

Avviso di gara - opere da impresario costruttore

Comune/Regione: 6814 Lamone

Il Comune di Lamone mette a pubblico concorso l'esecuzione delle opere da impresario costruttore per la realizzazione della nuova scuola dell'infanzia e di un'autorimessa a Lamone.

Termini per l'appalto:

1. Committente:

Municipio di Lamone, Via al Casello 3, 6814 Lamone

2. Oggetto dell'appalto:

Opere da impresario costruttore per le opere edili della nuova scuola dell'infanzia e autorimessa.

I quantitativi principali sono:

- Scavi e movimenti di terra, ca. 8000 m³
- Canalizzazioni, ca. 200 ml
- Casseri tipo 2 per solette ed elevazioni, ca 3'500 m²
- Casseri tipo 4 per solette ed elevazioni, ca 5'000 m²
- Messa in opere di calcestruzzo per platee, solette ed elevazioni, ca. 2'009 m³
- Fornitura e posa di ferro d'armatura, ca. 250 ton
- Posa di elementi prefabbricati di facciata, ca 350 m²

3. Genere di commessa e tipo di procedura:

Commessa edile. Il concorso è soggetto alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001, relativo Regolamento di applicazione e successivi aggiornamenti, e sarà aggiudicato nell'ambito di una procedura libera.

4. Criteri d'idoneità:

Oltre a soddisfare le condizioni dell'art. 34 e 39 del RLCPubb/CIAP del 12 settembre 2006 e successive norme integrative, l'offerente deve dimostrare di avere realizzato in Svizzera due opere da impresario costruttore, nel settore opere edili, eseguite e terminate negli ultimi cinque anni (fa stato la data di collaudo), non eseguite tramite consorzio o in subappalto, per un importo di ogni singola opera maggiore o uguale a CHF 1 Mio IVA esclusa.

5. Criteri d'aggiudicazione:

- Prezzo 50%
- Attendibilità del prezzo dell'offerta 17%
- Referenze 25%
- Formazione apprendisti 5%
- Perfezionamento professionale 3%

6. Termini di esecuzione dei lavori:

Inizio lavori indicativo: metà giugno 2022

Durata: 17 mesi

7. Consorzio:

Non è autorizzato il consorzio tra ditte.

8. Subappalto:

Il subappalto è ammesso unicamente per le seguenti prestazioni:

- Scavi e movimenti di terra
- Ponteggi di facciata
- Posa di ferro d'armatura

9. Varianti e modifiche modulo d'offerta:

Non sono ammesse modifiche, aggiunte e/o manomissioni nel capitolato e modulo d'offerta.

Non è ammessa la presentazione di varianti.

10. Documentazione di appalto e informazioni:

- a) I concorrenti interessati a ricevere la documentazione devono iscriversi annunciandosi allo Studio di architettura Krausbeck Santagostino Margarido Sagl, **entro le ore 17:00 del 22.03.2022**, unicamente tramite e-mail (appalto@ksmstudio.ch). Le iscrizioni pervenute dopo il termine saranno considerate valide ma tutti gli altri termini indicati nel presente avviso di gara rimangono inderogabili.
- b) I documenti del concorso verranno messi a disposizione a partire **dal 23.03.2022** e verranno inviati ai concorrenti iscritti tramite e-mail. Non è spedita alcuna documentazione cartacea. Il modulo d'offerta e i documenti scaricati dovranno essere consegnati compilati in ogni parte e completi di tutte le pagine.
- c) Le informazioni supplementari possono essere richieste **entro le ore 17:00 del 04.04.2022**, unicamente tramite e-mail (appalto@ksmstudio.ch). Le risposte verranno spedite per e-mail a tutti gli iscritti.

11. Sopralluogo:

Il sopralluogo è obbligatorio.

Il luogo dove sorgerà il cantiere è attualmente un parco pubblico e risulta individualmente accessibile, pertanto non è previsto un sopralluogo organizzato. È obbligatoria la compilazione della dichiarazione di avvenuto sopralluogo secondo la modalità prevista nel modulo di offerta.

12. Condizioni di consegna e apertura delle offerte:

Le offerte in busta chiusa con la dicitura esterna «Concorso pubblico appalto opere impresario costruttore - Nuova scuola dell'infanzia di Lamone. NON APRIRE» dovranno pervenire alla Cancelleria Comunale di Lamone Via al Casello 3, 6814 Lamone, **entro le ore 10.00 del 25.04.2022**. Non fa stato la data del timbro postale. Le offerte saranno aperte in seduta pubblica subito dopo la scadenza del termine d'inoltro, nel luogo di consegna.

13. Aggiudicazione:

L'aggiudicazione è subordinata alla crescita in giudicato di ogni procedura correlata.

14. Rimedi giuridici

Contro il bando e gli atti di concorso è data la facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione dei documenti. Per principio il ricorso non ha effetto sospensivo.

Lamone, 15.3.2022

Municipio di Lamone