure e quote del/i manufatto/i
- ✓ Relazione tecnica indicante i materiali che si intendono utilizzare
- ✓ Ev. conferma modinatura e documentazione fotografica