



**MUNICIPIO DI LAMONE**  
**6814 LAMONE**

6814 Lamone, 09 maggio 2022

**MESSAGGIO MUNICIPALE N. 05/2022 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 78'000.00 PER LA SISTEMAZIONE DEL CAMPO BASKET E LA SOSTITUZIONE DEI TABELLONI**

Signora Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,

vi sottoponiamo per esame ed approvazione la richiesta di un credito di fr. 78'000.00 per la sistemazione del campo da basket e la sostituzione dei tabelloni.

**Premessa**

La pavimentazione del campo di basket è fortemente danneggiata. Presenta crepe e rialzamenti dovuti alle radici delle piante, mentre i tabelloni sono vetusti e da sostituire, come richiesto in una seduta di Consiglio comunale.

Il Municipio, prima di procedere, ha chiesto alla ditta Oikos un'analisi delle alberature presenti per evitare di danneggiarle con il rifacimento della pavimentazione. A seguito del parere positivo espresso dagli specialisti si è deciso di procedere come segue.

**Nuova pavimentazione**

Rimozione della superficie in asfalto, eseguendo una scarifica e sostituendo il materiale tolto con materiale drenante nel rispetto delle radici delle piante e per consentire l'afflusso di acqua e ossigeno alle stesse.

Per evitare di tagliare quelle più importanti, la quota della nuova pavimentazione sarà innalzata di circa 20cm posando un nuovo cordolo e adattando i due accessi (via alla Chiesa e Biblioteca). Verranno inoltre sostituiti i tabelloni.

**Costi**

Opere di pavimentazione in miscela bituminosa	fr. 64'864.30
Accompagnamento ambientale	fr. 1'735.35
Tabelloni	<u>fr. 5'000.00</u>
<b>Totale</b>	<b>fr. 71'599.65</b>
IVA 7.7%	fr. 5'513.20
Arrotondamento	fr. 887.15
<b>Totale IVA compresa</b>	<b><u>fr. 78'000.00</u></b>

## **Conclusioni**

Per le ragioni e motivazioni qui indicate, restando a vostra disposizione qualora vi occorressero altre informazioni, v'invitiamo a voler

### **RISOLVERE:**

1. È concesso un credito di fr. 78'000.00 per il rifacimento della pavimentazione del campo basket e la sostituzione dei tabelloni.
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

PER IL MUNICIPIO  
Il Sindaco:  
Marco Balerna  
Il Segretario:  
Mario Cremona



*Va alla Commissione della gestione e alla Commissione edilizia e opere pubbliche*

*Approvato dal Municipio con ris. mun. n. 1210 del 09.05.2022.*

Walo Bertschinger SA, Ticino  
 C.P. 655, CH-6807 Taverne  
 Telefono + 41 91 923 52 81  
 Telefax + 41 91 922 69 13  
 walo.ticino@walo.ch  
 www.walo.ch



Walo Bertschinger SA Ticino, Casella postale 655, CH-6807 Taverne

SIN	V SIN	MU1	MU2	MU3
04 MAG. 2022				
SEG	UTC	POL	CANC	CONTA

Lodevole  
 Municipio di Lamone  
 Att. Mariacarla Nadaline  
 Via al Castello 3  
 6814 Lamone

Taverne, 3 maggio 2022 /LF/GM/dp

**Offerta nr. 82022-1108**

Nostro riferimento G.Martini Tel. +41 79 796 67 29

Progetto: Rifacimento campo da Basket zona Chiesa  
 Opere di pavimentazione in miscela bituminosa  
 CH-6814 Lamone

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
		CONDIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI				
		Condizioni secondo codice delle Obbligazioni, norme SIA e VSS, validità e applicazione secondo ordine cronologico elencato.				
		CONDIZIONI RELATIVE AI LAVORI				
		Approvvigionamento del materiale con autocarro 3 assi - 4 assi a seconda della strada di intervento, trasbordo dei resti della pavimentazione alla benna di cantiere ubicata presso un sedime messo a disposizione del committente.				
1		<b>IMPIANTO DI CANTIERE</b>				
1.1		Installazione di cantiere, per lavori di pavimentazione incluso il trasporto di andata e ritorno dei macchinari. UP = Numero di interventi				
			up	1.00	5'100.00	5'100.00

Pos.	Cd. Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
<b>2</b>	<b>LAVORI DI DEMOLIZIONE E RIMOZIONE</b>				
2.1	Esecuzione taglio pavimentazione miscela bituminosa, spess. fino 100 mm prima della rimozione della pavimentazione in miscela bituminosa.	m	10.00	9.00	90.00
2.2	Rimozione pavimentazione in miscela bituminosa, spess. fino a 100 mm, incluso il trasporto e lo smaltimento alla deponia.	m2	25.00	12.00	300.00
2.3	Rimozione mocche di delimitazione, pulizia e messa in deposito per il successivo reutilizzo.	m	85.00	6.00	510.00
<b>3</b>	<b>STRATI DI FONDAZIONE</b>				
3.1	Scarifica della superficie da pavimentare spess. fino a 20 cm, incluso l'allontanamento del materiale.	m2	15.00	15.00	225.00
3.2	Regolazione e cilindatura del piano scarificato, inclusa la sagomatura.	m2	1.50	1.20	1.80
3.3	Fornitura e posa misto granulare spess. fino a 30 cm, incluso lo scarico e il trasporto all'interno del cantiere. Misura volume su autocarro.	m3	170.000	42.00	7'140.00
3.4	Esecuzione del piano di posa della nuova pavimentazione, incluso l'apporto del materiale fine necessario.	m2	685.00	7.00	4'795.00
<b>4</b>	<b>SELCIATI E DELIMITAZIONI</b>				
4.1	Fornitura e posa cordonetti di delimitazione SN 6 x 25 mm, incluso il bauletto di calcestruzzo quale rinfiacco e la stillatura delle fughe.	m	130.00	58.00	7'540.00
<b>5</b>	<b>PAVIMENTAZIONI IN MISCELA BITUMINOSA</b>				
5.1	Esecuzione pavimentazione in miscela bituminosa tipo ACT 16 N quale strato unico spess. 50 mm, incluso tutte le necessarie finiture per un lavoro a regola d'arte.	m2	685.00	28.00	19'180.00

Offerta nr. 82022-1108

Progetto: 82022-1108

Rifacimento campo da Basket zona Chiesa  
Opere di pavimentazione in miscela bituminosa

03.05.2022

Pos.	Cd. Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
5.2	Supplemento alla pos. 5.1 per esecuzione strato di usura spess. 30 mm in miscela bituminosa AC 8 S, incluso tutte le necessarie finiture per un lavoro a regola d'arte, nonchè la posa del primer d'ancoraggio.	m2	685.00	22.50	15'412.50
5.3	Eventuale supplemento per fornitura e posa nastro bituminoso tipo Tok - Band dim. 30 x 10 mm, inclusa la riprofilatura del taglio.	m	10.00	8.00	80.00
<b>6</b>	<b>CANALIZZAZIONI E SIMILI</b>				
6.1	Messa in quota chiusini esistenti pozzi di derivazione diam. 50 cm, incluso rinfiango in calcestruzzo.	pz	2.0	120.00	240.00
6.3	Eventuale rifacimento di caditoie diam. 50 cm, altezza fino a 100 cm, incluso la griglia a nido d'ape carrozzabile 5 ton e l'innesto alla canalizzazione fino ad 1.00 m.	pz	per	750.00	0.00
<b>7</b>	<b>LAVORI A REGIA</b>				
7.1	Esecuzione di lavori in economia, ribasso concesso sul tariffario di associazione 15%, stima non impegnativa. UP=CHF	up	5'000.00	0.85	4'250.00
<b>Importo lordo</b>				<b>CHF</b>	<b>64'864.30</b>
<b>IVA</b>				<b>7.70 % CHF</b>	<b>4'994.55</b>
<b>Totale netto IVA incl.</b>				<b>CHF</b>	<b>69'858.85</b>

Walo Bertschinger SA Ticino, Taverne

Data

Firma

**WALO**

Walo Bertschinger SA Ticino

CP 655

6807 Taverne

tel.091-923 62 01 fax 091-922 69 13

03.05.2022



Bellinzona 31.03.2022

Municipio di Lamone  
Ufficio tecnico comunale  
A.c.a. arch. Mariacarla Nadalin  
Via al Casello 3  
6814 Lamone

**Offerta Consulenza alberature**

Gentile arch. Nadalin,

come da Sua richiesta a seguito del sopralluogo avvenuto in data 23.03.2022, le sottoponiamo la nostra migliore offerta per le prestazioni citate a margine.

OFFERTA ECONOMICA

Pos.	Descrizione	Unità		Tariffa		Cat.		Montante
				sconto	20%	SIA		
1	Analisi situazione attuale, sopralluogo iniziale, incl. trasferte	ore	3	SFr.	129.60	TM	SFr.	388.80
2	Accompagnamento ambientale dei lavori di rifacimento della pavimentazione del campetto di basket nei pressi degli alberi (indicazioni specialistiche per impresa di costruzione), incl. trasferte	ore	10	SFr.	129.60	TM	SFr.	1'296.00
3	Spese varie (materiale, rimborso km)		3%	SFr.	-	-	SFr.	50.54
Totale parziale							SFr.	1'735.34
IVA (7.7%)							SFr.	133.62
<b>Totale (IVA incl.)</b>							<b>SFr.</b>	<b>1'868.97</b>

Onorario e tariffe: l'onorario è calcolato sulla base del tempo effettivo impiegato. Per le commesse ordinarie di servizio ad incarico diretto delle professioni tecniche delle categorie definite dai regolamenti SIA si applicano le tariffe orarie massime definite nella Ris. del CdS no. 864 del 25 febbraio 2018. Le prestazioni sono retribuite applicando una tariffa oraria media per gruppi di progettazione con uno sconto del 20%: TM = SFr. 129.60. Eventuali prestazioni supplementari richieste dal Committente saranno fatturate sulla base delle tariffe indicate in tabella.

Fatturazione: proponiamo una fatturazione mediante saldo finale alla consegna.

Validità dell'offerta: 3 mesi.

In attesa di una sua risposta in merito, la ringraziamo per la fiducia accordataci e cogliamo l'occasione per porgerle i nostri più cordiali saluti.

Oikos - Consulenza e ingegneria ambientale Sagl  
Giuliano Greco  
Biologo / Ing. Ambientale OTIA

