

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 12/2022 ACCOMPAGNANTE IL  
BILANCIO PREVENTIVO DEL COMUNE DI LAMONE 2023

Gentili Signore,  
Egredi Signori Consiglieri,

La CdG si è riunita ed ha analizzato il messaggio in oggetto riguardante il preventivo 2023. Nonostante alcune variazioni tangibili come diminuzione dei salari e aumento dei costi energetici prende atto che si prospetta un disavanzo di CHF 295'222.

A carattere generale i singoli importi stimati non destano particolare preoccupazione in quanto sono in linea con l'anno precedente. Anche le voci più attuali, quali i costi energetici, non hanno subito un notevole scostamento beneficiando già di un grosso margine. Durante la nostra analisi del preventivo abbiamo posto alcune domande ai tecnici i quali ci hanno gentilmente risposto.

Ci permettiamo di segnalare, come anche evidenziato nel Messaggio 4/2022 riguardante il nuovo "Regolamento Comunale per l'erogazione di incentivi a favore dell'efficienza energetica, dello sfruttamento delle energie rinnovabili e della mobilità sostenibile" che il credito stanziato a Preventivo, anche per il 2023, rimane invariato rispetto agli anni precedenti nell'attesa del termine del primo anno di erogazione dei diversi incentivi.

Considerato che tali aiuti vengono finanziati dal fondo FER, per migliorare l'immagine del Comune e aumentare la sensibilità della popolazione nei confronti di questi importanti temi, ci auguriamo che il regolamento venga adeguatamente promosso.

Per quanto attiene la scelta del moltiplicatore, in previsione dei numerosi e importanti investimenti con i quali il Comune è e sarà confrontato, la CdG si allinea con la proposta del Municipio di mantenerlo al 90%.

La CdG invita quindi a voler risolvere:

1. I conti preventivi del Comune per la gestione corrente e il conto investimenti per l'esercizio 2023 sono approvati.
2. Il fabbisogno da coprire mediante imposta comunale è stabilito in CHF 4'366'222.00
3. Il moltiplicatore politico è fissato al **90%** del gettito cantonale.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Steven Bernasconi		Commissario
Magda Galli Frigerio		Commissario
Silvio Marcionelli		Commissario
Sara Rudelli		Commissario

Lamone, 28.11.2022

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 07/2022 CONCERNENTE LA  
RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 51'696.00 PER L'ACQUISTO DI UN VEICOLO ELETTRICO PER LA SQUADRA  
ESTERNA

Gentili Signore,  
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della gestione (in seguito CdG) si è riunita per esaminare il messaggio in oggetto per gli aspetti di sua competenza, ed osserva quanto segue.

La richiesta di credito ci è giunta in maniera ufficiale a posteriori. Ci preme tuttavia precisare di essere stati tempestivamente informati dal Municipio e dal Segretario comunale della prevista spesa, prima che la stessa venisse effettuata. In questo modo ci è stato possibile ragguagliarci ed esprimere eventuali perplessità per tempo.

Non andando a valutare gli aspetti tecnici derivanti della scelta di un veicolo elettrico quale mezzo da lavoro per la squadra esterna, evidenziamo che grazie a questa scelta la spesa è interamente coperta dal fondo FER.

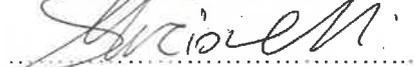
L'unica perplessità sorge in merito alla durata di vita del precedente veicolo e del tipo di guasto insorto, che lascia il dubbio di una manutenzione ordinaria non perfettamente eseguita.

Ci auguriamo che il nuovo veicolo, oltre a dare un'immagine più "green" al Comune, possa godere di lunga vita, beneficiando della dovuta manutenzione periodica.

Alla luce di quanto sopra esposto, invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 51'696.00 per l'acquisto di un veicolo elettrico, Gastone Pick-UP pianale lungo, per la squadra esterna;
2. L'investimento è finanziato tramite il fondo FER.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Steven Bernasconi		Commissario
Magda Galli Frigerio		Commissario
Silvio Marcionelli		Commissario
Sara Rudelli		Commissario

Lamone, 07.11.2022

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N.8/2022 CONCERNENTE LA  
RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 60'000.00 PER L'ALLESTIMENTO DEL PROGRAMMA D'AZIONE COMUNALE  
(PAC) E PER L'ELABORAZIONE DEL COMPENDIO DELLO STATO DELL'URBANIZZAZIONE

Gentili Signore,  
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione. Di seguito vengono riportate le osservazioni a riguardo.

#### Contestualizzazione

Modificando il Piano direttore, il Cantone ha creato le premesse affinché i Comuni – che sono i primi attori in materia di pianificazione – possano procedere a loro volta aggiornando le proprie politiche e gli strumenti di governo del territorio.

Ogni Comune è quindi chiamato ad agire per rendere possibile lo sviluppo centripeto di qualità tenendo conto del proprio contesto, come meglio indicato nella scheda R10 del Piano direttore.

L'Allestimento di un Programma d'azione comunale per lo sviluppo insediativo centripeto di qualità (PAC), permette di adempiere all'obbligo espresso nella scheda R6 del Piano direttore cantonale.

L'elaborazione del PAC si basa sulla conoscenza del territorio da parte dei politici e dei servizi tecnici dei Comuni, nonché sulle competenze dei diversi specialisti: pianificatori, architetti, paesaggisti ecc. Esso deve tener conto:

- del Piano direttore, in particolare sulle schede R1, R6, R10
- dei Programmi d'agglomerato consolidati pianificatoriamente nelle schede R/M2, R/M3, R/M4 e R/M5 del Piano direttore;
- di masterplan, studi urbanistici e altri studi di base settoriali o circoscritti a determinati comparti comunali o intercomunali.

Nota importante è che, contrariamente a quanto previsto per il Piano Regolatore comunale, il PAC è elaborato dal Municipio come documento proprio e orientativo e non è soggetto a procedure formali di legge.

A tal proposito l'Esecutivo deve soprattutto decidere in che misura e in quali modi coinvolgere il Consiglio comunale e, quindi, che valenza giuridicopolitica attribuire al PAC.

#### Contenuti e forma del PAC

Il PAC si presenta nella forma di rapporto scritto accompagnato da piani che illustrano le analisi, le strategie e le azioni, redatti a scale adeguate ai temi e viene strutturato in 3 parti fondamentali:

- Analisi e valutazione: delineazione del contesto ed acquisizione delle basi di progettazione;
- Strategie: definizione degli ambiti e degli aspetti sui quali intervenire;
- Azioni: pianificazione delle misure da mettere in atto.

La prima fase di Analisi ha lo scopo di valutare la situazione del territorio comunale e la pianificazione (Piano regolatore), nonché progetti esistenti a varie scale (Programmi

d'agglomerato, Piani direttori comunali, masterplan, ecc.) nell'ottica di individuare i luoghi e i temi che necessitano di azioni e interventi.

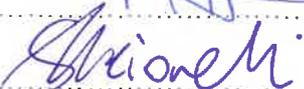
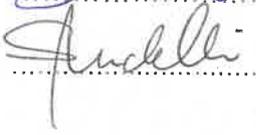
Visto quanto sopra, la CdG ha analizzato la richiesta di credito per l'allestimento del PAC di Lamone e la preavvisa in maniera favorevole, chiedendo all'Esecutivo di demandare la commessa ad uno studio di pianificazione differente da Planidea SA. Tale richiesta viene motivata proprio riprendendo lo scopo della fase di Analisi del nuovo PAC.

Essendo il PAC interconnesso ma non dipendente dal PR, il suo allestimento rappresenta la possibilità di verifica e controllo dei contenuti dello stesso. Cambiando quindi lo studio pianificatore, il credito speso per l'allestimento del PAC risulterebbe doppiamente proficuo.

In conclusione, la CdG si allinea con l'Esecutivo comunale, sottolineando l'importanza di avere un documento pianificatorio completo da utilizzare quale linea guida, ed invita quindi a voler risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 60'000.00 per la realizzazione del PAC e del compendio dello stato dell'urbanizzazione;
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC;
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Steven Bernasconi		Commissario
Magda Galli Frigerio		Commissario
Silvio Marcionelli		Commissario
Sara Rudelli		Commissario

Lamone, 28.11.2022

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 09/2022 CONCERNENTE LA  
RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 210'000.00 PER IL PROGETTO SELVICOLTURALE PER LA CURA DEL BOSCO  
DI PROTEZIONE

Gentili Signore,  
Egredi Signori Consiglieri,

La Commissione della gestione (in seguito CdG) si è riunita per esaminare il messaggio in oggetto per gli aspetti di sua competenza, ed osserva quanto segue.

Il bosco che attornia Lamone, da diversi anni versa in pessime condizioni, con parecchie piante neofite che si insediano sempre più. Inoltre, la mancanza di pulizia generale annulla il valore socio-naturalistico che potrebbe avere e soprattutto il suo ruolo di protezione del villaggio sottostante.

La CdG coglie dunque di buon grado un investimento atto a ripristinare la sua funzionalità, migliorare la mescolanza delle specie presenti e assicurare una gestione curabile del bosco.

Dal profilo finanziario, va ricordato che l'intervento prevede un contributo cantonale pari all'80% della spesa.

Al fine di rendere l'investimento iniziale il più proficuo possibile, la CdG s'interroga sulla necessità di una manutenzione costante del bosco ripristinato. A tal proposito riteniamo opportuno richiedere allo studio Fürst & Associati SA di esprimere il proprio parere in merito e, se del caso, definire le lavorazioni periodiche da mettere in atto.

In relazione alle considerazioni sopra esposte, la CdG invita il Consiglio comunale a volersi allineare all'Esecutivo e a risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 210'000.00 per il progetto selvicolturale per la cura del bosco di protezione di Lamone;
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC;
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi



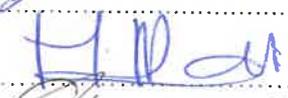
Presidente

Steven Bernasconi



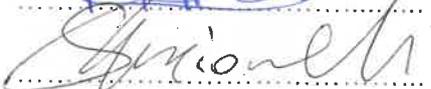
Commissario

Magda Galli Frigerio



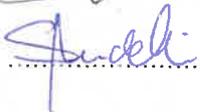
Commissario

Silvio Marcionelli



Commissario

Sara Rudelli



Commissario

Lamone, 07.11.2022

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA RELATIVO AL MM N. 09/2022 CONCERNENTE LA  
RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 210'000 PER IL PROGETTO SELVICOLTURALE PER LA CURA  
DEL BOSCO DI PROTEZIONE DI LAMONE**

Gentili Signore,  
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione edilizia e opere pubbliche in seguito (CE) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.

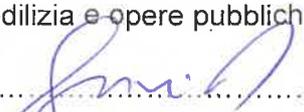
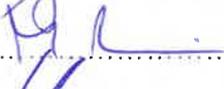
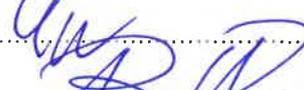
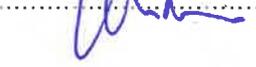
La CE è consapevole dell'importanza del bosco di protezione e condivide il progetto d'intervento per la messa in sicurezza del bosco.

L'intervento, oltre a rendere più sicura la zona, aiuterà a ristabilire la biodiversità originaria andando a rimuovere le piante invasive neofite.

In base alle osservazioni sopracitate la CE risolve:

1. È concesso un credito di fr. 210'000 per il progetto selvicolturale per la cura del bosco di protezione di Lamone;
2. Il credito sarà caricato al conto investimento nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art.13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Matthias Gianini		Presidente
Matilde Ribolzi		Commissario
Yvan Agosta		Commissario
Raffaele Bianchi		Commissario
Luca Demarta		Commissario

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N.10/2022 CONCERNENTE  
L'ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO ORGANICO COMUNALE (ROC) DEL COMUNE DI LAMONE

Gentili Signore,

Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare gli aspetti di sua competenza in merito al nuovo regolamento organico comunale (ROC).

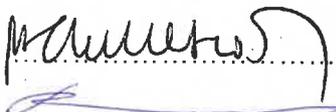
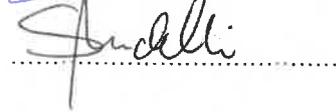
Si osserva un incremento delle indennità versate agli organi comunali oltre all'integrazione di un contributo economico versato ai partiti.

Il maggior costo annuo derivante dalle modifiche proposte è nell'ordine di grandezza di ca. CHF 25-30'000.- per anno. Sebbene la cifra sia ragguardevole, riteniamo sostenibile la proposta, in considerazione dell'impegno richiesto ai membri dell'Esecutivo. Così facendo gli emolumenti saranno adeguati e portati in linea con realtà simili alla nostra.

Per concludere la CdG avalla la proposta del Municipio di modifica del ROC ed invita il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. È approvato il nuovo Regolamento Organico Comunale di Lamone (ROC), articolo per articolo e nel suo complesso;
2. Il Regolamento entra in vigore con l'approvazione da parte della Sezione degli Enti locali;
3. Con l'entrata in vigore del presente regolamento è abrogato il Regolamento Comunale di Lamone del 14.04.2011 e sono abrogate le modifiche degli art. 6 cpv. 1, 23 cpv. 3 e 32 cpv. 1 del 12.05.2015, nonché ogni altra disposizione contraria ed incompatibile.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Steven Bernasconi		Commissario
Magda Galli Frigerio		Commissario
Silvio Marcionelli		Commissario
Sara Rudelli		Commissario

Lamone, 28.11.2022

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI RELATIVO AL  
MESSAGGIO MUNICIPALE N. 10/2022 CONCERNENTE L'ADOZIONE DEL NUOVO  
REGOLAMENTO ORGANICO COMUNALE (ROC) DEL COMUNE DI LAMONE**

Gentili Signore,  
Egregi Signori Consiglieri,

la Commissione delle petizioni si è riunita e dopo aver visionato e discusso la documentazione approva l'adozione del nuovo Regolamento Organico Comunale (ROC) così come presentato.

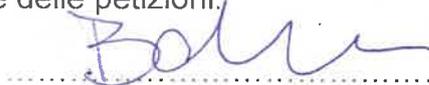
La maggior parte degli Articoli modificati sono la conseguenza di adeguamenti alle nuove disposizioni legali della LOC e dei suoi regolamenti, come pure di altre leggi cantonali.

Riteniamo che gli emolumenti previsti all'Art.53 sono proporzionati e si allineano con quelli corrisposti dai Comuni limitrofi di pari dimensione.

Inoltre, per quanto riguarda l'adozione del nuovo Articolo 54 sul finanziamento dei Partiti Politici riteniamo positivo l'incentivo per l'impegno a favore della cosa pubblica.

Per la Commissione delle petizioni:

Paola Balerna



.....  
Presidente

Randy Brugnoli



.....  
Vice-Presidente

Aline Bernasconi



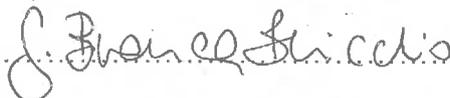
.....  
Segretaria

Vincenzo Calà



.....  
Commissario

Giovanna Branca Benicchio



.....  
Commissaria

Lamone, 21.11.2022

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N.11/2022 CONCERNENTE LA  
RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 88'000.00 PER LA REALIZZAZIONE DI UN ACCESSO ALLA CAMERA ARDENTE  
PER DISABILI

Gentili Signore,  
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione e condivide la necessità di creare un accesso facilitato per disabili.

Ritiene anche che la costruzione di una rampa fissa, che non richiede manutenzioni particolari, sia preferibile alle varianti proposte in precedenza.

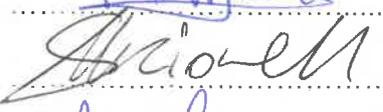
Con questa approvazione mettiamo termine ad un lungo iter procedurale.

In conclusione la CdG si allinea alla proposta del lodevole Municipio ed invita il Legislativo comunale a voler risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 88'000.00 per la realizzazione di un accesso alla camera ardente per disabili;
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC;
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

La CdG invita quindi a voler risolvere:

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Steven Bernasconi		Commissario
Magda Galli Frigerio		Commissario
Silvio Marcionelli		Commissario
Sara Rudelli		Commissario

Lamone, 07.11.2022

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA RELATIVO AL MM N. 11/2022 CONCERNENTE LA  
RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 88'000 PER LA REALIZZAZIONE DI UN ACCESSO ALLA  
CAMERA ARDENTE PER DISABILI**

Gentili Signore,  
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione edilizia e opere pubbliche in seguito (CE) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.

La CE comprende la necessità di permettere a persone in carrozzina, con difficoltà motoria e con passeggini la possibilità di accedere senza difficoltà al famedio.

La proprietà intellettuale (PI) sulla costruzione obbliga a seguire le direttive poste dall'architetto Boschetti. Per questo è difficoltoso trovare soluzioni più economiche che soddisfino anche la stessa. Viste le difficoltà derivate dalla PI, invitiamo il Municipio a valutare attentamente concessioni future.

Rispetto alla soluzione con il "monta persone" (presentata con un primo MM) l'opera proposta ha il vantaggio di non necessitare di manutenzione.

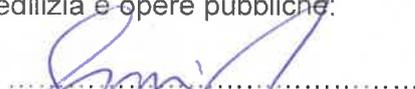
La rampa d'accesso terminerà nel passaggio attualmente realizzato con ghiaia, dal punto di vista della CE andrebbe considerata la realizzazione di un tratto (asfaltato o lastricato) che colleghi la rampa all'accesso ovest del cimitero. Si tratterebbe di un collegamento di circa 10m.

In base alle osservazioni sopracitate la CE risolve:

1. È concesso un credito di fr. 88'000 per la realizzazione di un accesso alla camera ardente per disabili;
2. Il credito sarà caricato al conto investimento nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art.13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Matthias Gianini



Presidente

Matilde Ribolzi



Commissario

Yvan Agosta



Commissario

Raffaele Bianchi



Commissario

Luca Demarta



Commissario

Lamone, 07.11.2022